589 582 1Rs

INDIA

एक रुपया | सत्यमेव जयते | एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

शैलेश केरकेट्टा

Attested
Padumdu Singh
Adv
6-10-18

[illegible] 46 U. P[illegible]
[illegible] 1899 [illegible]
23 I A with the permission
by L.R.D.C. Simdega
vide Case no. 29/2018-19
order dated
23-6-18

Shailesh Kerketta
06/10/2018

विक्रय पत्र

(1) लेख्यकारी :- श्री शैलेश केरकेट्टा पिता स्व0 फिलमोन केरकेट्टा, जाति- खड़िया, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- सिमडेगा बुधराटोली, थाना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 5220 0951 8262
पैन नं0 BDIPK 9794 D

.. .. .. विक्रेता ।

स्टाम्प-पत्र संख्या:- 428/2018

होल्डिंग नं0 015 00001 05 000 स0 0

Yogeshwar Mahto
S/o Late Basudeo Mahto
Vill- Saldega Deepatoli
P.S. Simdega
Dist. Simdega
Date - 06/10/2018

चंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पत्ता का खाता ... नहीं है। 11-10-18

[illegible] 11-10-18

झारखंड जिला कोषागार सिमडेगा
21 APR 2018

क्र० संख्या 8134 ता. 6.10.2018
नाम श्रीमती सुनीति कुजूर
ग्राम सिमडेगा, बुधराटोली, सिमडेगा
जिला सिमडेगा केनाल
मूल्य
महाशय ...... 1 = 00
मिला कर दिया
हस्ताक्षर

1x1=1=00

घनश्याम महतो
घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
अनुज्ञप्ति संख्या 5/08

शैलेश केरकेट्टा

Attested
Paduman Singh
Adv
6-10-18

Shailesh Kerketta
11/10/2018

11-10-18 10 to 1

[illegible]
निबंधक द्वारा [illegible]
श्री / श्रीमती शैलेश केरकेट्टा
पिता / पति स्व० फिलमोन केरकेट्टा
बुधराटोली थाना सिमडेगा
खड़िया रैता

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमती सुनीति कुजूर पति श्री अनिल कुजूर जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सिमडेगा बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 6707 9184 8543

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

पैन नं0 एच. एन. ओ. पी. के. 9734 एच.
शपथ-पत्र संख्या:- 429/2018

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मो0बलिग तेरह लाख पैंसठ हजार रूपये अंके 13,65,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा बुधराटोली वार्ड नं0 15, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री आफिस व जिला- सिमडेगा के खाता नं0 135 (एक सौ पैंतीस) प्लाट नं0 2117 (इक्कीस सौ सतरह) रकबा 2.06 एकड़ में से 0.15 एकड़ (पन्द्रह डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- इसी प्लाट का शेष अंश,
दक्षिण:- पक्की सड़क 12 फीट का,
पूरब :- एरनोस डुंगडुंग का टांड़,
पश्चिम:- इसी प्लाट का शेष अंश ।

मालगुजारी 10 पैसा (दस पैसा) अलावे सेस सलाना ।
मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं किया हूँ ।

Shailesh Kerketta
06/10/2018

Asem Sem Soreng
S/o Shri Angore Soreng
Vill- Naigomtoli
Kelaghag road
Dist-Simdega
P.S-Simdega
06/10/2018

Scanned with CamScanner

{1} चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी कायमी है जिसका खतियान मेरे परदादा सुलेमान खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी रसीद मेरे बड़े दादा बोआस खड़िया वगै0 के नाम से कटती है । जो पंजी II के भोल्युम संख्या 1, पृष्ठ संख्या 193 में दर्ज है । मेरे परदादा, दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है । उनके मृत्यु के बाद उक्त जमीन उत्तराधिकार में आपसी जबानी भैयादी बँटवारा में मुझे प्राप्त हुआ है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

Shailesh Kerketta
06/10/2018

विजय कुजूर
पिता स्व. सिमोन कुजूर
ग्राम - कोटकोटा थाना कोलेबिरा
जिला - सिमडेगा 06/10/18

Scanned with CamScanner

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 29/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.6.18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 626(11) दिनांक 23.6.18 है।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोबस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है।

Shailesh Kerketta
06/10/2018

Scanned with CamScanner

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Shailesh Kerketta
06/10/2018

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाएं हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Paduman Singh
Adv
6-10-18

Shailesh Kerketta
06/10/2018

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Sumiti Kujur
6.10.2018

सु

Attested
Paduman Singh
Adv
6-10-18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाएँ हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Paduman Singh
Adv
6-10-18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Paduman Singh

(प्रारूपकर्त्ता) Adv

तारीख:- 6-10-18

Shailesh Kerketta 06/10/2018

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद 6-10-2018

मो० मकसुद

कचहरी परिसर,

सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. शेड्यूल का मूल प्रति,
3. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. खतियान का छायाप्रति,
6. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
7. पैन कार्ड का छायाप्रति,
8. फार्म संख्या । का मूल प्रति,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

Scanned with CamScanner