



व्यक्तिगत प्रमाणित प्रमाणित  
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
 के अभाव में प्रमाणित  
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित



30-5-11

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित



Rajat Singh  
 30/05/2011

लेख्यकारी:- श्री रजत सिंह पिता स्व० पात्रिक सिंह  
 जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- खिरी  
 सामढोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. विक्रेता ।

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

376 / 2011

सिद्धि सिंह  
 पिता स्व० रजत सिंह पिता स्व०  
 जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी  
 निवास गाँव- खिरी  
 सामढोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।





--2--

§2§ लेख्यधारी:- श्री प्रभात हुंगुंगुंग पिता श्री लुकस हुंगुंगुंग  
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सलडेगा  
मोदीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 377/2011

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामों पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग अठासी हजार छः सौ रुपये जके 88,600/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- सराजियात अदर मौजा- खिजरी सामटोली  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस ले  
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 30 §तीस§ प्लॉट नं० 2650  
§छबीस सौ पचास§ रकबा 0.86 एकड़ में से 0.07 एकड़ §सात  
दिसमिल§ नाम जमीन डुमर चौरा, जावासीय जमीन, जिसपर  
किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी चवरा,

दक्षिण:- प्लॉट नं० 2717,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी,

पश्चिम:- प्लॉट नं० 2651 दोन ।

Rajat Minj  
30/05/2011

हे. नि. सुचिन मिंज  
पिता - श्री. चलोके रज मिंज  
शक्ति - खिजरी खामटोली  
वाम - सिमडेगा  
जिला - सिमडेगा  
ज. क. कारपाल मोरनी  
गावड मरे सामने हुंगुंगुंग  
दर. - कारपाल मोरनी  
30-05-2011



गावड

500636/11



217  
16/5/11





मालजुगारी 7 पैसा {सात पैसा} जलावे तेस सलाना ।

॥1॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को अत्यत्र जमीन खरीदने हेतु रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारों से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

॥2॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन को स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारों के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारों वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानाप्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥3॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बेचा जा रही जमीन मेरा खतियानी है । पिछले नाप में खुदो उराँव वी भाइ उराँव पेशरान बड़का बन्डा उराँव के नाम से नाप हुआ था । खतियानी रैयतों की मृत्यु हो चुकी है । खतियानी रैयतों के बीच जमीन का बँटवारा नाप के समय ही हो चुका है । भाइ उराँव मेरे परदादा थे । उनके चार पुत्र थे । नतियस उराँव, त्योपिल उराँव, निकोदीम उराँव तथा अलकसियुस उराँव, इन चारों भाइयों के बीच जमीन का बँटवारा

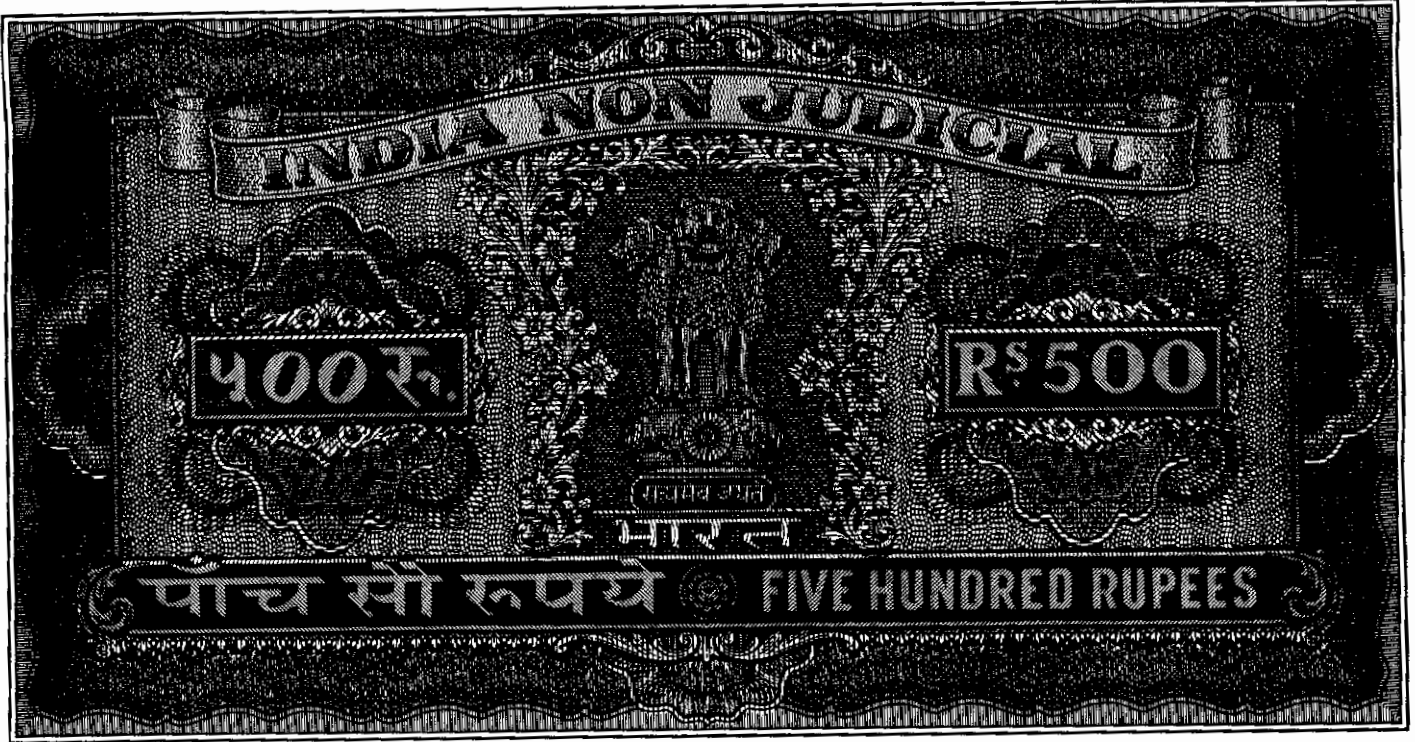
Rajat Mistry  
30/05/2011

000 637/11



217  
16(S)u





--4--

मौखिक हो चुका है। तथोपि उराँव मेरे दादा थे उनका भी मृत्यु हो चुकी है। उनके दो पुत्र हुए। अलेक्जेंडर मिंज तथा पात्रिक मिंज। इन दोनों भाईयों के बीच जमीन का बँटवारा मौखिक हो चुका है। मेरे पिताजी पात्रिक मिंज का भी मृत्यु हो चुकी है, मैं उनका एक मात्र सन्तान हूँ। उत्तराधिकारी के द्वारा मेरे पिताजी का हिस्सा मुझे प्राप्त हुआ, बेची जा रही जमीन मेरे हिस्से की दखल की है जिसपर मैं शांतिपूर्ण दखलकार हूँ। सरकारी मालगुजारी रसीद मतिरस उराँव वगैरह के नाम से कट रहा है जिसे साल-ब-साल अदा कर रहे हैं। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा अंगठ नहीं है।

॥4॥ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद विक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहत्तर्त भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 424/2010-11 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 10-5-11को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 502॥ii॥ दिनांक 10-5-2011 है।

॥5॥ अब चाहिए कि लेखधारी अपनी जमीन पर कांविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय

Rajat Minj  
30/05/2011

000 863/16

217  
16/5/11







—5—

मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामो सदा दिन के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं जाता है ।

Rajat Mij  
30/05/2011



प्रमाणित किया जाता है कि श्री राजत मिंज ने अपने कांजे हाथ के जंचों (कंगुलिजों) का निशान मेरे सामह दिया ।

Clement Inkey  
Adv.

30.05.11

Rajat Mij  
30/05/2011

217  
16/5/11





-6-

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

प्रभात हुंगडुंग  
30/5/11



प्रमाणित किया जाता है कि श्री प्रभात हुंगडुंग ने अपने बांय हाथ के पांचों अंगुठियों का निशान मेरे हाथ दिखाया।

Clement Wisley  
Adv. 30.05.11

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना जो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सहस्र/- Clement Wisley  
Advocate, Simdega  
प्रारूपकर्ता  
तारीख:- 30.05.11

Rajat Mury  
30/05/2011





218  
1615/11





— 7 —

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 624 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
 श्री ० मकसुद  
 30-5-2011  
 मो ० मकसुद  
 कचडरी परिसर,  
 सिमडेगा ।

Rajat Mistry  
 30/05/2011



217  
16/5/11



ORDER

Permission has been granted sri. रजत मिश्र

S/O श. पत्रिक मिश्र Village खिजरी सामतेली

P.S. सिमडेगा District Simdega, to transfer. The

following land to Sri प्रभात डुंगडुंग

S/O श. लुकस डुंगडुंग Village सलडेगा मोदी टोली

P.S. सिमडेगा District Simdega by th: L.R.D.C., Simdega in his order

Dated 10-5-11 in Rev: case No. 424 of 2010-11

U/S 46 C.N.T.Act.

Village Thana Thana No. Khata No. Plot No. Area (in acres) Value for sale.

खिजरी-सिमडेगा-105-30-2650-0.07 अ. - 88,600=00  
सामतेली (0.86 अ. में से) (रु. अठ्ठासी हजार,  
दू द: सौ) मात्र।  
काकाभीय

चीट्टी - उ. - इसी प्लॉट का अंश दाल खरीदगी चकरा  
द. - प्लॉट नं. 2717  
घ. - इसी प्लॉट का अंश दाल खरीदगी  
च. - प्लॉट नं. 2651 दीन



रजत मिश्र  
 Sd उपसमाहर्ता  
श. सु. सिमडेगा  
 L.R.D.C. Simdega

Memo No. 502 (ii) Rev. Dated, (simdega the 10-5-2011)

Copy forwarded to the Sub- Registrar, Simdega and Sri रजत मिश्र

Village खिजरी सामतेली P.S. सिमडेगा District, simdega for

Information and needful.

रजत मिश्र  
 10/5/11  
 उपसमाहर्ता  
श. सु. सिमडेगा

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः

विद्यार्थी नामः





निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 30/05/2011 14:48:2

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajat Minz	Date of Entry	30/05/2011
Presenter Name & Address	Khijri Samtoli Simdega	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	88600	Stamp Value	3560	Book	1
Document Value	88600	Serial No.	0	CNO/PNO	424/10-11 Date: 10.5.11
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	105	3	Samtoli Mahte Toli	30	2650	RSP		OR_RES	7 Decimal	74690

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajat Minz	Late Patrik Minz	Farmer	Oraon		Khijri Samtoli Simdega
2	VENDEE	Prabhat Dung Dung	Lucas Dung Dung	Farmer	Kharia		Saldega modi toli simdega
3	Identifier	Elias Minz	Late Alexius Minz	Farmer	Oraon		Khijri Samtoli Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	2,658.00
4	SP	330.00
Total		2,991.44

Rajat Minz  
30/05/2011

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रिा गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

30/05/11  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त श्री राजत मिन्ज ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री इक्षित मिन्ज पिता श्री अशोक मिन्ज ने की निवासी श्री राजत मिन्ज, खिजरी, खामदेही, सिमडेगा पेशा कृषि निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

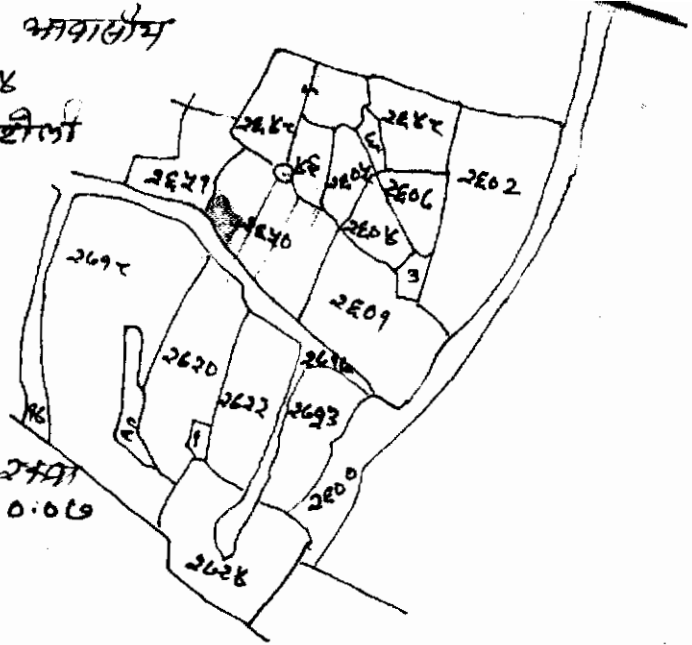
Rajat Minz  
30/05/2011

इक्षित मिन्ज  
30/05/2011



भावालय

नाम मीजा - खिजरी वीट नं. ४  
 थाना - खिजरी खासदीली  
 थाना नं. - १०५  
 पिका - खिजरी (सोनी)  
 स्केल १ ई" = एक भाडल  
 खिजरी  
 खण्ड - ब्लॉक - २६११ अंश २६१२  
 ३० - २६५० - ०.८६ - ११ - ०.०७



खिजरी

- ३० - इली ब्लॉक का अंश हाल खिजरी - ५१११
- ६० - ब्लॉक नं. २६१७ -
- ५० - इली ब्लॉक का अंश हाल खिजरी
- ५० - ब्लॉक नं. २६५१ दीन

साहबदा  
 अंचल मीनि  
 १३.६.१०  
 साहबदा  
 अंचल मीनि  
 २१.५.११

Rajat Mij  
 ३०/०५/२०११

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, continuing the document's content.



Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.



निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 30/05/2011 14:48:28

Serial/Deed No./Year :575/559/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Rajat Minz</b> Father/Husband Name:Late Patrik Minz (VENDOR) Khijri Samtoli Simdega		
2	<b>Prabhat Dung Dung</b> Father/Husband Name:Lucas Dung Dung (VENDEE) Saldega modi toli simdega		
3	<b>Elias Minz</b> Father/Husband Name:Late Alexius Minz (Identifier) Khijri Samtoli Simdega		

Book No. ..... I

Volume ..... 18

Page ..... 141 To ..... 162

Deed No ..... 575/559

Year ..... 2011

Date ..... 30/05/2011 15:39:20

*30/05/11*  
District Sub Registrar

झारखंड राज्य निकाय विभाग

*30-5-11*  
सिमडेगा

*30/5/11*  
Signature of Operator

