

SCHEDULE

Permission has been granted to sri श्री लाल करकेड़ा

S/O, W/O D/O स्व. फिलमोन करकेड़ा Village सिमडेगा बुधरातोली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri श्री सुनील कुपूर S/O, W/O D/O लाल कुपूर

Village सिमडेगा बुधरातोली P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 23/6/18
in Rev, C.N T. case No 29 of 2018-19
U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
<u>सिमडेगा</u>	<u>सिमडेगा</u>	<u>135</u>	<u>2117</u>	<u>2.06</u> एकड़ में <u>676215=000</u> <u>0.15</u> एकड़	<u>(य. ला. व. वि. म. र. ए. का दो सी. प. न. र. रूप में मा. र.)</u>

- चीष्टी
- खं - इसी प्लॉट का चौथ फीट
 - द० - पक्की सड़क 12 फीट का
 - पू० - ऊर्जास ड्रगिंग का टांडा
 - प० - इसी प्लॉट का चौथ फीट

Sd. एच/—

L.R.D.C. Simdega

Memo No. 626 (111) /Rev. Dated (Simdega the 23/6/18 20

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri श्री लाल करकेड़ा
पिता स्व. फिलमोन करकेड़ा

Village सिमडेगा बुधरातोली P.S. सिमडेगा District Simdega

For information and needful

L.R.D.C. Simdega
मि सुधार सिमडेगा



कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक ... 45

दिनांक ... 14.6.18

सेवा में,

अनुमंडल पर्याधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- होयनागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 48 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 29 सन् 1819

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख - जाति

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध :

खोला करके पिता खोला फिलान करके
- शाह - सिमडेगा
- राज - राज (सिद्धिया)
- सुमान लखन खोला लखन खोला
- सिमडेगा लखन खोला - उक्त लखन

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम

- 135, लखन

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम

- 135, लखन नरैण

5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

- लखनानी

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम

- पीजी रैयत के रैयत

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

- रैयत, लखन

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दरबल कब्जा

1/3, सुमान लखनानी निकैरि, लखन खोला लखन

9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भू धारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

नहीं, लखन खोला लखन लखन खोला लखन

10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है :

नहीं

ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित हैं

नहीं

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

सुमान निर्माण हेतु

12) जमीन का किस्म एवं व्योरा

ग्राम/थाना सं- खाता सं- प्लॉट सं- रकबा - किस्म
सिमडेगा 135 2117 0.155 र. आवासीय
116 out of 206

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन विक्री के अनुसार हो

@ - 45081/- प्रति रू.

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

6,76,215/- रु.

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

2,76 1/2 रु.

16) विक्री के बाद शेष भूमि

2,61 1/2 रु.



Handwritten signature and initials.

Handwritten date: 14.6.18



(२)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 9) क - क्रेता का नाम / पिता का नाम
घर का पूरा पता : - ~~सुनील कुमार पति श्री अनिल कुमार~~
: - ~~ग्राम - सिमडेगा बुधविक्रम, जिला - सिमडेगा~~
- ख - जाति : - ~~ब्राह्मण (उर्राव)~~
- २) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : - ~~सुनील ग्राम के हैं~~
- ३) जमीन खरीदने का कारण / आवश्यकता : - ~~आवासीय प्रयोजनार्थ~~
- ४) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड
सिलिंग का वाद चला है : - ~~नहीं~~
- ५) उनके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के
पास कुल जमीन कितनी है : - ~~२.२१०० एकड़~~
- ६) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्योरा : - ~~CO-SEM~~
हल्का कर्म के जॉब परियोजना के
आधार पर CNT Act के Sec. 46
अन्तर्गत विधिमानी है जो
७) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त
जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य : - ~~कार्रवाई की जा सकती है~~
- ८) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन
की रकबा ब्योरा : - ~~कोई नहीं~~
- ९) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा कि शैक्षणिक संस्था
के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी
जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : - ~~कोई नहीं~~
- १०) अभियुक्त : - ~~उत्कृष्ट धर्म के क्रेता स्वतंत्रता के~~
~~आवासीय उद्देश्य हेतु है। इन पर का~~
~~कानून के अन्तर्गत है जो कि पञ्चायत विभाग~~
~~पर २.६१ एकड़ धर्म क्षेत्र बचती है।~~
~~किस प्रकार प्रयोजन प्रयोजन प्रयोजन~~



[Handwritten signature]
H.No. 2

[Handwritten signature]
LRDC
Simdega

[Handwritten signature]
अच्युत अधिकारी
सिमडेगा...

[Handwritten signature]
१५/११/१८

न्यायालय भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद सं० 29/18-19

शैलेश केरकेट्टाआवेदक

बनाम

झारखण्ड सरकार.....विपक्षी

आदेश

23/6/18 आवेदक श्री शैलेश केरकेट्टा, पिता स्व० फिलमोन केरकेट्टा, ग्राम-सिमडेगा बुधराटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
सिमडेगा	सिमडेगा	116	135	2117	2.06 ए० में से 0.15 एकड़
					कुल रकबा (शब्दों में) पन्द्रह डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान बनाने के लिए प्रस्तावित केता-सुनीती कुजूर, पति श्री अनिल कुजूर, ग्राम सिमडेगा बुधराटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 45 दिनांक 14.06.2018 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत सुलेमान खड़िया वो जकरिया खड़िया वो निकोदिम खड़िया, मेशरान उदय खड़िया के नाम से दर्ज हैं। वर्तमान जमाबंदीदार खाता सं० 135 बोआस खड़िया वंगै० हैं। मालगुजारी पंजी II रैयत के वंशज द्वारा दिया जाता है। आवेदक खतियानी रैयत के वंशज है। खतियान के 1/3 हिस्सेदार हैं। बिक्रेता एवं केता दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया एवं उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि की बिक्री के पश्चात आवेदक के 2.61 1/2 एकड़ भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत है, जो अभिलेख में संलग्न है। केता की ओर से अनुमण्डल पदाधिकारी सिमडेगा द्वारा निर्गत स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०आर०सी०/2017/1511898 दिनांक 25.10.2017 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि हम मौजा- सिमडेगा थाना न०-116 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न०-135, प्लॉट संख्या-2117, रकबा 2.06 ए० में से 0.15 एकड़ जमीन को मकान निर्माण के लिये केता- सुनीती कुजूर, पति श्री अनिल कुजूर, ग्राम सिमडेगा बुधराटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो० 6,76,215.00 रू० (शब्दों में) छः लाख छिहत्तर हजार दो सौ पन्द्रह रूपये मात्र में अपने राजी -खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद हमारे पास 2.61 1/2 एकड़ जमीन शेष बचेती है। बिक्रेता एवं केता दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया एवं उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।



शैलेश केरकेट्टा
18/6/18

18/6/18

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- सिमडेगा थाना न0-116 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं0-135, प्लॉट संख्या-2117, रकबा 2.06 ए0 में से 0.15 एकड़ जमीन आवेदक श्री शैलेश केरकेट्टा, पिता स्व0 फिलमोन केरकेट्टा, ग्राम-सिमडेगा बुधराटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा केंता सुनीती कुजूर, पति श्री अनिल कुजूर, ग्राम सिमडेगा बुधराटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।



संख्या - १०३६०
दि - २५/११
दि - १०/११
दि - १०/११
दि - १०/११

कुल - तेरह रुपये मात्र।

१५/११/१८

जिला उप निबंधक



जिला उप निबंधक

जिला उप निबंधक