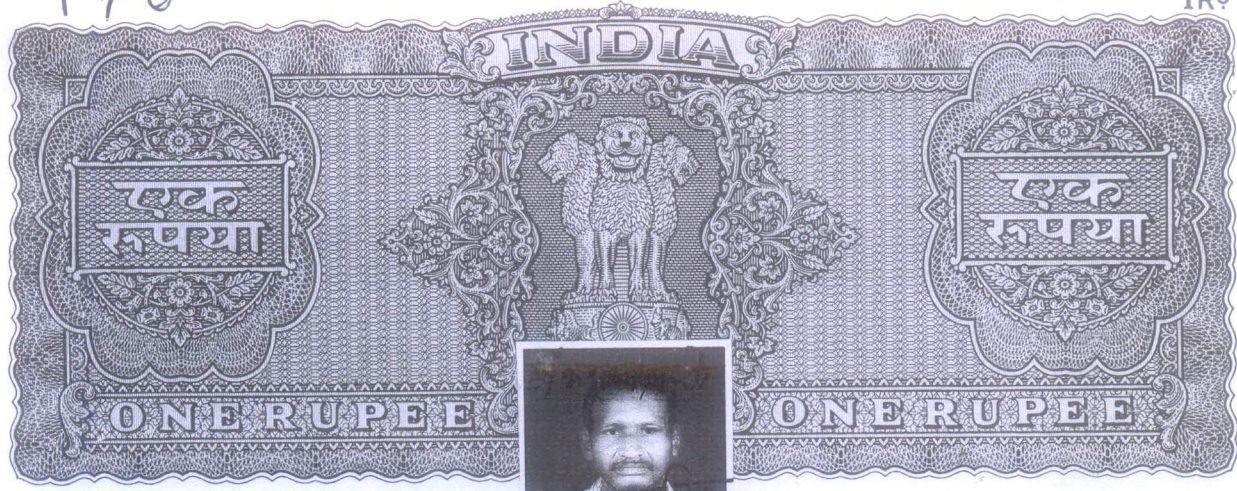


170

168

1Re



आशु प्रभाकर  
 पुत्र कुमार् महेवा  
 अधिवक्ता  
 9.4.18

4600msk  
 23  
 [Signature]



21 दिसम्बर 9.4.18  
 कृष्णा महेवा 9.4.18  
 विहणु महेवा 9.4.18  
 अरविन्द कुमार महेवा 9.4.18  
 दिनेश महेवा 9.4.18

विवरण पत्र

१। लेख्यकारीगण:- १। शंकर महेतो २। कृष्णा महेतो ३। किष्णु महेतो ४। अरविन्द महेतो ५। दिनेश महेतो, सभी पिता स्व० गोसाई महेतो, जाति- कुम्हार, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गौतरा कुम्हारखोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

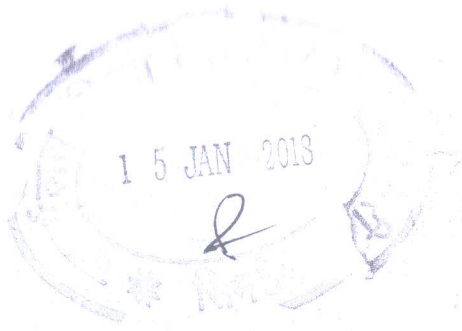
- आधार कार्ड संख्या १। 2230 1624 3467
- आधार कार्ड संख्या २। 8393 7707 8073
- आधार कार्ड संख्या ३। 7889 4845 6472
- आधार कार्ड संख्या ४। 4618 7400 9770
- आधार कार्ड संख्या ५। 5309 1638 6105

विक्रेतागण ।

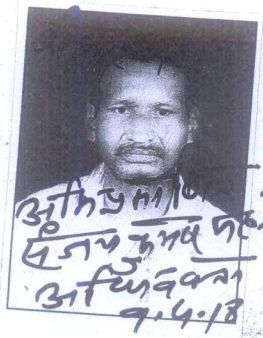
कपड-पत्र संख्या:- 116,117,118,119,120/2018  
 होलिंग नं० 0020000872000सम० 0

४ दि. शांतिवती वसिष्ठ-राजराज महेवा  
 ग्राम गोनरा कुम्हार होली थानकी  
 जिला सिमडेगा अ.क. अजम महेवा  
 9.4.18





नाम संख्या 15759 ता. 31-3-2018  
 आनिता देवी  
 हाडुरगेली सिमडा  
 सिमडा केवाला  
 11-  
 कनरुपाम महतो



आनिता देवी  
 हाडुरगेली  
 सिमडा केवाला  
 9.4.18

कनरुपाम महतो  
 (हस्ताक्षर)  
 सिमडा केवाला  
 9.4.18

2.58 महतो  
 9.4.18

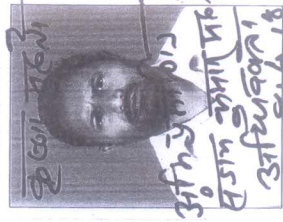


09-04-18

10-1  
 आनिता देवी  
 हाडुरगेली  
 सिमडा केवाला  
 9.4.18  
 कनरुपाम महतो







१२१ लेख्यधारिणी :- अनिता देवी पति श्री प्रदीप कुमार भगत  
जाति- कलवार, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- ठाकुरटोली  
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
आधार कार्ड संख्या :- 8400 8636 5658

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।  
ग्रन्थ पत्र संख्या 121/2018

१३१ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

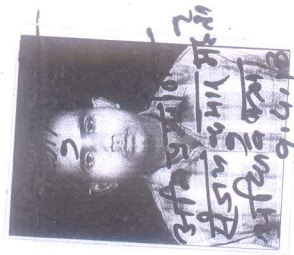
१४१ मूल्य :- मोबलिया एक लाख अठासी हजार रुपये अर्के 1,88,000/-  
रुपये होता है ।

१५१ सम्पत्ति :- सुराजियात ऊदर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली,  
वार्ड नं० 2, धाना- सिमडेगा, धाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री  
ऑफिस वा जिला- सिमडेगा के खाता नं० 206 दूनों सौ छः  
प्लॉट नं० 3574 दूपैंतीस सौ चौदत्तर कुल एकबा 0.92 एकड़  
में से 0.18 एकड़ में से 0.04 एकड़ दूचार जिसमिल आवासीय  
जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।  
जिसकी चौइददी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 12 फीट की कच्चा रास्ता,  
दक्षिण :- प्लॉट नं० 3577 दोन,  
पूरब :- इसी प्लॉट का अंज,  
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंज ।

मालगुजारी 2 पैसा दूदो पैसा जलावे सेस सलाना ।  
हमलोग घोषणा करते हैं कि उक्त वांछित जमीन को पूर्व में  
बिक्री नहीं किये हैं ।

2.52 मही 9.4.18  
कृष्णा महे 9.4.18  
बिष्णु महे 9.4.18  
अश्विनीकुमार महे  
9.4.18  
दिनेश महे 9.4.18



१११ क्योंकि हम लेख्यकारौण्य को मकान बनाने एवं जय दीगर धरलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब हमने लेख्यधारिणी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

११२ इसलिए हमने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिये । अब से बेची गई जमीन पर न हमारा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइदा रहेगा ।

११३ हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित विक्रीत जमीन खितियानी है । खितियान में हमारे परदादा मंगल कुम्हार वगैरह के नाम से नाम दर्ज है । पंजी II के भाँत्युम II, पृष्ठ संख्या 20 में हमारे बड़े पिता टीरा कुम्हार वगैरह के नाम से जनापदी कायम है एवं वर्ष 15-16 का मालगुजारी सौद निर्गत है । हमारे परदादा, दादा एवं पिताजी का निधन हो चुका है । उनके निधन के पश्चात हमारे पिताजी के हिस्से की जमीन हमलोगों को उत्तराधिकारी की हैसियत से प्राप्त है जिसपर हमारा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है । जंवल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा हमलोगों के नाम से म-धारण प्रमाण-पत्र संख्या 119 दिनांक 4.9.17 ई0 निर्गत किया गया है । खितियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है एवं लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इकम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

अभिषेक कुमार  
दिनांक 9.4.18  
अभिषेक कुमार  
दिनांक 9.4.18  
अभिषेक कुमार  
दिनांक 9.4.18  
अभिषेक कुमार  
दिनांक 9.4.18





9.4.18



४४॥ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना पैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झाखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खातिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के स्वीद खास नाम से हासिल किया करे ।

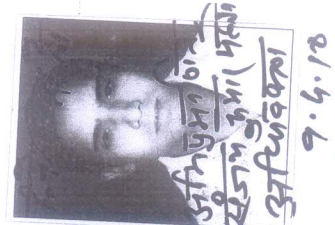
४५॥ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलानी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शमथ पूर्वक कहते हैं कि हमलोग कुम्हार जाति के हैं । सरकार के विशेष सचिव, झाखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग इस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में हमलोग अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अंतर्गत नहीं आते हैं ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजहूर के तहत नहीं है ।

21/4/18  
कुम्हार महल 9.4.18  
बिहड़ महल 9.4.18  
अमबिन्द कुमाल महल 9.4.18  
दिनेश महल 9.4.18

हमलोग लेख्यकारीगण यह जोखणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के ऊर्तगत नहीं जाता है।



राधिका महतो 9.4.18

कुलवती महतो 9.4.18

बिहारी महतो 9.4.18

आरविन्द कुमार महतो 9.4.18

राधिका महतो 9.4.18

कुलवती महतो 9.4.18

बिहारी महतो

आरविन्द कुमार महतो 9.4.18

दिनेश महतो

दिनेश महतो 9.4.18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीगण के वापे छाप का पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिखा गया। संजय कुमार महतो अधिवक्ता 9.4.18

हैं लेख्यधारियों यह जोखणा करती हैं कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के ऊर्तगत नहीं जाता है।

आजिता देवी 9.4.18



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीगण के वापे छाप का पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिखा गया। संजय कुमार महतो अधिवक्ता 9.4.18



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/-

संजय कुमार महतो

अधिकारी

प्रारूपकर्ता

०.५.१८

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है।

लंकक  
मो० मकसुद  
१.५.२०१८

मो० मकसुद  
कचहरी पारिसर,  
सिमडेगा।

संलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान एवं मालगुजारी स्तीद का छायाप्रति,
3. म-धारण प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,
4. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
5. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

संजय महतो १.५.१८  
कुशाल महतो १.५.१८  
बिहोज महतो १.५.१८  
अरविन्द कुमार महतो  
१.५.१८  
दिनेश महतो १.५.१८