

589

582 1R



sw

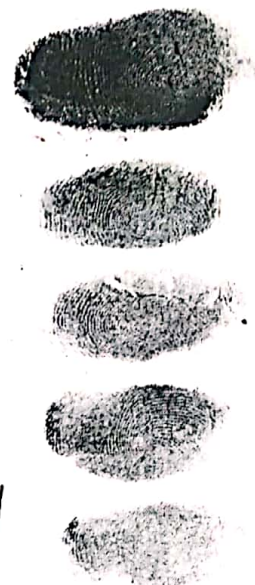
श्री लैश केरकेटा



Attested
Padmanav Singh
Saini

6-10-18

श्री लैश केरकेटा का निवास
 46/4-Prasad
 1899 की धरमपुर
 23 I A With the permission
 by L.R.D.C. Simdega
 29 / 2018-19
 order dated
 23-6-18



Shreshth Kerketa
06/10/2018

विक्रय पत्र

लेख्यकारी:- श्री लैश केरकेटा पिता स्व० फिमातेन
 केरकेटा, जाति- खड़िया, पेशा- कृषि, निवास ग्राम-
 सिमडेगा पुष्पाटोला, जामना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
 आधार कार्ड संख्या 522 U 0951 82 02
 पैन नं० BDIFK 9794 D

... .. विक्रेता ।

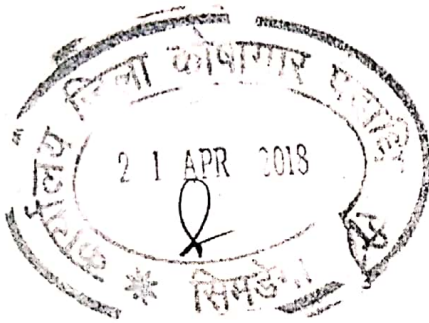
विक्रय पत्र संख्या:- 428 / 2018

डोल्डर नं० 01500001 0500024 0

श्री लैश केरकेटा
 की सूची में इस प्लॉट का
 स्थान नं० 74 है।
 11-10-18

श्री लैश केरकेटा
 का आधार कार्ड संख्या 522 U 0951 82 02
 पैन नं० BDIFK 9794 D
 11/10/18

Shreshth Kerketa
 06/10/2018
 Padmanav Singh
 Saini
 6-10-18
 23 I A With the permission
 by L.R.D.C. Simdega
 29 / 2018-19
 order dated
 23-6-18
 विक्रय पत्र संख्या:- 428 / 2018
 डोल्डर नं० 01500001 0500024 0
 श्री लैश केरकेटा
 की सूची में इस प्लॉट का
 स्थान नं० 74 है।
 11-10-18
 Shreshth Kerketa
 06/10/2018
 Padmanav Singh
 Saini
 6-10-18
 23 I A With the permission
 by L.R.D.C. Simdega
 29 / 2018-19
 order dated
 23-6-18
 विक्रय पत्र संख्या:- 428 / 2018
 डोल्डर नं० 01500001 0500024 0
 श्री लैश केरकेटा
 की सूची में इस प्लॉट का
 स्थान नं० 74 है।
 11-10-18



क्रमा संख्या ... 8134 ... 6.10.2018
 नाम उमिता सुनीति कुंजर
 ग्राम सिमडेगा बुधला युली - सिमडेगा
 जिला सिमडेगा केनाल
 मूल्य ... सिमडेगा केनाल
 महाशय 1. = 00
 मिला कर दिया _____
 हस्ताक्षर

1 x 1 = 1 = 00

श्री लेश केरकेटा



Attested
Paduman Singh
 6-10-18

6-10-18

धनश्याम महतो
 धनश्याम महतो
 (मुख्याधिकारी)
 सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
 अनुज्ञापित संख्या 5/08

Shailesh Kerketa
 11/10/2018



11-10-18 10 to 1

महोदय को सहायक न्यायाधीश के रूप में नियुक्त किया गया है।
 इस नियुक्ति के संबंध में आवश्यक दस्तावेजों को संतुष्ट करने के लिए।
 निम्नलिखित सूची में उल्लेखित है।

श्री. श्रीलेश केरकेटा
 श्री. श्री. धनश्याम महतो
 श्री. श्री. फुलमोन केरकेटा
 श्री. श्री. बुधला युली - सिमडेगा
 जिला सिमडेगा



§2§ लेखधारिणी:- श्रीमती सुनीति कुजूर पति श्री अनिल कुजूर
जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सिमडेगा
बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 6707 9184 8543

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

पैन नं० एच. एन. ओ. पी. के. 9734 एच.

शपथ-पत्र संख्या:- 429/2018

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामो पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग तेरह लाख पैंसठ हजार रूपये अंके 13, 65, 000/-
रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अदर मौजा- सिमडेगा बुधराटोली

वाड नं० 15, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री

आमिस वरिजिला- सिमडेगा के खाता नं० 135. एक सौ पैंतीस

प्लॉट नं० 2117. एक सौ सतरह रकबा 2.06 एकड़ में से

0.15 एकड़ अपेक्षित इस्मिल आवासीय जमीन जिसपर किसी

प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का शेष अंश,

दक्षिण:- पक्की सड़क 12 फीट का,

पूरब :- एरनोस डुंगडुंग का टांड,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का शेष अंश ।

मालगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में

बिक्री नहीं किया हूँ ।

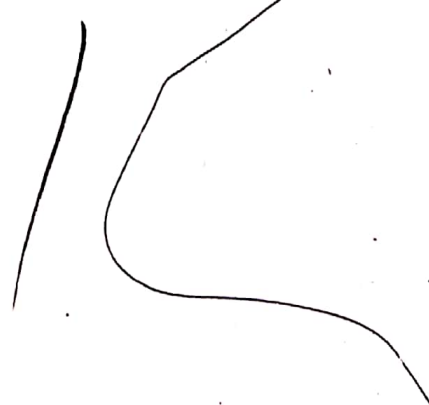
Shailish Kerketta
06/10/2018

Asem Sem Soreng
S/o Shri Anjore Soreng
Vill- Naigomtdi
Velaghag road
Dist- Simdega
P.S- Simdega
06/10/2018

§1§ मुँक मुझ लेखकारों को मकान बनाने एवं अय दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों को जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेखधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन को स्वस्थता में रहकर अर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेखधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी कायमी है जिसका खतियान मेरे परदादा सुलेमान खिड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मालसुजारी रसीद मेरे बड़े दादा बोआस खिड़िया वगैरह के नाम से कर्तवी है । जो पंजी II के भोल्युम संख्या 1, पृष्ठ संख्या 193 में दर्ज है । मेरे परदादा, दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है । उनके मृत्यु के बाद उक्त जमीन उत्तराधिकार में आपसी जवानों भैयादी बंटवारा में मुझे प्राप्त हुआ है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।



Shahid Kerketa

06/10/2018

विनोय खर्वा

निवा - 28 सिमोन कुर्क

ग्राम - कोर कोर जोर ग्राम कोरकोर

दिना - सिमेटा 06/10/18

§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्वत भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 29/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.6.18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 626§11§ दिनांक 23.6.18 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काचिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री को जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है ।

Shaitesh Kes Kesha
06/10/2018

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Shailesh Kerketta

06/10/2018



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बारे में हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

Paduman Singh
Adv
6-10-18

Shailesh Kerketta

06/10/2018

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Sumati Kerketta

6.10.2018



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बारे में हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

Paduman Singh
Adv
6-10-18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Raduman Singh
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 6-10-18

Shailish Kerketta
06/10/2018

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

ढंकेक
मो० मकसुद
6-10-2018
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. शेड्यूल का मूल प्रति,
3. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्यो प्रमाणित प्रतिलिपि,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. खतियान का छायाप्रति,
6. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
7. पैन कार्ड का छायाप्रति,
8. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,