

606

601 1Re



सशस्त्र सेना झंडा दिवस



7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
 स्थापना की तिथि 1948 के
 46th Pro (C)
 सशस्त्र सेना झंडा दिवस
 (सशस्त्र सेना झंडा) 1948 के
 1. 1. 1. 23 I A
 सशस्त्र सेना झंडा
 सशस्त्र सेना झंडा दिवस
 सशस्त्र सेना झंडा दिवस

[Handwritten signature]
 14.11.14



601 (मो रफीक)
 08/11/2017

विक्रय पत्र

818 लेख्यकारी:- मो० रफीक पिता स्व० मो० सफीक

जाति- कुलाल, मुसलमान, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम-
इदगाह मुहल्ला सिमडेगा, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 6028 9947 1955

... .. विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 457/2017

फॉर्म 60

होलिडिंग नं० 01700000 37000र.०।
01700000093000M0

अंचल द्वारा प्रेषित
 प्रमाणित की सूची में
 इस पक्ष का प्रकाश

[Handwritten signature]
 14.11.14

लेखिक रफीक
 मो० रफीक
 इदगाह मुहल्ला सिमडेगा
 थाना-सिमडेगा - सिमडेगा
 8/11/2017

15/11/17



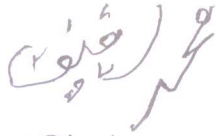
क्रम संख्या 7447 ता. 7-11-2017
 नाम
 ग्राम गुरुजया नगर वालो
 जिला कुवाधाघ रोड सिमडेगा
 मूल्य सिमडेगा जिला
 महाशय 1/-
 मिला कर दिया
 हस्ताक्षर घनश्याम महतो



Md. Rabik

Attested by
 Rajendra M. Yadav.
 Adv.
 08/11/17

घनश्याम महतो
 (मुद्रांक विक्रेता)
 सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
 अनुज्ञप्ति संख्या 5/98

 (मो रजिड)

08/11/17
 14/11/17



14-11-17 10 to 1
 ...
 श्री. रजिड
 श्री. सहाय
 सिमडेगा
 कोषागार



॥ 2॥ लेख्यधारिणी:- नाज्जा नाज बानो पति मो० साजिद हुसैन
जाति- कलाल मुसलमान, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम- केलघाघ
रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5904 2487 1969

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

प्रपत्र संख्या:- 458/2017

पेन नं० सी.ओ.एक्स.पी.बी. 3106 एफ.

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- जमीन का मूल्य 3,25,000/- रुपये एवं उसपर
निर्मित कुल 792 वर्गफीट में पक्का ढलाई मकान का मूल्य
7,75,000/- रुपये, कुल मूल्य मोबलिंग ग्यारह लाख रुपये
अर्थात् 11,00,000/- रुपये होता है ।

॥ 5॥ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मोजा- सिमडेगा ईदगाह
महल्ला, वार्ड नं० 17, थाना - सिमडेगा, थाना नं० 116,
सदर राजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 16
॥ सोलह ॥ प्लॉट नं० 1084 ॥ एक हजार चौरासी ॥ रकबा 0.10
एकड़ में से 0.02 1/2 एकड़ ॥ अर्द्धाई डिसमिल ॥ व्यवसायिक जमीन
जिसपर कुल 792 वर्गफीट में पक्का ढलाई मकान निर्मित है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- मो० रफीक का मकान,

दक्षिण:- मजहर खान का मकान,

पूरब :- मो० रफीक का मकान आंगन,

पश्चिम:- एन.एच. 143 पक्की सड़क,

08/11/17
08/11/17
08/11/17

Witness

Md. Sajid

S/O Md. Ameer Haq

Vill = Kelaghahat Road Simdega

PS Simdega

Dist Simdega
8/11/2017

मालगुजारी । पैसे एक पैसा अलावे सेस सलाना ।

पुराना होलिंग नं० 208, नया होलिंग नं० 0170000037000ए०।

§ 18 चूंकि मुझ लेख्यकारी को बीमारी का इलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 28 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 38 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित जमीन मेरी खरीदगी है जिसका पट्टा संख्या 344 दिनांक 02.05.1990 है एवं जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 24 पृष्ठ संख्या 213 से 216 तक है । दाखिल खारिज वाद संख्या 28 आर 27/90-91 दिनांक 30.05.1990 को उपरोक्त भूमि का शुद्धि पत्र मेरे नाम से मिला हुआ है । मालगुजारी रसीद मेरे नाम से कटता है जो पंजी II के भोल्युम संख्या 1, पृष्ठ संख्या 304 में दर्ज है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियानी रयत का नाम शेख करामत मिआ दर्ज है ।

(सह रजिस्ट्रार)
21/11/80

§ 4§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काकिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंकल अधिकारी, सिमडेगा के काय लिय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§ 5§ इसलिय यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिय लिख दिया कि प्रमाण रहे वो बक्त जरूरत पर काम आवे ।

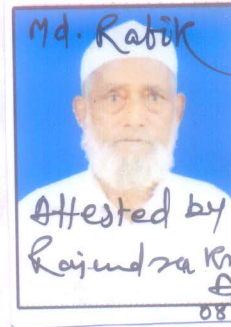
शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं इराकी मुसलमान जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होलिडिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अर्तगत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूर आ के तहत नहीं है ।

मोहरी (मोहरी)
08/11/2012

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

محمد رفیق (मो रफीक)
08/11/2017



Md. Rabik

Attested by
Rajendra Kr. Yadav,
Adv.
08/11/2017

محمد رفیق (मो रफीक)

08/11/2017

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँचे हाथ के पाँचों अंगुलियों के द्वाप में समझ लिया गया।
Rajendra Kr. Yadav,
Adv.
08/11/2017

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Nazya Naz Bano
8/11/2017



Nazya Naz Bano

Attested by
Rajendra Kr. Yadav,
Adv.
08/11/2017

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँचे हाथ के पाँचों अंगुलियों के द्वाप में समझ लिया गया।
Rajendra Kr. Yadav,
Adv.
08/11/2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/-

Rajendra kr. Yadav,
Advocate
08/11/2017

(सही/सही)

प्रारूपकर्ता

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्ड रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक

मो० मकसुद
8-11-2017

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

संलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. केवाला पट्टा, शुद्धि पत्र एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
3. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
4. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

08/11/17