766

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

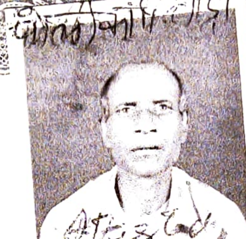
सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

15-7-08

पोलीकार्प बाड़ा



Attested
14/7/08

पोलीकार्प बाड़ा
15.7.08

[illegible]
46 F.P.O. [illegible]
[illegible]
23 EA with the permission
By L.R.D.C. Simdega vide
case No 143/07-08
order dt. 15.3.08

15/7/08

M S Dens
15.7.08

§1§ लेख्यकारी:- श्री पोलीकार्प बाड़ा पिता स्व० भिन्सेंट बाड़ा, जाति- उरांव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी सामटोली महतोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा । .... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 504/2008

गवाही रंजीत बाड़ा
पिता श्री पोलीकार्प बाड़ा
ग्राम खिजरी सामटोली
थाना सिमडेगा
जिला सिमडेगा
15-7-08

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

§2§ लेख्यधारी:- श्री हेरमन तिर्की पिता स्व0 प्रभुदास तिर्की जाति- उराँव, पेशा- खेती वो नौकरी, निवास ग्राम-लुकीबहार थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 505/2008

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मो बलिग छियानबे हजार रूपये अंके 96,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी सामटोली महतोटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 19 §उन्नीस§ प्लॉट नं0 2728 §सताईस सौ अठाईस§ रकबा 0.12 एकड़ §बारह डिसमिल§ आवासीय जमीन ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश टांड़ ।

दक्षिण:- इसी प्लॉट का शेष अंश पीउस बड़ा का टांड़ ।

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश टांड़ ।

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता ।

मालगुजारी 2 पैसा §दो पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

सही खुशीलकर बाड़ा
पिता स्व. पीयूस बाड़ा
ग्राम खिजरी सामटोली
था. सिमडेगा
जि. सिमडेगा
ता. 12-7-08

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

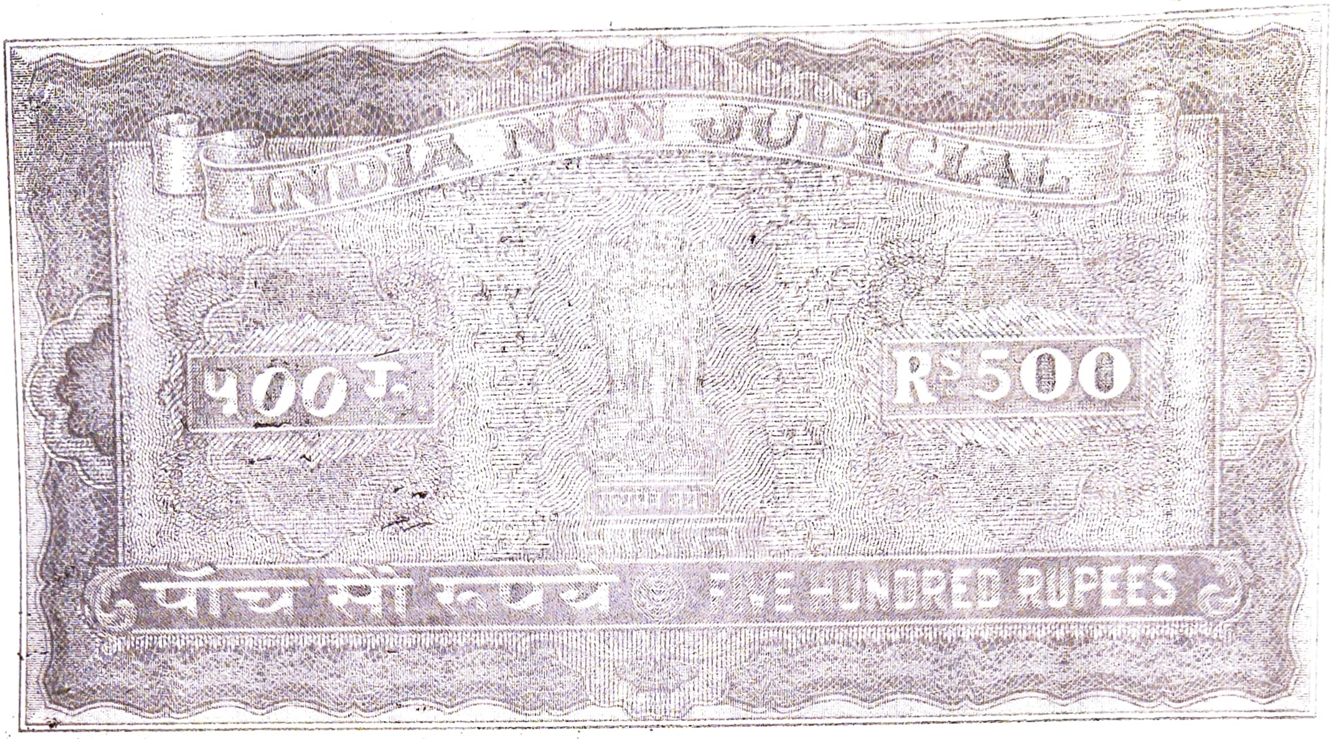
एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को घर बनाने हेतु एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे परदादा करलुस उराँव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । फिलहाल मालगुजारी रसीद करलुस उराँव वगैरह के नाम से कटता है । विक्रीत वर्णित जमीन उत्तराधिकारी के हैसियत से आपसी मौखिक मैयादी बँटवारे में मुझे हिस्से में मिला है जो मेरे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल

500Rs.



वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 143/2007-2008 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 15.3.08 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 323§11§ दिनांक 15.3.2008 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी उक्त जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैंला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

12.7.08

100Rs.

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

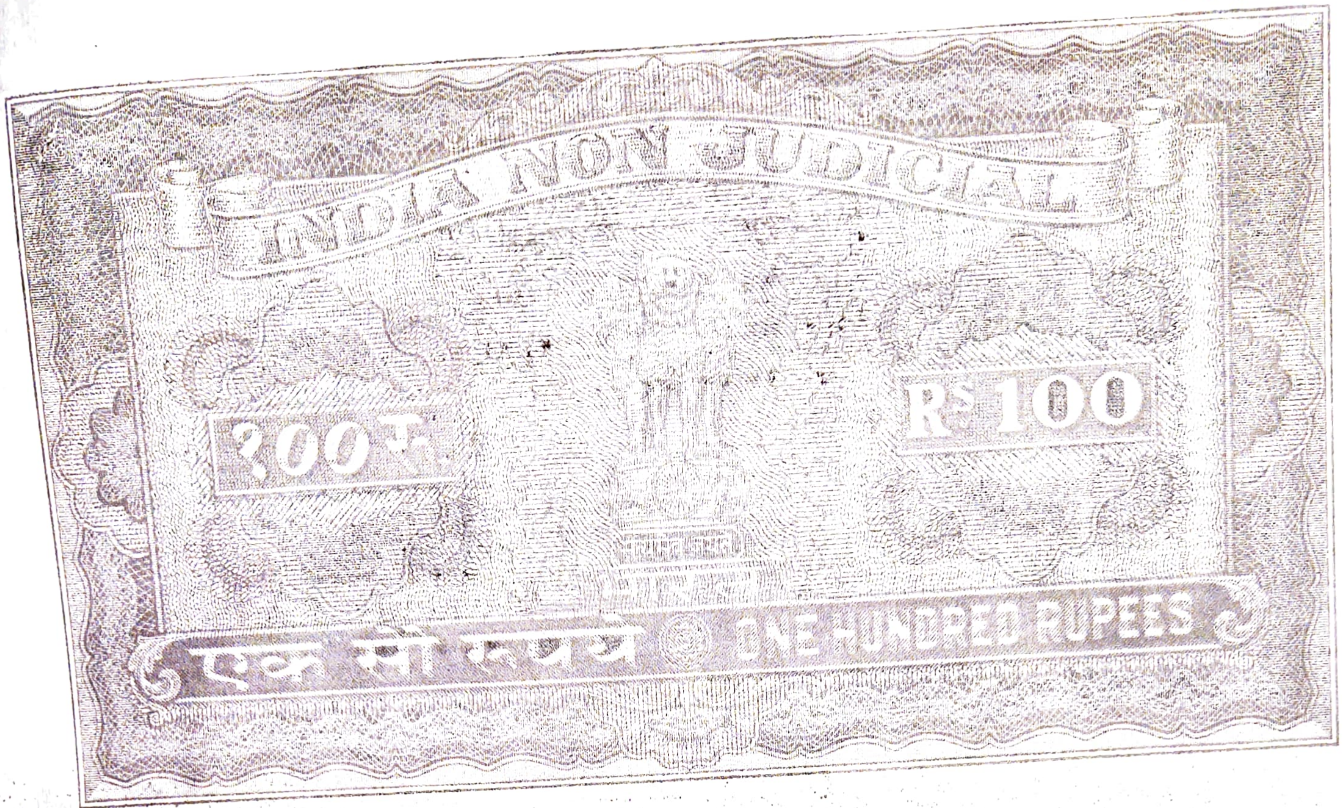
पोली ...
12.7.08

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी का बांयें हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया।

कोमल दास
अधिवक्ता
12/7/08

पोली ...
12.7.08

100Rs.



मैं लेखधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

हेरमन लिकी
12/07/2008

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारी का बांये हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया।

कौशल दास
अधिवक्ता
12/7/08

100 Rs.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- कोमल दास

(प्रारूपकर्त्ता) अधिवक्ता

तारीखः- 12-7-08

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS.

FIFTY RUPEES

(सिमडेगा)

-8-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद

12-7-2008

मो0 मकसुद

कचहरी परिसर,

सिमडेगा ।