

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri साम्बल किन्डे

S/O, W/O D/ (1) स्व. सिरिल किन्डे Village गौतरा अकुरतीली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sriमती सिमता विग्गा S/O, W/O D/ (1) मुकेश लका

Village पिपरा मायघाट P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 16/9/17

in Rev.C.N.T case No 78 of 2017-18

U/S 46 C.N.T. Act.

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
गौतरा	सिमडेगा	120	4992	0.81 एकड़ से	मौ. 46835
	80			0.10 एकड़	(चार लाख
					छरसठ हजार
					तीन सौ पचास
					रुपये मात्र)

- छ० - चौरा बेंजामिन एकड़
- द० - पी० सी० सी० पथ 10' चौड़ा
- पू० - इसी रॉड पर कच्चा रास्ता 6' चौड़ा
- नीज विहृत
- द० - चौरा नीज विहृत

Sd. एव
L.R.D.C. Simdega

Memo No. 777 CIV /Rev. Dated (Simdega the 16/9/17 20

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri साम्बल किन्डे
पिता स्व. सिरिल किन्डे

Village गौतरा अकुरतीली P.S. सिमडेगा District Simdega
for information and needful



L.R.D.C. Simdega
मु. सु. सिमडेगा

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 77
दिनांक 26/11/17



सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटेनागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जांच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 78 सन् 2017-18

1. विवेका के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध
- 3) जमीनदारी बिलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की भालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अधवा बड़े भूधारी के वंशज है, जिनके विरुद्ध लैण्ड रिलीफ का कंटा है
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
ख- लैण्ड रिलीफ के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

श्री. सामुएल किन्डो (पति) एच. विमल (पत्नी)
ग्राम: गौतम ठाकुर रोड़ी वाराणसी जिला सिमडेगा
उप- ठाकुर उन्व को कंपनी उन्व रोड कानपुर उन्व
मिरिल उन्व कन्व रोडो उन्व काम उन्व
खता 0-12-046 का 991 फी. ए. ए. 135 एका 14
जीरोम उन्व को रो. ए. ए. लोनिम उन्व को सामुएल
उन्व को. रो. ए. ए. कंपनी उन्व

उक्त जमीन का नाम : 20 फी. ए. ए. ए.
आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार : स्वामी
कान्पुर उन्व + रोडो उन्व
कान्पुर उन्व कान्पुर उन्व मिरिल उन्व
सामुएल किन्डो (आवेदक) रूनेन।

प्राप्त/वाता सं०	जाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा - किस्म
गौतम 80	120	4992	0.81 रंगैले 0.10 ए.

- 13) जमीन का मूल्य जो अगल-बंगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 15) विवेका के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 16) बिक्री के बाद शेष भूमि

4,68,350/-
3,87,000/-
: 6.11 ए.
: 6.01 ए.
4,68,350/- (चार लाख अरसठ हजार तीन सौ पन्नास)



सिमडेगा
26/11/17

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम
घर का पूरा पता
ख- जाति
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी है ?
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमान कितनी है
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है
- 10) अभ्युक्ति

: स्मिता लिग्गा पति - सुदीप खड्डा
: ग्राम - पिथौरा मण्डल धाना + जिला - सिमडेगा
: उराँव

: विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक गाँव के निवासी हैं
: शाह निर्माता हैं

: ५

: -

: ५

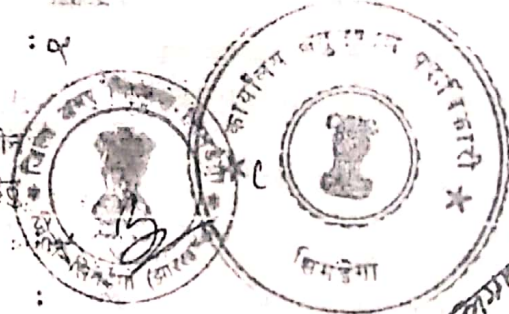
: ५

: ५

:



हल्का कर्षण के जॉन्ट प्रतिकेदन के आधार पर CNT Act के Sec 4 के अन्तर्गत विधिमान्य क्रेटर कार्रवाई की जा सकती है।



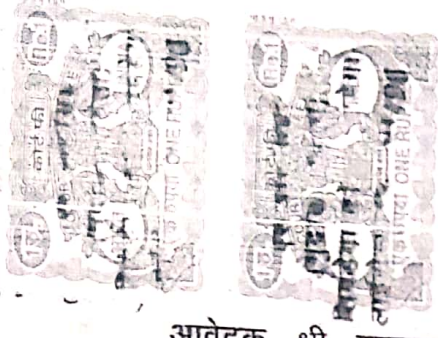
Handwritten signatures and initials, including 'L.D. Sime'.

क्रेता एवं क्रेता दोनों एक गाँव के निवासी हैं। विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक गाँव के निवासी हैं। क्रेता का नाम स्मिता लिग्गा पति सुदीप खड्डा है। क्रेता का पता धाना + जिला सिमडेगा है। क्रेता का जाति उराँव है। क्रेता जमीन खरीदने का कारण शाह निर्माता है। क्रेता के पास कुल जमान ५ है। क्रेता के पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है। क्रेता के पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमान ५ है। क्रेता के पास कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा ५ है। क्रेता के पास उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य ५ है। क्रेता के पास उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा ५ है। क्रेता के पास जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है। क्रेता अभ्युक्ति

अंचल अधिकारी
सिमडेगा

Handwritten signature and initials.





जय भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 78/17-18

सामुएल किन्डो.....आवेदक
बनाम
झारखण्ड सरकार.....विपक्षी

आदेश

आवेदक श्री सामुएल किन्डो पिता स्व० सिरिल किन्डो ग्राम-गोतरा ठाकुरटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

मौजा	थाना	थाना न०	भूमि विवरण:- खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	120	4992	0.81 ए० में से 0.10 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) दस डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान निर्माण हेतु प्रस्तावित केता-श्रीमती स्मिता तिग्गा पति मुकेश लकड़ा ग्राम पिथरा मायघाट थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 79 दिनांक 13.9.17 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत बलकू उराँव वो बंधना उराँव पे० कान्दू उराँव, सिरिल उराँव वल्द पोन्डो उराँव हैं। वर्तमान जमाबंदीदार जेरोम उराँव वगै० पे० स्व० तानिस उराँव वो सामुएल उराँव वगै० पे० स्व० बंधना उराँव हैं। मालगुजारी आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार द्वारा दिया जाता है। प्रस्तावित भूमि आवेदक को उत्तराधिकारी में प्राप्त हुआ है। विक्रेता एवं केता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 6.01 एकड़ भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान, उत्तराधिकारी नामान्तरण शुद्धि पत्र, लगान रसीद एवं आधार सं० 792723249824 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। केता की ओर से स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० जे०एच०आर०सी०/2017/695842 दिनांक 13.6.17 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा-गोतरा थाना न०-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न०-120 प्लॉट संख्या-4992 -रकबा 0.81 ए० में से 0.10 ए० जमीन को मकान निर्माण के लिये केता- श्रीमती स्मिता तिग्गा पति मकेश लकड़ा ग्राम पिथरा मायघाट थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा को मो० 468350.00 रु० (शब्दों में) चार लाख अरसठ हजार तीन सौ पचास रुपये मात्र में अपने राजी-खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह मेरी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 6.01 एकड़ जमीन



Handwritten signature and date: 29/10

शेष बचती है। बिक्रंता एवं कंता दोनो अनुसूचित जनजाति उरॉव जाति के सदस्य है तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- गोतरा थाना न0-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाला न0-120 प्लॉट संख्या- 4992 रकबा 0.81 ए0 में से 0.10 ए0 जमीन आवेदक श्री सामुएल किन्डो पिता स्व0 सिरिल किन्डो ग्राम गोतरा ठाकुरटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा द्वारा कंता श्रीमती स्मिता तिग्गा पति मुकेश लकड़ा ग्राम पिथरा मायघाट, थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार ~~ग्राम~~ कास्तरपुर कास्तरकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि विक्री करने की ~~...~~ दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।



भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

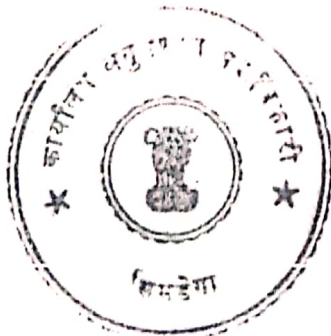
पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

25/9/17
प्रमाण लिपिक

विविध काम
25/9/17

मूल कपी
Baker
वसुन्दाबिका



मौजा नं० 80
प्लॉट नं० 4992
रकबा 0.81 ए0
आवेदक का नाम सामुएल किन्डो
पिता का नाम सिरिल किन्डो
13/10
त 25/9/17



Received 'Sahadulu'
25/9/17