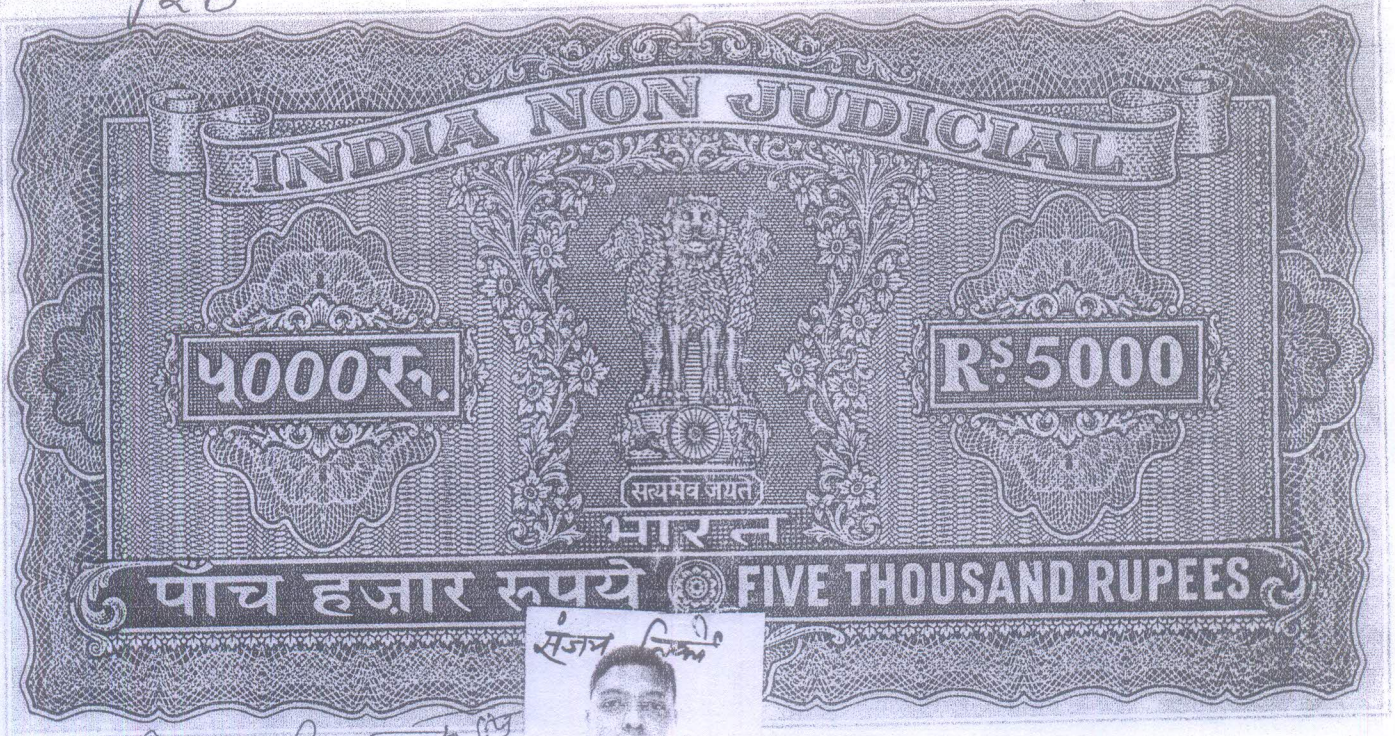


428

4/2 5000Rs.



6

संजय तिकी गिता  
 माहिदगी पेशी क. उ. उ. उ.  
 तिकी गिता  
 17-5-12

संजय तिकी  
 अभिजात  
 संजय तिकी गिता  
 17.5.12



संजय तिकी गिता  
 46-D Pro  
 23 I A with the permission  
 by L.R.D.C. Simdega vide  
 order dt- 25-4-12

M. N. G.  
 17-5-12

Sanjay Tikiya  
 17/5/12

संजय तिकी गिता  
 17-5-12

१।१ लेख्यकारी:- श्री संजय तिकी गिता स्व० रोबर्ट तिकी  
 जाति- उराँव, पेशा- छेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा  
 सुन्दरपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिकेता ।

समय-पत्र संख्या:- 239/2012

no prolate Baa.  
 insius Baa.  
 no. Senderper  
 olega.  
 olega. (Sharkhand)  
 '05/12



158/12

000057/12

Sold No. 134 dt: 11/5/12



संजय तिकी  
रु. 5000 रोबर्ट तिकी  
गा. गोवर्दा भु. तिकी सिमेंटा को  
विपिन लिखित ननजडिचियल स्टोप  
वाले केवाले  
कपडा 7,920/-

5000 x 1 = 5000.00  
1000 x 2 = 2000.00  
500 x 1 = 500.00  
100 x 4 = 400.00  
20 x 1 = 20.00  
कुल = 7,920.00

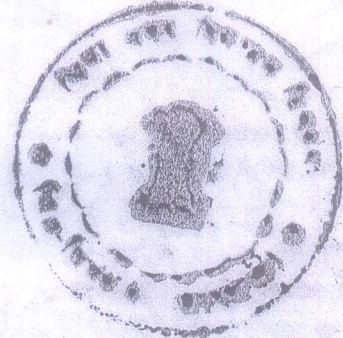


11/5/12  
कोषागार विधि

Sanjay Tikki  
4/7/05/12



17-5-12 10 to 1  
...  
...  
...  
...  
...



संजय तिकी  
रु. 5000 रोबर्ट तिकी  
गा. गोवर्दा भु. तिकी सिमेंटा को  
विपिन लिखित ननजडिचियल स्टोप  
वाले केवाले  
कपडा 7,920/-

17.5.12





--2--

§2§ लेख्यधारिणी:- सुश्री ज्योति मूकट मणि तिकी पिता स्व०  
रोबर्ट तिकी, जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम-  
गोतरा सुन्दरपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

प्रमथ-पत्र संख्या:- 240/2012

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग एक लाख अनठानबे हजार रुपये अके 1,98,000/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- शराजियात अन्दर भौजा- गोतरा सुन्दरपुर,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो  
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 208 {दो सौ आठ} प्लॉट नं०  
3211 {बतीस सौ ग्यारह} रकबा 0.09 एकड़ {नौ डिसमिल}  
वो प्लॉट नं० 3212 {बतीस सौ बारह} रकबा 0.06 एकड़  
{छः डिसमिल} कुल एक खाता का दो प्लॉट का जुमला रकबा  
0.15 एकड़ {पन्द्रह डिसमिल} आवासीय जमीन, जिसपर किसी  
प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी जुमला चौहददी:-

ज्योति  
मूकट मणि तिकी

राज्य मन्त्रालय  
फ. मन्त्रालय  
सुन्दरपुर, सिमडेगा गोतरा  
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा

Sanjay Tinkari





--2--

§2§ लेख्यधारिणी:- सुश्री ज्योति मुकुट मणि तिकी पिता स्व०  
रोबर्ट तिकी, जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम-  
गोतरा सुन्दरपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

पत्र संख्या:- 240/2012

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग एक लाख अठानवे हजार रुपये अर्के 1,98,000/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा सुन्दरपुर,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो  
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 208 {दो सौ आठ} प्लॉट नं०  
3211 {बतीस सौ ग्यारह} रकबा 0.09 एकड़ {नौ डिसमिल}  
वो प्लॉट नं० 3212 {बतीस सौ बारह} रकबा 0.06 एकड़  
{छः डिसमिल} कुल एक खाता का दो प्लॉट का जुमला रकबा  
0.15 एकड़ {पन्द्रह डिसमिल} आवासीय जमीन, जिसपर किसी  
प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी जुमला चौहद्दी:-

ज्योति  
मुकुट मणि तिकी

नाथ महेश  
F. मंगल महेश  
सुन्दरपुर, थाना गोतरा  
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा

Sanjay Tinkari





--3--

पूरब :- दोन बिनोद महतो,

पश्चिम:- कच्चा रास्ता 10 फीट चौड़ा ।

मालगुजारी 5 पैसा पाँच पैसा अलावे सेस सलाना ।

॥१॥ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

॥२॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी माँ सिरिला तिकी की खरीदगी जमीन है । मेरी माँ के निधन के पश्चात मेरे नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज हो चुका है ।

21/5/71  
Sanjay Tikki  
Sanjay

ज्योति उड्डमनी लि. १९७९





--4--

दिनांक 09.03.2010 ई० है । मालगुजारी रसीद मेरे खास नाम  
मे कटती है । उक्त जमीन पर भूदा नियंत्रित एक दखल वो कब्जा  
है और किसी प्रकार का दावे या जमीन का नहीं है ।

{4} चूंकि हम उभय पक्ष आविवाही जगदाय के सुरक्षित सदस्य हैं  
अतः जमीन खरीद बिना केतु अनुमति के तलु खामान् उप समाहस्ता  
भूमि सुधार, सिमडेगा के स्वब्यालय में छोटानागपुर कास्तकारी  
अधिनियम की धारा 46 के तहत आविदन दिया । जिसका वाद  
संख्या 507/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 25.4.12 को  
प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 384/11 दिनांक 25.4.2012 है ।

{5} अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज को  
दखलदार होकर अपना जैसा कायदा का जमीनें अपने उपयोग में लावे  
तो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय  
से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख जेअय से व अदाय  
मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{6} इसलिये यह विषय पत्र केवाला पैसा कनामी सदा दिन के  
लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वस्तु जरूरत पर काम आवे ।

Sanjay Tinkary  
15/4/12

उभयपक्षी विक्रय

जयपुर





--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो  
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आती है ।

Sanjay Tinkuy  
17/05/12

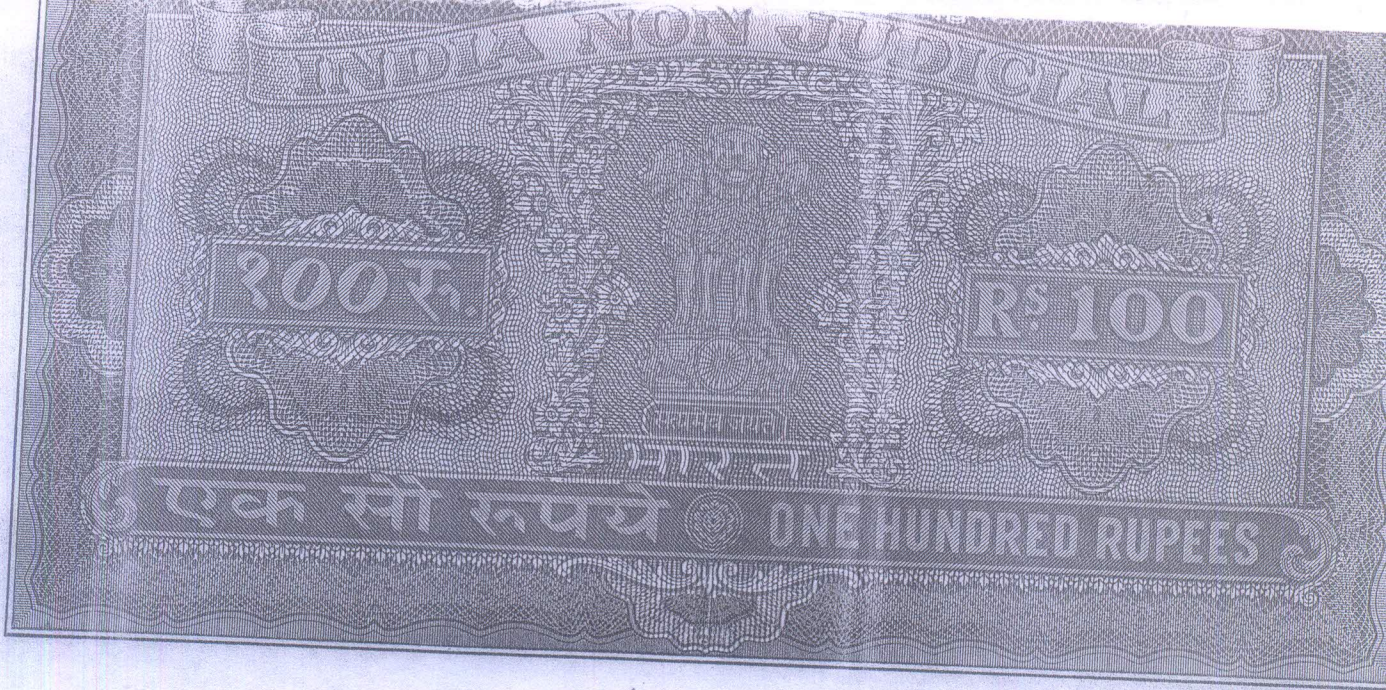


प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी  
के बाँपे हाथ का पाँच अंगुलियों का  
निशान मेरे लक्ष लिया गया ।

संजय कुमार महता  
अधिवक्ता  
17.05.2012

Sanjay Tinkuy  
17/05/12





--6--

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कूल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

ज्योति मुकुटमनी तिकी

17.05.2012

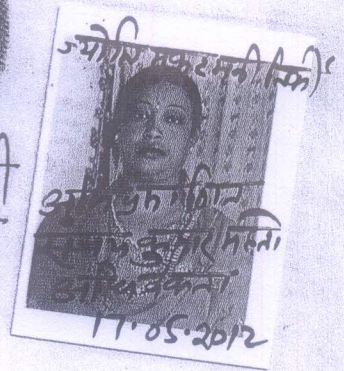


प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के वॉच एचय का पांचा उंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महता

अधिबकता

17.05.2012



Sanjay Tikari  
17/5/12





--7--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- सुनय कुमार महल  
अधिकारी

{प्राप्तकर्ता} 17.05.2012  
तारीख:-

17/5/12  
Sanjay Tinku





--8--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 596 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित वो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 9 खाली है ।

टंकक

मौलाना  
17-5-2012

मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

21/5/12  
Sanjay Tinkay  
Sanjay Tinkay