INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible] 46 II Pro [illegible]

[illegible] 23 I A with the Permission by S.D.O. Simdega vide Case No. 30 R 811/2014-15 order dated 29-12-14

19.3.15

19.3.15

(1) लेख्यकारी :- श्री जोसेफ बरवा पिता स्व0 सिलबानुस बरवा जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा ठाकुर टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 141/2015

रजनी टोप्पो पति अभिनव टोप्पो ग्राम कुहाटाड़ थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा 19/3/2015

Scanned with CamScanner

605/15

001009/15

830 dt. 1.12.14

जिला कोषागार
27 JAN 2015

श्रीमती निर्मला कुल्लू
पति - श्री निकुस कुल्लू
पाकरटांड़ थाना सिमडेगा
के.बा.मा.
8.6.00=00

27/01/2015

5,000×1 = 5,000
1,000×3 = 3,000
500×1 = 500
100×1 = 100

Total = 8600 = 00
(आठ हजार छः सौ)

जोसेफ खरवा
19/3/15

19-03-2015

श्री जोसेफ खरवा
पिता स्व. लवआउत खरवा
पाकरटांड़ सिमडेगा
उराँव

19.3.15

19/03/15

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
सिमडेगा (झारखण्ड)

Scanned with CamScanner

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमति निर्मला कुल्लू पति श्री लिनुस कुल्लू, जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- पाकरटाँड़ बेरोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 142/2015

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग दो लाख सतरह हजार रुपये अंके 2,17,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 236 (दो सौ छतीस) प्लॉट नं0 3512 (पैंतीस सौ बारह) रकबा 0.07 एकड़ (सात डिसमिल), शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं0 3515 टाँड़,

दक्षिण:- मरिता डुंगडुंग का बारी,

पूरब :- रजनी टोप्पो का मकान एवं 8 फीट का कच्चा रास्ता,

पश्चिम:- मरिता डुंगडुंग का घेरा बारी ।

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

VIJAY Barwa S/o Simon Barwa
VIJAY Barwa Vill- Thakur Toli
SIMDEGA 19/3/15

Scanned with CamScanner

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे परदादा शकरा उराँव के नाम से नाप दर्ज है । मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

19/3/15

Scanned with CamScanner

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 30 आर 811/2014-15 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 29.12.2014 को प्राप्त हुई एवं जिसका ज्ञापांक 1017(11) दिनांक 29.12.2014 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामो सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Scanned with CamScanner

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है। जोसेफ्फ बरवा 19/3/15

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ का पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
19.03.2015

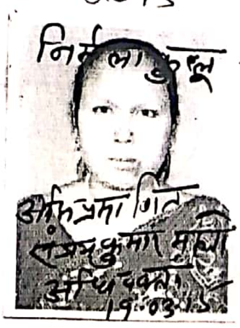
जोसेफ्फ बरवा 19/3/15

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

निर्मला कुल्लू
19-3-2015

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
19.03.2015



Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

ह0/- संभव कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्ता)
तारीख:- 19.03.2015

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छ: पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0 मकसुद
19.3.2015
मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

19/3/15

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

[illegible]
19/3/15

Scanned with CamScanner