



--2--

§2§ लेख्यधारि:- सलीम तिकी पिता श्री मसोहवरण तिकी,
जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सिकरियाटांड,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :-

346 / 2007

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख चौबीस हजार रुपये अर्के 2,24,000/-
रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- सराजियात अन्दर मोजा- गोतरा ठाकुरटोली,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 262 दो सौ बारसठ प्लॉट
नं० 5058 पाँच हजार अनठावन रुकबा 0.47 एकड़ में से
0.14 एकड़ चौदह डिसमिल आवासीय जमीन,

जिसकी चौदही :-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता,

दक्षिण:- अनधन मिंज का हाता घरबारी,

कुंठू नामक पिता स्व भंडाज नाथक
ग्राम खानहोली पोरा गोतरा थाना-सिमडेगा / सरस्वी मिंज
जिला- सिमडेगा / 26-10-2007



— 3 —

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नेम्हास किन्डो,
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश नील मनी कुजर का टांडा ।
मालगुजारी 5 पैसा पाँच पैसा अलावे सेस सलाना ।

११॥ चूंकि मुझ लेख्यकारिणी को लड़की की शादी एवं अन्य
दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था
जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी
जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये
देना स्वीकार किया ।

१२॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में
रहकर उपर उाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी
के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
न आइन्दा रहेगा ।

मरणा
26-10-2007



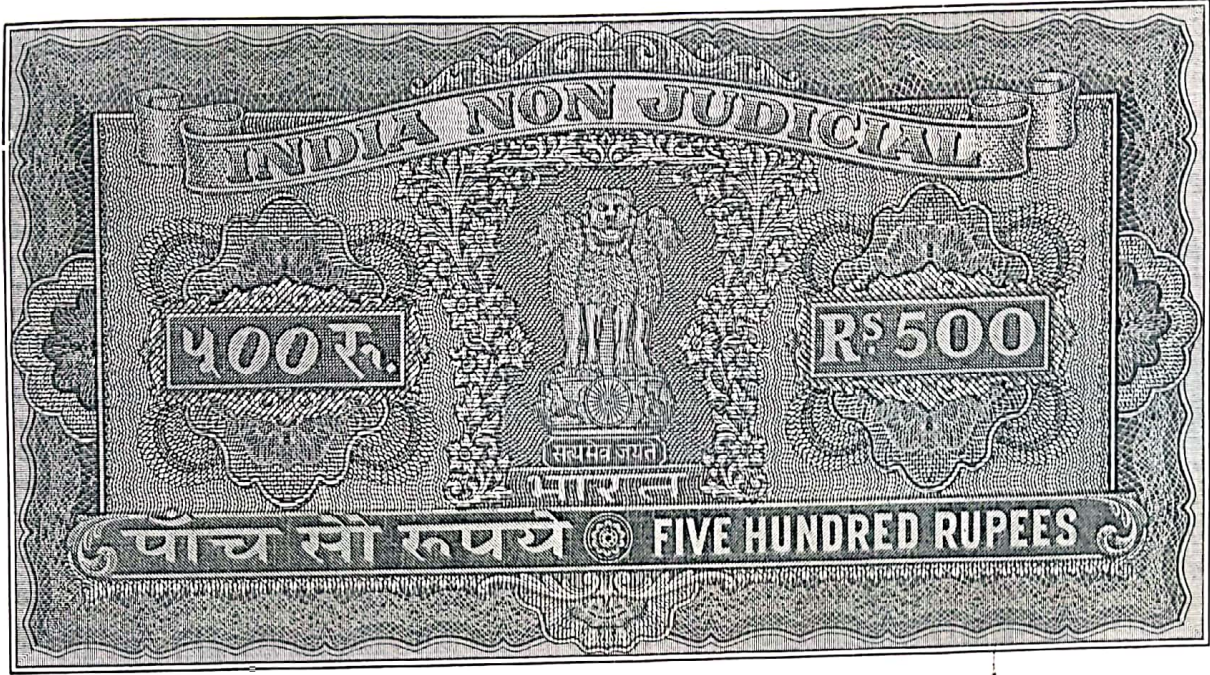
--4--

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि विक्रोत वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैं निबंधित केवाला संख्या 423 दिनांक 9. 3. 1976 के द्वारा हासिल की हूँ। बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

§ 4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 13/2007-2008 है, जिसको स्वीकृति दिनांक 27. 9. 07 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 736 § i i § दिनांक 28. 9. 2007 है।

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंगल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

मरसुम
26-10-2007



—5—

₹6४ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बवत जमीन सिल्लिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

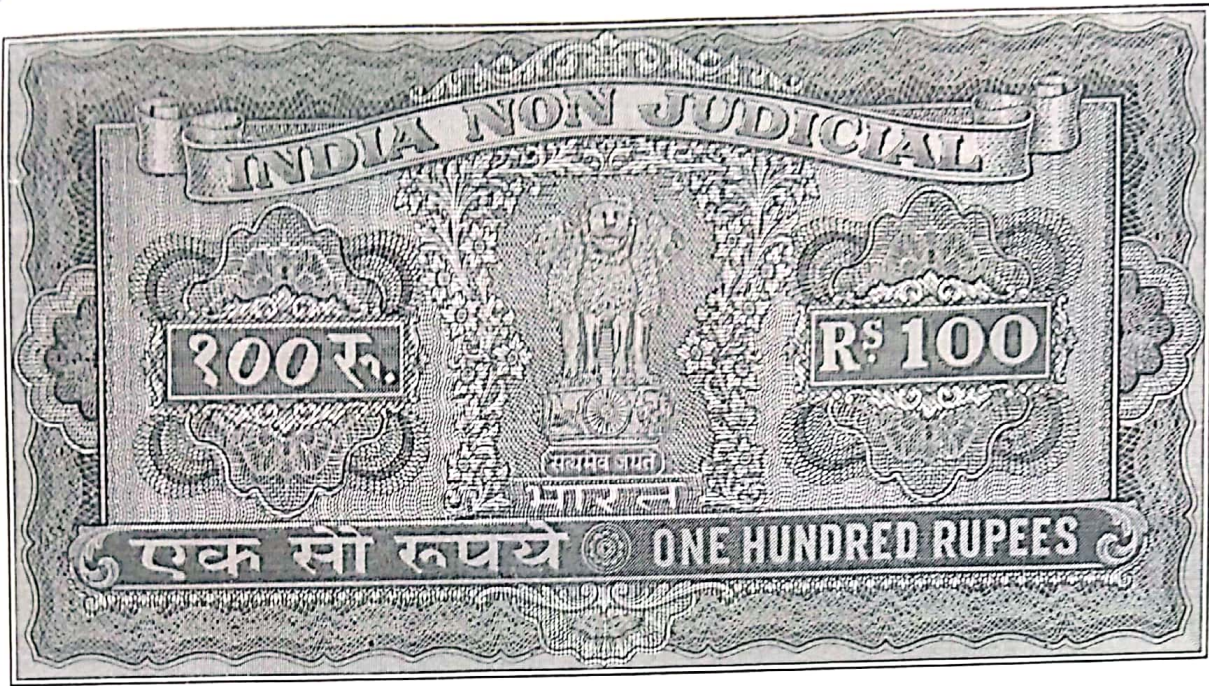
मरसी सिंग
26-10-2007

मरसी सिंग
26-10-2007



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बाँधे हव्य का पांचां अंगुलियों का ह्य मेरे समक्ष लिया गया ।

संजय कुमार महता
अधिवक्ता
26.10.07



- 6 -

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सुखीम लिकी
26/10/07



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का द्वाप मेरे समक्ष लिया गया।
सुखीम कुमार महतो
अधिवक्ता
26.10.07

मरुती मिश्र
26-10-2007



--7--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का
प्रास्य तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना
वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता

{प्रास्यकर्ता} 26.10.07
तारीख:-

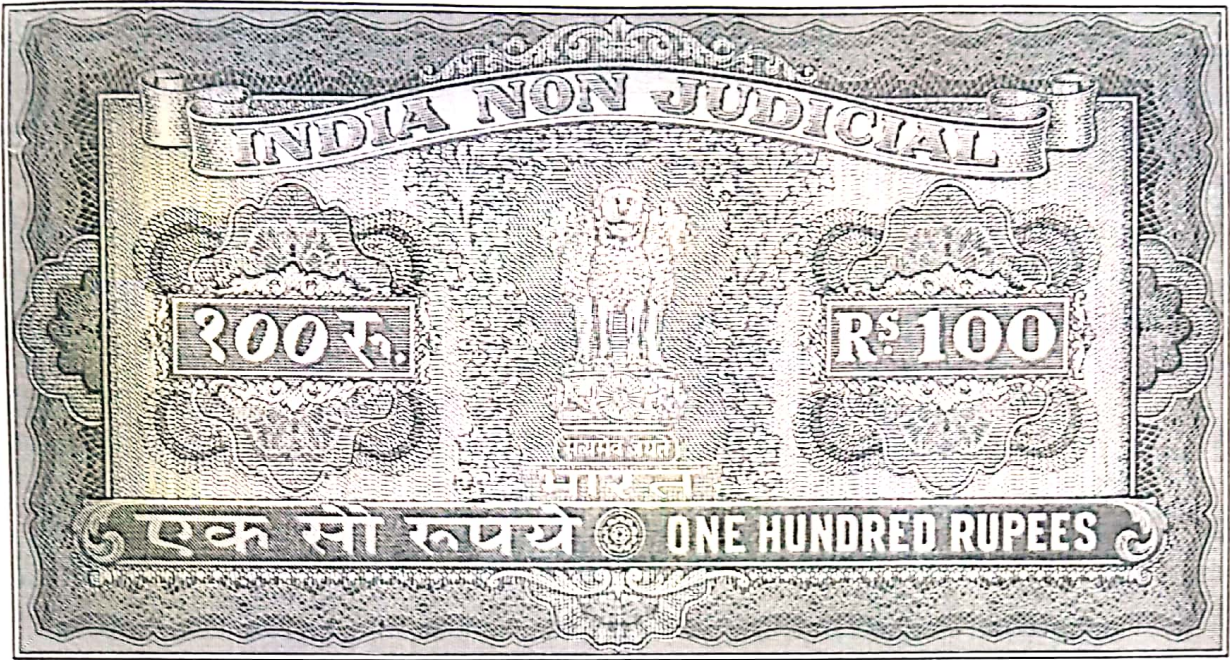
सही
26.10.07

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के
कुल आठ पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित
वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० गोकुल
26-10-2007

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।



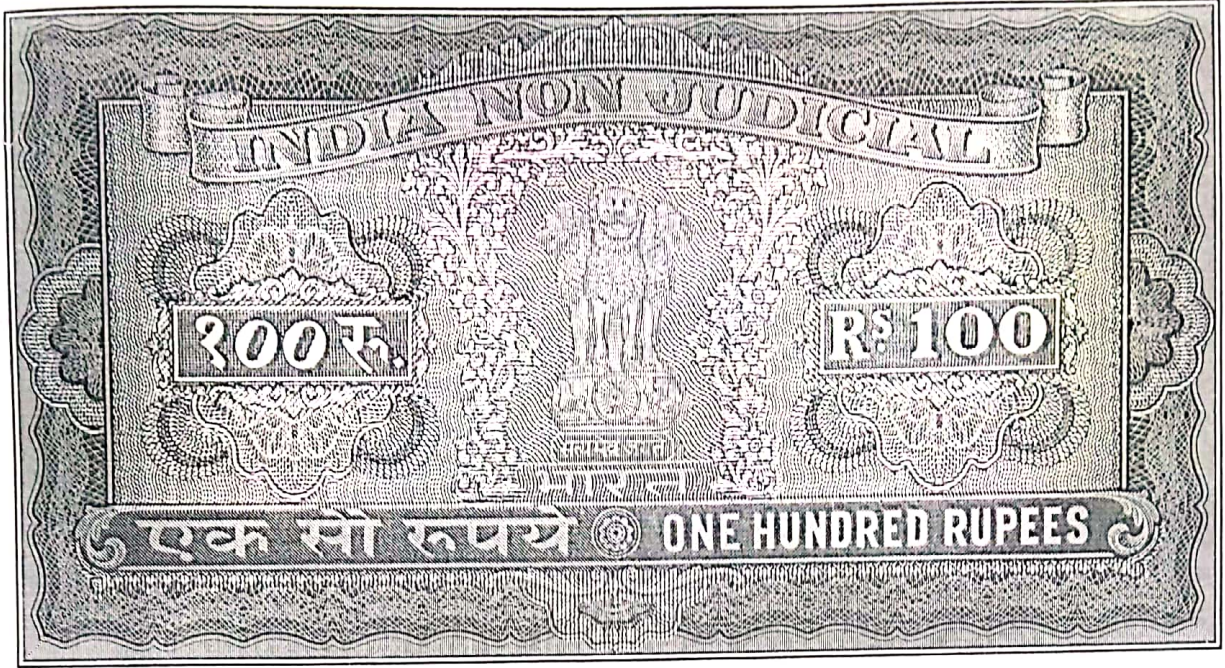
--8--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के मूल प्रति द्वितीयक प्रति के साथ हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है। एवं पृष्ठ संख्या 9 से 12 तक खाली है।

सही - मरसी मिंज
26-10-2007

मरसी मिंज
26-10-2007

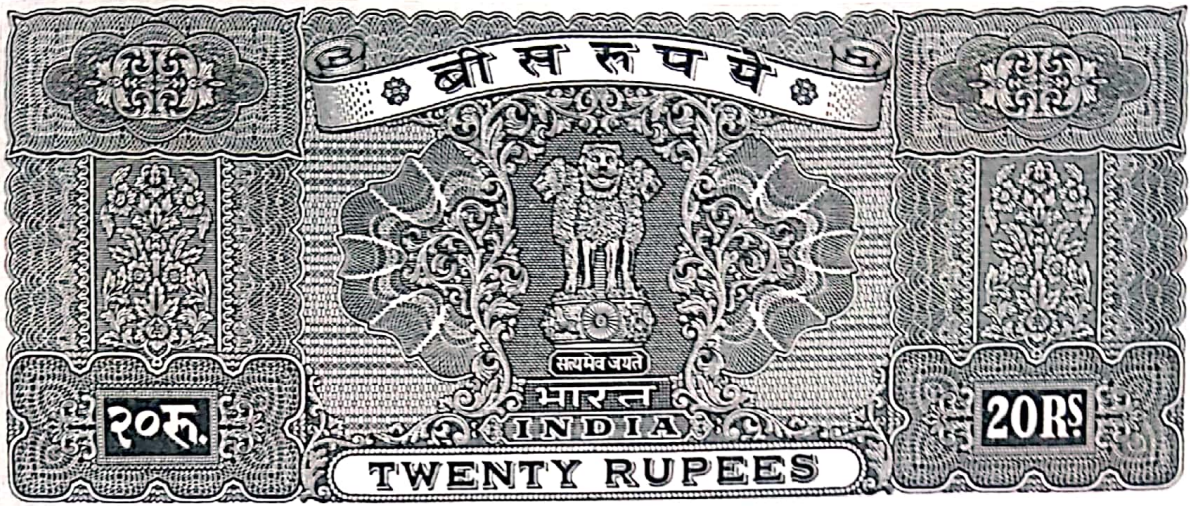
100Rs.



— 9 —

मर्यादा
26-10-2008

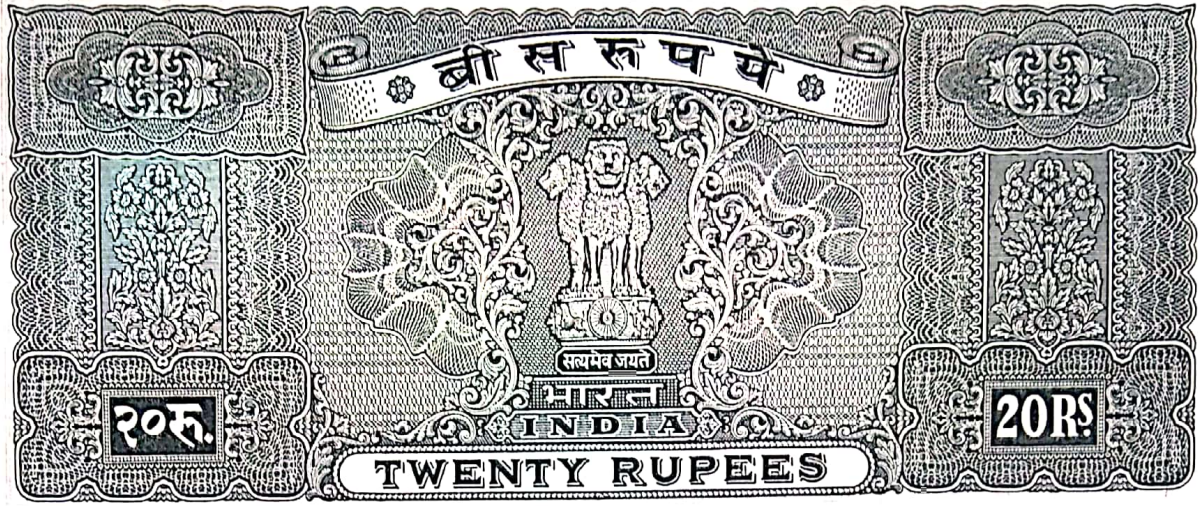
20 Rs.



- 10 -

सरणी सिंग
26-10-2007

20 Rs.



-12-

हरजत
26-10-2007