



दस्तावेज 1600/-

पञ्चम श्रेणी का अधिमान मूल्य निर्धारण पत्र
 भारतकानूनी प्रमाणिकता प्राप्त है।
 46 10000 2005
 भारत: भारतगणराज्य, नया दिल्ली-110002
 विदेशों में प्रयुक्त होने वाले पत्रों की व्यवस्था
 के लिए कृपया ध्यान दें।
 यदि कोई त्रुटि हो तो कृपया सूचित करें।
 अधिक जानकारी के लिए कृपया सहायक सचिव, भारतकानूनी प्रमाणिकता, नया दिल्ली-110002 से संपर्क करें।

4000/-
 45/-
 445/-
 5-50
 0-14
 0-14
 442-14

विश्व सत्य प्रमाणिकता

श्री-बालदेवी
 4-23-05

1. लेख्यधारिणी:- श्रीमती रीना देवी पति श्री संजय कुमार
 सिन्हा जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्त्री, निवास ग्राम- डिफेंस
 कॉलोनी, गौतरा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा,
 शारखण्ड बिफ्रेतिका ।

समय-पत्र संख्या:- 167 /2005

2. लेख्यधारिणी:- श्रीमती हेमलता कुमारी पति श्री संजय
 कुमार जाति- बरई, पेशा- गृहस्त्री, निवास ग्राम- सलडेगा,
 थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा शारखण्ड ।

... भारतीय नागरिक ... क्रेतिका ।

समय-पत्र संख्या:- 167 /2005

श्री-बालदेवी
 4-23-05
 श्री-हेमलता कुमारी पति श्री संजय कुमार
 4-23-05



--3--

१११ चूंकि मुझ लेख्यधारिणी को कृषि योग्य जमीन हेतु एवं अन्य दिग्गर्भ हेतु स्पर्शों की अति आवश्यकता है और इस समय बिना जमीन बेचे स्पर्श पाने का कोई अन्य उपाय नहीं पाकर उपरोक्त खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को लेख्यधारिणी से खरीदने एवं स्पर्श देने का आग्रह किया। उन्होंने भी जमीन खरीदना एवं स्पर्श देना स्वीकार किया।

११२ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपरोक्त लेख्यधारिणी के हाथ मोबलिंग 40,000/- स्पर्श नगद कीमत चुकता पाकर बेची एवं बेची गई सम्पत्ति का सारा हकवो अधिकार वो दखल उपरोक्त लेख्यधारिणी के हाथ सदा दिन के लिए सौंप दिया। अब से उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा किसी तरह का कोई हक, सरोकार नहीं रहा और न ही आइन्दा कभी मेरे उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ही कोई हक वो अधिकार रहा।

११३ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि बिक्रीत जमीन खतियानी जमीन है, खतियान में कन्दल भोगता के नाम से नाप दर्ज है। कन्दल भोगता की

श्रीमती रवींद्र
४-६-६८



--4--

पत्नी गङ्गोष्मात तेजमनी देवी है । मसोमात तेजमनी देवी ने अपनी पोती चिन्तामनी देवी को दान-पत्र संख्या 547/83 दिनांक 27.5.83 के द्वारा हस्तान्तरित कर दिया था । बाद में चिन्तामनी देवी ने श्री संजय कुमार सिन्हा को अपना आम करपरदाज संख्या 195 भोल्युम 11/-03 दिनांक 10.3.04 के द्वारा नियुक्त किया । आम करपरदाज को हैसियत से श्री संजय कुमार सिन्हा से मैंने केवाला संख्या 732 दिनांक 22.09.04 खरीद कर दखलदार हूँ । बाद खरीदगी के मैंने अपने नाम से अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से दाखिल खारिज वाद संख्या 256आर-27/2004-2005 दाखिल खारिज कराकर मालगुजारी अदा करती हूँ एवं शांतिपूर्वक दखलदार हूँ । मैं यह भी प्रतिज्ञा करती हूँ कि विक्रित जमीन पर किसी किसिम का कोई झगड़ा अंश या वारदेन नहीं है ।

§4§ अब लेख्यधारिणी को चाहिए कि अपनी खरीदगी जमीन पर कांविज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का सभसे अपने उपयोग में लावे वो शारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद अपने खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिख यह विक्रय पत्र केवाला पैला कजानी सदा सर्वदा के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

सिन्हा
रु. सं. ७५



--5--

मैं घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन
सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- रीजा देवी
४-६-०२
मुख्यकारिणी

मैं घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी
के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- Hemlata Kumari
11/6/2005
मुख्यधारिणी

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र में कुल ७: पृष्ठों
में कुल 538 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नगसा रहित है
एवं यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को मूल
प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की तुलना एवं सच्ची प्रामाणिक है ।

सही/- रीजा देवी
४-६-०५

सही/-
४-६-०२

विक्रैतिका एवं क्रैतिका के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्राप्प तैयार किया एवं उभय पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं स्वयं पढ़कर समझ बूझ लिए एवं प्राप्प स्वीकार किए ।

md. yunus
४ प्राप्पकर्ता ४ Advocate
तारीख:- 04/06/05

टंकक
मो० महबूब
4.6.2005
मो० महबूब
कावहरी परिसर,
सिमडेगा ।

रीखा देवी
४-६-०५