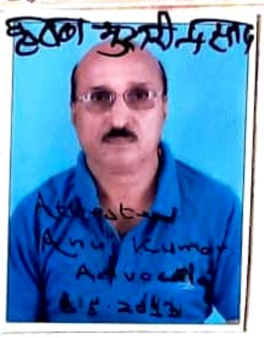
682 669 5000Rs.

कृष्ण मुरारी प्रसाद



Attested
Anuj Kumar
Advocate

कृष्ण मुरारी प्रसाद 8/5/13

[illegible] अधिनियम 1908 की धारा [illegible] 46 (1) PRO के [illegible]
[illegible] स्टाम्प अधिनियम
[illegible] 1899 की अनुसूची
[illegible] 23-I A
[illegible]
[illegible]

Reg 23/7/13

09.5.13
23.7.13

{1} लेख्यकारीगण:- {1} कृष्ण मुरारी प्रसाद {2} ओमकार प्रसाद वो {3} अरूण कुमार प्रसाद वल्दान स्व0 गुप्तेश्वर प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- लेख्यकारी संख्या {1} एवं {3} नौकरी तथा लेख्यकारी संख्या {2} वकालत{ निवास ग्राम- गोतरा प्रिंस चौक, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... विक्रेतागण ।

शपथ-पत्र संख्या:- 263, 264, 265/2013

अजित कुमार
वल्द- स्व० अनुलाल
ग्राम - पलकोट प्रिंस चौक
थाना + जिला- सिमडेगा
8/5/2013

(163)

545dt 26.04.13

000105/13

श्री कृष्ण मुरारी प्रसाद
स्व० जुगेश्वर प्रसाद
ग्राम गोन्हरा प्रिंस चौक जिला सिमडेगा को
निम्नलिखित ननजुडिशियल स्टाम्प
के वास्ते
रुपया 8000

30/04/13
कोषागार लिपिक

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी सिमडेगा
30 APR 2013

5000 × 1 = 5000
1000 × 2 = 2000
500 × 2 = 1000
Total = 8000

कृष्ण मुरारी प्रसाद

कृष्ण मुरारी प्रसाद
8/5/13
9/5/13
23/07/2013

09-5-13
23.7.13
10 to 1
कृष्ण मुरारी प्रसाद
स्व० जुगेश्वर प्रसाद
सिमडेगा
गोन्हरा
प्रिंस चौक

23/7/13

09.5.13
23.7.13

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला-सिमडेगा, झारखण्ड

Scanned with CamScanner

1000Rs.

§2§ लेख्यधारी :- श्री उमेश प्रसाद पिता श्री सरयू प्रसाद जाति- तेली, पेशा- कृषि एवं व्यापार, निवास ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा। .. भारतीय नागरिक .. क्रेता।

शपथ-पत्र संख्या :- 266/ 2013

§3§ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है।

§4§ मूल्य :- मोबलिग दो लाख रूपये अंके 2,00,000/- रूपये जिसका आधा एक लाख रूपये अंके 1,00,000/- रूपये होते हैं।

§5§ सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, §प्रिंस चौक के समीप§ थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 12 §बारह§ §प्लॉट नं0 5083 §पाँच हजार तिरासी§ रकबा 0.23$\frac{1}{2}$ एकड़ में से 4.85 डिसमिल §चार दशमलव आठ पाँच डिसमिल§ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- टांड़ इसी प्लॉट का अंश प्लॉटिंग नं0 9,

दक्षिण :- टांड़ इसी प्लॉट का अंश प्लॉटिंग नं0 7,

पूरब :- इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कच्चा 12 फीट चौड़ा,

पश्चिम :- कच्चा रास्ता 12 फीट चौड़ा।

मालगुजारी । पैसा §एक पैसा§ अलावे सेस सलाना।

10

Scanned with CamScanner

कार्यालय जिला कारागार पदाधिकारी
सिमडेगा
3 APR 2013

जिला–सिमडेगा

Scanned with CamScanner

1000 Rs.

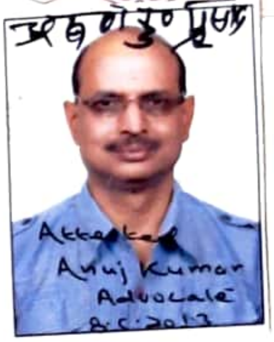
INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES



{1} चूँकि हम लेख्यकारीगण को बेटी की शादी एवं बैंक कर्ज चुकाने के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब हमलोगों ने लेख्यधारी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए हमलोगों ने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रीत जमीन हमारे पिताजी स्व0 गुप्तेश्वर प्रसाद को बीरू राजा द्वारा दिनांक 22.5.1947 को हुकुमनामा से प्राप्त हुआ है । हमारे पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । हमारे पिताजी के मृत्योपरान्त उक्त जमीन हमलोगों को उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त हुआ है जिसपर हमारा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । फिलहाल मालगुजारी रसीद हमारे पिताजी स्व0 गुप्तेश्वर प्रसाद के नाम से कटता है ।

Scanned with CamScanner

06096113

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
30 APR 2013
सिमडेगा

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
5.4.013

Scanned with CamScanner

500Rs.

{4} अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{5} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहते हैं कि हमलोग कायस्थ जाति के हैं । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में हमलोग अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आते हैं ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

कृष्णा प्रसाद गुप्ता
पिता श्री गणेश प्रसाद
ग्राम - सलडेगा
थाना व जिला सिमडेगा
08/05/2013

Scanned with CamScanner

00101/13

कार्यालय जिला ... सिमडेगा
3 0 APR 2013

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला सिमडेगा, झारखण्ड

Scanned with CamScanner

500Rs.

हमलोग लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कृष्णा मुरारी प्रसाद 8/5/13
शोभा देवी
8.5.2013
संजय कुमार प्रसाद
08.05.2013

कृष्णा मुरारी प्रसाद 8/5/13
शोभा देवी 8.5.2013
संजय कुमार प्रसाद 08.05.2013

Certified that vendors put their left hand five fingures impression before me.

Anuj Kumar
Advocate
8.5.2013

Scanned with CamScanner

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

उमेश प्रसाद
8.5.2013

Certified that Vendee Umesh Prasad put his left hand five fingures impression before me. Anuj Kumar

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का Advocate प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना 8.5.2013 वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Anuj Kumar

ßप्रारूपकर्त्ताß Advocate
तारीख:- 8.5.2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छ: पृष्ठों में कुल 642 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
8-5-2013

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Scanned with CamScanner

जिला श्रम नियोजक सिमडेगा
जिला- सिमडेगा, झारखण्ड

जिला श्रम नियोजक सिमडेगा
जिला- सिमडेगा, झारखण्ड

Scanned with CamScanner