

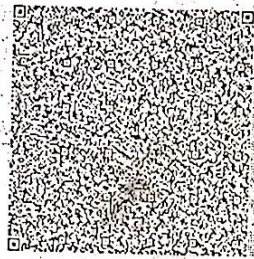


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	IN-JH022027549475440
Certificate Issued Date	20-Jan-2016 03:26 PM
Account Reference	NONACC (BK) jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	SUBIN-JHJHBOBBK02028177292957790
Purchased by	Vivek Kumar
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	Sale deed
Consideration Price (Rs.)	5,73,000 (Five Lakh Seventy Three Thousand only)
First Party	Sunil Kumar Sahay
Second Party	Vivek Kumar
Stamp Duty Paid By	Vivek Kumar
Stamp Duty Amount (Rs.)	22,920 (Twenty Two Thousand Nine Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

Sunil Kumar Sahay  
22/1/16

Vivek Kumar  
22/01/2016



WN 0001999425

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



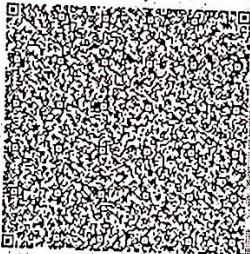


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-JH022027549475440
Certificate No.	: IN-JH022625276759330
Certificate Issued Date	: 04-Feb-2016 03:31-PM
Account Reference	: NONACC (BK) jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK02028923945747900
Purchased by	: Vivek Kumar
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Sale deed
Consideration Price (Rs.)	: 5,73,000 (Five Lakh Seventy Three Thousand Only)
First Party	: Sunil Kumar Sahay
Second Party	: Vivek Kumar
Stamp Duty Paid By	: Vivek Kumar
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 680 (Six Hundred And Eighty only)



Please write or type below this line

*Sunil Kumar Sahay*  
5/2/16

*Vivek Kumar*  
05/02/2016



WN 0001999430

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcliestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



# Issue Token

Presenter/Executant's Name

Sunil Kumar Sahay

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH022027549475440;IN-JHQ Verify

Issue Token

IN-JH022027549475440:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH022027549475440

CertificateIssuedDate: 20-Jan-2016 03:26 PM

AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK02028177292957790

Purchasedby: Vivek Kumar

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: Sale deed

ConsiderationPriceRs: 5,73,000

FirstParty: Sunil Kumar Sahay

SecondParty: Vivek Kumar

StampDutyPaidBy: Vivek Kumar

StampDutyAmountRs: 22,920

IN-JH022625276759330:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

BaseCertificateNo: IN-JH022027549475440

CertificateNo: IN-JH022625276759330

CertificateIssuedDate: 04-Feb-2016 03:31 PM

AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK02028923945747900

Purchasedby: Vivek Kumar

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: Sale deed

ConsiderationPriceRs: 5,73,000

FirstParty: Sunil Kumar Sahay

SecondParty: Vivek Kumar

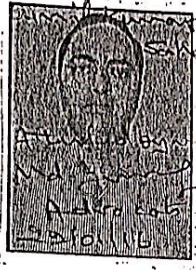
StampDutyPaidBy: Vivek Kumar

StampDutyAmountRs: 680

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by  
guy

5.2.16



*[Faded and mostly illegible text, possibly a stamp or official notice]*



*Sumit Kumar Sahay  
22/1/16*

*25/02/16*

*25/2/16*

॥१॥ लेख्यकारी :- सचिदानन्द सहाय पिता स्व० दीनेश्वर प्रसाद, जाति- कायस्थ, धर्म- हिन्दू, पेशा-व्यापार, ग्राम गोतरा सामटोली, थाना वो जिला- सिमडेगा के आम करपरदाज संख्या 21 बुक संख्या 132 दिनांक 13.1.2015 रजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा के द्वारा नियुक्त आम करपरदाज सुनील कुमार सहाय पिता श्री सचिदानन्द सहाय, जाति- कायस्थ, धर्म- हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास ग्राम-गोतरा टोली, सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
... .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 25/2016  
आधार कार्ड संख्या 7757 0482 2580

पैन नं० ADEPS7485A

*Md. Nasirullah Khan  
S/O. Late. Sabirullah Khan  
Main Road, Kharan Toli  
Simdega  
P.S.T. Dist. Simdega  
22/1/16*

§2§ लेख्यधारी:- श्री विवेक कुमार पिता सव0 माधो सिंह  
जाति- भूमिहार, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- पी.एच.ई.  
डी. कॉलोनी सिमडेगा, थाना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

आधार कार्ड संख्या 7173 5286 1418

शपथ-पत्र संख्या:- 26/2016

पैन नं0 ए.वाई.ई.पी.के. 5330 एम.

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- जमीन का मूल्य 4,37,000/- रुपये एवं उसपर निर्मित  
पक्का ईट एस्वेस्टस मकान  $12.5 \times 22 = 275$  वर्गफुट का मूल्य  
1,53,000/- रुपये, कुल मूल्य 5,90,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा,  
वाई नं0 2, नया वाई नं0 5, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस  
वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 44 चौवालिस प्लॉट नं0 3469  
चौतीस सौ उनहत्तर रकबा 1.41 एकड़ में से 8.40 डिसमिल आठ  
दशमलव चालीस डिसमिल, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय  
वाली जमीन आवासीय है जिसपर पक्का ईट एस्वेस्टस मकान  $12.5$   
 $\times 22 = 275$  वर्ग फीट में निर्मित है ।

जिसको चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

दक्षिण:- पी.सी.सी. पथ,

पूरब :- पी.सी.सी. पथ,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता ।

मालगुजारी 7 पैसा सात पैसा अलावे सेस सलाना ।

आम-4-2016  
श्री विवेक कुमार  
पिता सव0 माधो सिंह  
जाति- भूमिहार  
पेशा- नौकरी  
निवास- पी.एच.ई.डी.  
कॉलोनी सिमडेगा  
थाना- सिमडेगा  
जिला- सिमडेगा  
26/2016  
31/10/2016



॥१॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को इलाज कराने के लिए एवं दूकान तथा मकान बनाने के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तबमैंने लेख्यधारी से उक्त जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥२॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत जमीन का विगत सर्वे खतियान में छोटना उराँव के नाम से दर्ज है । जिसने वजरिये निर्बंधित इस्तीफानामा संख्या 309 दिनांक 06.06.44 को तत्कालीन जमींदार धरमजीत सिंह देव को इस्तीफा कर दिया एवं दखल भी छोड़ दिया जिसपर उस वक्त के जमींदार जमीन को अपने कब्जे में ले लिया तथा लेख्यकारी के पिता के साथ निर्बंधित कबुलियमनाता संख्या 185 दिनांक 27.03.1945 को निष्पादित किया । तत्पश्चात सादा हुकुमनामा दिनांक 15.04.45 से लेख्यकारी के पिता के नाम वन्दोवस्त कर दिया । उपरोक्त जमीन को हुकुमनामा से प्राप्त करने के बाद जमीन का मालगुजारी जमींदार को एवं जमींदारी उन्मूलन के बाद सरकार को देते चले आ रहे हैं । तथा मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करते आ रहे हैं । वर्तमान में उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 273 आर 27/15-16 दिनांक 31.8.2015 अंचल अधिकारी, सिमडेगा के द्वारा स्वीकृत करे

सिद्धि  
लोग के लिये

लेख्यकारी के नीज नाम से मालगुजारी रसीद कटता है, जिसका पृष्ठ संख्या 7 एवं भोल्यूम संख्या ४१५ है। बिक्रीत जमीन में लेख्यकारी का शांतिपूर्वक दखल चला आ रहा है तथा यह जमीन जिसे लेख्यकारी लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर रहे हैं इसपर किसी प्रकार का भार नहीं है।

श्री 1 Kr. Sahay  
27/11/12

§4§ यह कि अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कायस्थ जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Luni K. Jethay  
22/11/16

Luni K. Jethay  
22/11/16



प्रमाणित किया जाता है कि सुनील कुमार प्रधान के बापु हाल का जंजीर कागुलिया का बापु मेरे बचत सिलिंग अन्तर्गत है ।

Md. Yusuf  
Advocate  
22/11/16

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Vivek Kumar  
22/01/2016



प्रमाणित किया जाता है कि विवेक कुमार के बापु हाल का जंजीर कागुलिया का बापु मेरे बचत सिलिंग अन्तर्गत है ।

Md. Yusuf  
Advocate  
22/01/2016



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

*md. j...*  
Advocate  
॥ प्रारूपकर्ता ॥ 21/01/16  
तारीख:-

*md. j...*  
Advocate

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
जोश्यामधु  
२२-१-२०१६  
मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. आम करपरदाज का छायाप्रति,
3. इस्तीफानामा का छायाप्रति,
4. कबुलियतनामा का छायाप्रति,
5. हुकुमनामा का छायाप्रति,
6. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद 2015-16 का छायाप्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति एवं मूल ट्रेस नक्सा ।



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1025/30030/16518

To,  
शुभिन कुमार साहय  
Sunil Kumar Sahay  
S/O: Sachidanand Sahay  
624  
mission road  
will samloli po gotra  
Sindega  
Sindega, Sindega Sindega  
Jharkhand 835223  
9431195727

17/12/2012

Ref: 320 / 27A / 627833 / 628430 / P



SH134628115DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7757 0482 2580

आधार - आम आदमी का अधिकार



शुभिन कुमार साहय  
Sunil Kumar Sahay  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
पुरुष / Male



7757 0482 2580

संख्या

आधार प्रमाणिका संख्या

*Sunil Kumar Sahay*  
27/11/12



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

27A / 627833

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय पहचान प्रमाणिका  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
आधार


पता: S/O: सचिदानंद साहय, 624,  
मिशन रोड, विल सामलोली पोस्ट गोट्रा,  
सिन्डेगा, सिन्डेगा, झारखण्ड, 835223

Address: S/O: Sachidanand  
Sahay, 624, mission road, will  
samloli po gotra, Sindega,  
Sindega, Jharkhand 835223






भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




विवेक कुमार  
Vivek Kumar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982  
पुरुष / Male



7173 5286 1418

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता: S/O: लू माधो सिंह, पी एच ई डी  
फॉलोनी सिमडेगा, सिमडेगा, सिमडेगा,  
झारखण्ड, 835223

Address: S/O: Late Madho Singh,  
P H E D COLONY SIMDEGA,  
Simdega, Simdega, Jharkhand,  
835223

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Vivek Kumar  
22/01/2016