ORDER

Permision has been granted sri. जोन खड़िया

S/O स्व० जुनास खड़िया Village गोतरा मुंडुटोली

P.S. सिमडेगा District Simdega,to transfer. The following land to Sri श्रीमति किलन्ती तिर्की

S/O,W/O श्री प्रेंक्लिन तिर्की Village कुरकेला

P.S. सिमडेगा District Simdega by the L.R.D.C., Simdega in his order dated 9-4-09 in Rev: case No. 287 of 2008-09

U/S 46 C.N.T.Act.

Village	Thana	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area (in acres)	Value for sale
गोतरा-मुंडुटोली	सिमडेगा	80	25	4140	1.09 एकड़ में 0.05 एकड़	2,25,000=00 रुपये (दो लाख पच्चीस हजार) मात्र।

चौहद्दी :- उ०- इसी प्लॉट का अंश आवासीय घर रहता

द०- इसी प्लॉट का अंश आवासीय घर रहता

पू०- एन एच 23 मेन रोड

प०- इसी प्लॉट का अंश रोड और विक्रेता

कार्यालय उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा

Sd उपसमाहर्ता
भू० सु० सिमडेगा

Memo No. 293(ii)/Rev.Dated, (simdega the 9-4-2009)

Copy forwarded to the Sub- Regestrar , Simdega and Sri जोन खड़िया Village गोतरा मुंडुटोली P.S. सिमडेगा District,simdega for Information and needful.

9/4/9

उपसमाहर्ता
L.R.D.C Simdega.
भू० सु० सिमडेगा

592 587 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर 2009 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

1899 की अनुसूची

1 का 1 ... 23 "I A" with the Permission by L.R.D.C. Simdega vide Case No. 287/ 2008-09 order dated 9.4.09

3.6.10

3.6.10

§1§ लेख्यकारी:- श्री जोन खड़िया पिता स्व0 जुनास खड़िया जाति- खड़िया, पेशा- खेती, निवास ग्राम- गोतरा भुईटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 390/ 2010

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--2--

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति बिलपेन तिर्की पति श्री फ्रेकोलिन तिर्की, जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- कुलकेला, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

·· भारतीय नागरिक ·· क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 391/2010

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बेला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग दो लाख अड़तीस हजार रुपये अंके 2,38,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा भुड़टोली थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 25 §पच्चीस§ प्लाॅट नं0 4140 §एकतालिस सौ चालीस§ रकबा 1·09 एकड़ में से 0·05 एकड़ §पाँच डिसमिल§ वह जमीन व्यावसायिक है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लाॅट का अंश आवासीय घर हाता,

दक्षिण:- इसी प्लाॅट का अंश आवासीय घर हाता,

पूरब :- एन·एच· 23 मेन रोड,

पश्चिम:- इसी प्लाट का अंश टाँड़ नीज विक्रेता ।
मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मै प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरे पिताजी का खरीदगी जमीन है जिसे उन्होंने दस्तावेज संख्या 892 दिनांक 5·5·1975 के द्वारा हासिल किया है । मेरे पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । हमलोग दो भाई है । मेरे पिताजी की मृत्यु के

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

बाद जमीन का आपसी मौखिक मेयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । मालगुजारी रसीद मेरे पिताजी सुनास खड़िया के नाम से कटता है ।

﴾4﴿ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 287/2008-09 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 9-4-09 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 293﴾ii﴿ दिनांक 9-4-2009 है ।

﴾5﴿ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

﴾6﴿ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैसा कतानी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

--5--

मै लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नही आता है । लेखक-प्रीत खड़िया
व.स. विश्वनाथ महतो
ता: 3-6-2010

[illegible]

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया [illegible]
[illegible]
3.6.10

मै लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नही आता है ।

विश्वचेत तिर्की
3-6-010

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारीणी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया

500 Rs.

उक्त शर्तों के अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना दो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

ह0/-

[illegible]

अधिवक्ता

(प्रारूपकर्ता)

तारीख:- 3.6.10

20 Rs.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20Rs.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक

मो० मक्सूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।