

404

398

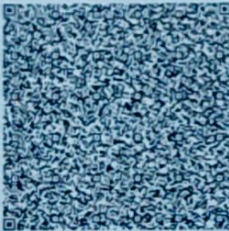


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH029681752493780
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2016 03:22 PM
Account Reference	: NONACC (BK) jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK02038484266707630
Purchased by	: SHAHEEN AKHTAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 2,75,000 (Two Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: MD SHAMIM AKHTAR
Second Party	: SHAHEEN AKHTAR
Stamp Duty Paid By	: SHAHEEN AKHTAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,900 (Nine Thousand Nine Hundred only)



सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

-----Please write or type below this line-----

Md Shamim Akhtar
01.08.2016Shaheen Akhtar
01/08/2016

WN 0004410862

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.indiaestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale deed 2,75,000/- P.S. Samolaga Area Saha
 Recd SP 9900/-



freepaid

Act- 7495-10

CHC- 74-95

ad- 2-80

pube- 0-94

7502-69

6/1/3/16

कानून-व्यवहार कार्यालय का कार्यालय
 को-व्यवहारी दस्तावेजों का निष्पत्ति
 प्रमाण, कानून-व्यवहार कार्यालय का कार्यालय
 न्यायिक कार्यालय (न्याय) का कार्यालय
 पृष्ठ 1 के अन्तर्गत
 23 J A
 01-8-16



Mr. Shoukat Akhtar
 01.08.2016

1. मुख्यकारी:- मो० शमीम अहतर पति स्व० हाजी अब्दुल
 रज्जाक जाति कलाल मुस्लिम, पेशा- वकालत, निवास ग्राम-
 ईदगाह मुहल्ला सिम्डेगा खैरन टोली, धाना- सिम्डेगा, जिला-
 सिम्डेगा । क्रैतिका ।

आधार कार्ड संख्या:- 2886 3142 5391

अध-पत्र संख्या:- 333/2016

2. मुख्यधारिणी:- शोमतो शाहोन अहतर पति श्री मो० रजाज
 अहतर जाति कलाल मुस्लिम, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम-
 ईदगाह मुहल्ला सिम्डेगा, धाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा ।
 .. भारतीय नागरिक .. क्रैतिका ।

आधार कार्ड संख्या:- 6377 9989 9387

अध-पत्र संख्या:- 334/2016

रज्जाक अहतर पति शमीम अहतर की मूल
 71 333 पहा का अनाम, कानून नंबर 16
 01-8-16
 प्रमाण-मुख्य मालिक/अहतर श्री
 स. मल्लिक ठिकाना K.P. Sharma
 01/08/16

पहचान मेंजल कासरी
 पिता श्री-मो० अजिज
 माता-सिम्डेगा खैरन टोली
 धाना वी जिला सिम्डेगा
 पेशा- वकालत

01-8-2016

§ 3§ लेख्यप्रकार:- विषय पत्र केवाला केला क्लामी पुत्र पुत्रादिक तथा दिन वास्ते बिक्री होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख पचहत्तर हजार रुपये और 2,75,000/- रुपये होता है ।

§ 5§ सम्पत्ति- सराबियात अन्दर 0.05 एकड़ जमीन खरीदगी मय दखली वाके मौज- लिम्हेगा ईदगाह महल्ला, धाना- लिम्हेगा, धाना नं0 116, वार्ड नं0 17, त्तर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिना- लिम्हेगा अन्दर खात नं0 141 § एक तो एकता लिस § प्लॉट नं0 923 § नौ तो तेईस § रकबा 0.52 एकड़ में से 0.05 एकड़ § पाँच डि तमिल § मालगुजारी 5 पैसे § पाँच पैसे § अलावे सेस सालाना ।
जितका चौहदो:-

उत्तर:- पी. सी. सी. तड़क 10' का

दक्षिण:- यात्मोन बनौ का ठंड,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंग,

पश्चिम:- नौशाब परवीन का मकान ।

एक खाता का एक प्लॉट कुल रकबा 0.05 एकड़ ।

बिक्रीत जमीन पूर्णतः आवासीय है तथा मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा गहरो क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है ।

§ 1§ चूंकि मुझ लेख्यकारो को आवश्यक दिगर घरेलू खर्च के लिए रुपये को निवृत्त करूरो है और इस समय जमीन बेचने के सिवाय रुपये

01.08.2016
Md Shauin Akhtar

जवाहर नारायण महाराष्ट्र पिरा रूको
सुब्रमण्यन महाराष्ट्र कानून सल्लाहकार
रोगनी देवी बाबा वी जिना
मिनिस्टा। बा। 1-8-2016

मिलने का दुःख कोई किम्वदुपाय नहीं है अतः मैंने निवृत्त रिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्राप्ति किया किन्तु उन्होंने जमीन खरीदना सर्व शर्तों देना स्वीकार किया ।

[2] इसलिये मैं जमीन इच्छा से खरीद वी मन की स्वतन्त्रता में रहकर उपर खाना लीया पार्थ में वर्णित जमीन को उपर्युक्त निवृत्त रिणी के लक्ष नम्य सीमात दुरुक्त पाकर खेता वी खेती गई जमीन का कुल एक दशक वी अधिभार उक्त निवृत्त रिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के लक्ष तथा दिन के लिए हस्त-तरित कर दिया । अब मैं खेती गई जमीन पर न मेरा कोई एक शरीकर रख और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई एक शरीकर रख और न आइन्दा रहेगा ।

[3] मैं प्रकटा करत हूँ कि विद्योत वर्णित जमीन को मैंने श्री अद्वुल तत्तार सित स्व० काकर मियाँ तबकिन- सिन्धेगा इलाम्मुर से बजरिये निर्बंधित केवाला संख्या ३२/१९५५ दिनांक २५-५-१९८४ ई० को डुक नं० १, श्रीलुधुम नं० ६, पैज नं० ३३० से ३३३ तक जिल्ला रजिस्ट्री जिला अवर निर्बंधन कार्यालय, सिन्धेगा में हुआ है, के द्वारा रैयती खसि किया हूँ । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा सांतिपूर्ण दखल कब्जा है । दाकिल खारिज वाद संख्या ७/अर. २७/१९६७-६८ ई० को अंजल कार्यालय, सिन्धेगा से मेरे खान नाम से दाकिल खारिज हुआ है तथा पंजी II के श्रीलुधुम नं० II के पृष्ठ संख्या २९७ में मेरे नाम से वर्तमान काब्दो कायम है तथा मालगुजारी को रसीद न् २०१६-१७ भी मेरे खान नाम से कट है । जमीन पर किसी बिरम का भार इग्हा इंग्ट या वास्देन नहीं है ।

17/10/2016
Shobu Akbar
01.08.2016

{4} अब चाहिए कि लैब्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वी दखनकार होकर मकान, गहन, कुँआ, खरी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लार्थे वी झारखण्ड सरकार वजरिये अंवल अधिकारी, लिम्डेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाकिा खारिज कराकर तारोख लेब्य से वी असाय मालगुजारी के रतीव खास नाम से खलि किया करे ।

{5} इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला बेला कलामी सदा दिन के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे वी वक्त जरूरत पर काम आवे ।

में लैब्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि मैं कलाल मुस्लिम जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 59। दिनांक 1.3.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/हॉलिंग हस्तांतरण नोति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा दिये सूची में अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग मेंसे किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत हों आता है ।

में यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हक्दो, कैसरे ह्द, खास मल, भू-दान, तिरात, लीज, आम गैर मजूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

Md. Shamir Akbar
01.08.2016

में तैय्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विकीत जमीन
की कत जमीन मिलिंग के ऊतीत नहीं आत है ।

Md Shauhin Akhtar
01.08.2016



जमीन-आमा-आमा के लो मो-आमा-आमा के अपने-बापे
बापे के मापे-आमा-आमा के लो मो-आमा-आमा के

Shauhin Akhtar
01-8-16

में तैय्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन की
खोदगी के बाद कुल धारित जमीन मिलिंग के ऊतीत नहीं आत है ।

Shahreen Akhtar

01/08/2016



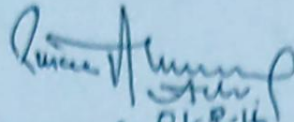
जमीन-आमा-आमा के लो मो-आमा-आमा के अपने-बापे
बापे के मापे-आमा-आमा के लो मो-आमा-आमा के

Shahreen Akhtar
01-8-16



Md Shauhin Akhtar
01.08.2016

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्राल्प तैयार किया एवं उनको गवाहों के सहाय पढ़कर मुताबिक जो सहाय दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही / 
[प्रालम्बकर्तार] 01-8-16
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 682 गज टंकित हैं जो छाने रहित हैं ।

सिक
सोमेश्वर
01-8-2016

मो० महल्लव
वसहरी परिसर,
लिम्डेगा ।

अनुलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेतिका एवं पञ्चानकर्तार का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. केचाला दस्तावेज का छायाप्रति,
3. शुद्धि-पत्र का छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
6. डिजिट मैप का छायाप्रति,
7. खतियान का सत्यापित प्रति,
8. फार्म नं० 1 का मूल प्रति,

Mr. Shambhu Kulkarni
01.08.2016