

107

107



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH28684124401430S  
 Certificate Issued Date : 12-Jun-2020 04:27 PM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0242359718125475S  
 Purchased by : NILMANI TOPPO  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 12,40,000  
 (Twelve Lakh Forty Thousand only)  
 First Party : BISWASH LAKRA SAKEM LAKRA  
 Second Party : NILMANI TOPPO  
 Stamp Duty Paid By : NILMANI TOPPO  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 49,600  
 (Forty Nine Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line-----

बिश्वास लकड़ा  
 18/6/2020  
 साकेम लकड़ा  
 18-6-2020  
 Nilmani Toppo  
 18.6.2020



0002191670

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विश्वास लकड़ा



Attested  
Ajay Kumar Singh

18-6-2020

46 (U) Pro. e

23 I.A. with the permission  
by L.R.D.C. Simdega  
vide call no. 453/2017-18  
order dt-  
23-6-2018

for 29/06/2020



विश्वास लकड़ा

18/6/2020

विक्रय पत्र

(1) लेख्यकारीगण:- (1) श्री विश्वास लकड़ा वो (2) श्री साकेम लकड़ा  
दोनो पिता स्व० मुकुट लकड़ा, जाति- उरॉव, पेशा- खेतीबारी, निवास  
ग्राम- सिमडेगा घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या (2) 5954 2592 8131

आधार कार्ड संख्या (1) 6587 4567 5768

पैन नं० (1) ए.वाई.जी.पी.एल.6134 एन.

पैन नं० (2) ए.वाई.एच.पी.एल.6875 बी.

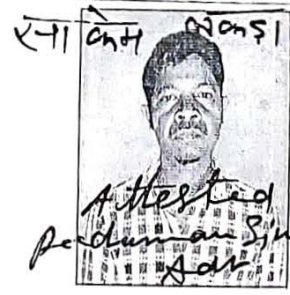
..... विक्रेतागण ।

शपथ-पत्र संख्या:- 73, 74/2020

होलिडिंग नं० 0020000119000एम.०

अंचल कृषि उत्पन्न विभाजन  
की सूची में इस पहा का  
खाना नं गरी है।  
29-6-2020

Niranj Barua  
S/O Smt Pyara Barua  
VILL - GHUCHOTOLI DEEPAKAR  
P.O+PS+DIST-SIMDEGA  
18.6.2020



18-6-2020

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमती नीलमनी टोप्यो पति स्व० लोरेंस कुजूर,  
जाति- उरॉव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सिमडेगा घोचोटोली,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5300 0449 1123

भारतीय नागरिक .. केंतिका ।

शपथ-पत्र संख्या 75/2020

पैन नं० ए.बी.एस.पी.टी.4869 पी.

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा  
सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिंग बारह लाख चालीस हजार रूपये अंके 12,40,000/-  
रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, वार्ड नं० 2,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-सिमडेगा  
के खाता नं० 111 (एक सौ ग्यारह) प्लॉट नं० 4916 (उनचास सौ सोलह)  
रकबा 2.32 एकड़ में से 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल) आवासीय जमीन,  
जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- सुनिता बड़ाईक का खरीदगी जमीन इसी प्लॉट में,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का शेष अंश,

पूरब:- धनेश्वर ओहदार का मकान घेरा,

पश्चिम:- पी.सी.सी. पथ 15 फीट का,

मालगुजारी 10 पैसा (दस पैसा) अलावे सेस सलाना ।

न्यूनतम मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार अहरी आवासीय घर  
दिया गया है  
M.K. Singh  
29.06.2020

कोट्टिया लकड़ा  
पत्त - स्व - विराज लकड़ा  
ग्राम - सिमडेगा घोचा रोली  
थाना - सिमडेगा  
जिला - सिमडेगा

18.6.2020



साक्षि लकड़ा  
18-6-2020

हमलोग घोषणा करते हैं कि उक्त वर्णित जमीन को हमलोग पूर्व में बिक्री नहीं किये हैं ।

(1) चूंकि हम लेख्यकारीगण को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब हमलोगों ने लेख्यधारिणी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए हमलोगों ने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गईजमीन पर न हमारा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी कायमी है जिसका खतियान हमारे दादा अयजुब उरॉव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है एवं मालगुजारी रसीद हमारे दादा के बड़े भाई मसी प्रकाश उरॉव वगैरह के नाम से कटती है जो पंजी ॥ के भोल्युम संख्या 1, पृष्ठ संख्या 177 में दर्ज है । हमारे परदादा, दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है । उनके मृत्यु के बाद उक्त जमीन उत्तराधिकार में आपसी जबानी भैयादी बंटवारा में हमें प्राप्त हुआ है जिसपर हमारा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है ।

विधुवास लकड़ा

18/6/2020

साकेस लकड़ा

18-6-2020

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 453/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.6.18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 636(11) दिनांक 23.6.18 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खरिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

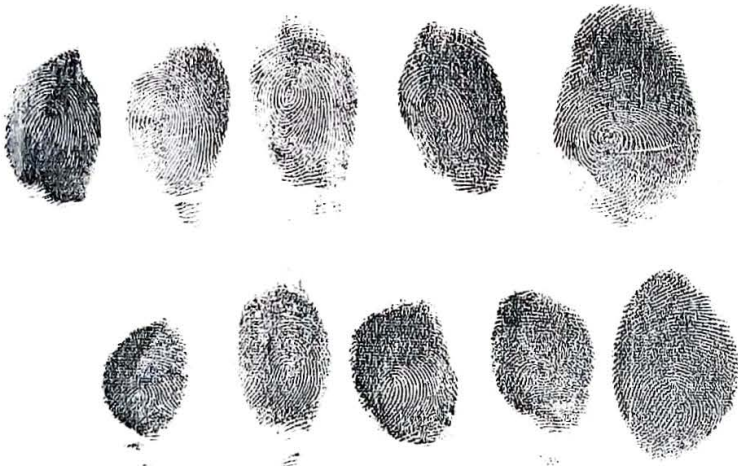
(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कौसरे हिन्द, खास महल, रौरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के अन्तर्गत नहीं है।

विशवास लॉकर्स।  
18/6/2020  
साकिम लॉकर्स।  
18-6-2020

हमलोग लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

विश्वरस लकडा - साकेस लकडा  
18/6/2020 18-6-2020

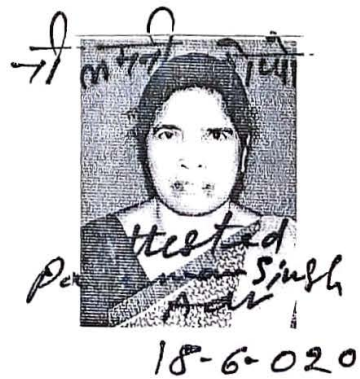


विश्वरस लकडा  
18/6/2020  
साकेस लकडा  
18-6-2020

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीगण ने  
जहाँ हाथों की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे  
समक्ष लिया गया।  
Padman Singh  
Adv 18-6-020

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

नीलमणी टोप्पो  
Nilmani Toppo  
18.6.2020



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ने  
जहाँ हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Padman Singh  
Adv  
18-6-020

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही / - *Padmanav Singh*  
Adv  
(प्रारूपकर्ता)

तारीख:- 18-6-2020

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
*मो० मकसुद*  
18-6-2020

मो० मकसुद,  
कचहरी परिसर, सिमडेगा

*विश्वनाथ लॉकस्ट*  
18/6/2020  
*साकिम लॉकस्ट*  
18-6-2020

संलग्नक:-

1. बिक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. बिक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. शेड्यूल का मूल प्रति,
8. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
9. मालगुजारी रसीद एवं पंजी ।। का छायाप्रति,
10. खतियान का छायाप्रति,
11. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
12. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
13. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
14. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,