# INDIA

एक रूपया

ONE RUPEE

With the permission
23 I A
by L.R.D.C. Simdega
vide case no. 78/2017-18
order dated
16-9-17

## विक्रय पत्र

(1) लेख्यकारी:- श्री सामुएल किन्डो पिता स्व० सिरिल किन्डो
जाति- उराँव, पेशा- खेतिहारी, निवास ग्राम-गोतरा ठाकुरटोली,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 7927 2324 9824

फोर्म 60

............ विक्रेता ।

प्रमाण-पत्र संख्या:- 365/2017

न्यूनतम रुपये ... के हिसाब से ... दिया गया

04/10/17

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पट्टा का खाता संख्या नहीं है

04.10.17

Scanned with CamScanner

कोषागार जिला कोषागार सिमडेगा
13 JUL 2017

क्रम संख्या ...5419... ता. ...4-10-201...
नाम ...रिमता तिग्गा...
ग्राम ...पिथुरा थाना बोलबा, सिमडेगा...
जिला ...सिमडेगा... वेन्डर/खरीदार ...
मूल्य ..........
महाशय ..........
दिला कर दिया
हस्ताक्षर घनश्याम महतो

घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
अनुज्ञप्ति संख्या 5/96

सामुएल बिन्दो
4.10.17

04-10-17 10 बजे
[illegible]
[illegible] कार्यालय
[illegible] हस्ताक्षरी [illegible]
[illegible] द्वारा [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] द्वारा प्रमाणीकृत है।
[illegible] सामुएल बिन्दो
[illegible] स्व० सिरिल बिन्दो
गोतरा डाकरटोली, सिमडेगा
उरांव
रोती

जिला [illegible] सिमडेगा (झारखण्ड)

(2) लेखधारिणी:- श्रीमती स्मिता तिग्गा पति श्री मुकेश लकड़ा जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- पिथरा मायटाट, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 6160 3554 5298

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 366/2017

फॉर्म 60

(3) लेखप्रकार:- विक्रय पत्र रैयती पैता खतियानी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग पाँच लाख सत्तर हजार रुपये अंके 5,70,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पत्ति:- स्राकियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, वार्ड नं0 2, होल्डिंग नं0 00200000084000 एन.0, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 120 (एक सौ बीस) प्लॉट नं0 4992 (उनचास सौ बानबे) रकबा 0.91 एकड़ में से 0.10 एकड़ (दस डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- चौरा बेंजामिन एक्का,

दक्षिण:- पी.सी.सी. पथ 10 फीट चौड़ा,

पूरब :- इसी प्लॉट पर कच्चा रास्ता 6 फीट चौड़ा नीज विक्रेता,

पश्चिम:- चौरा नीज विक्रेता ।

मालगुजारी 7 पैसा (सात पैसा) अलावे सेस लगाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को बीमारी का इलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी है। खतियान में मेरे पिता सिरिल उराँव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है। मेरे पिताजी की मृत्यु हो चुकी है। मेरे पिताजी की मृत्यु के पश्चात हम भैयादों के मध्य जमीन का आपसी मौखिक बँटवारा हो चुका है। जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे नीज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वाद विवाद नहीं है। जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज मेरे नाम से एवं मेरे भैयादों के नाम से हो चुका है। दाखिल खारिज वाद संख्या 96 आर 27/03-04 है, पंजी II के भोल्युम संख्या 1 के पृष्ठ संख्या 252 में जमाबंदी कायम है। मालगुजारी रसीद संख्या 1490184261 वर्ष 16-17 तक जेरोम उराँव वगैरह के नाम से निर्गत है। खतियान में

Scanned with CamScanner

जमीन कायमी दर्ज है तथा लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन किया । जिसका वाद संख्या 78/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.9.17 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 777(11) दिनांक 16.9.17 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा जाने समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैया कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोबस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है ।

Scanned with CamScanner

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सामुएला किण्डो
५.10.17

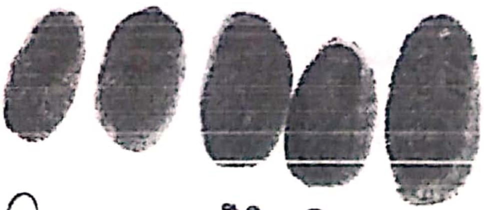
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

सजय कुमार महतो
अधिवक्ता
५.10.17

सामुएला किण्डो

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Sumita Tigga
५.10.17



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

सजय कुमार महतो
अधिवक्ता
५.10.17

Scanned with CamScanner

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना को समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्ता) 4.10.17
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छ: पन्नों का है जो खण्ड रहित को नक्शा सहित है !

टंकक
मो० मकसूद
25-9-2017

मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्शा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्शा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

4.10.17

Scanned with CamScanner