

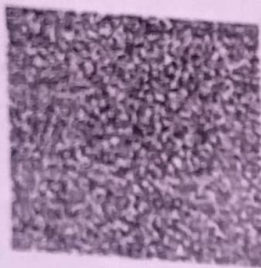


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02076405321552N
Certificate Issued Date	: 09-Dec-2015 02:25 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0202649273396714N
Purchased by	: Rajesh Kumar Ranjan
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: sale deed
Consideration Price (Rs.)	: 10,23,000 (Ten Lakh Twenty Three Thousand only)
First Party	: Munni Devi
Second Party	: Rajesh Kumar Ranjan
Stamp Duty Paid By	: Rajesh Kumar Ranjan
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 40,920 (Forty Thousand Nine Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

श्री मुनी देवी
म. देवी शिव
कुमार कुंज
बेल्हाकरिया
पेटे समस्त
देवादी।
दि. 9-12-2015

Rajesh Kumar Ranjan
9/12/2015

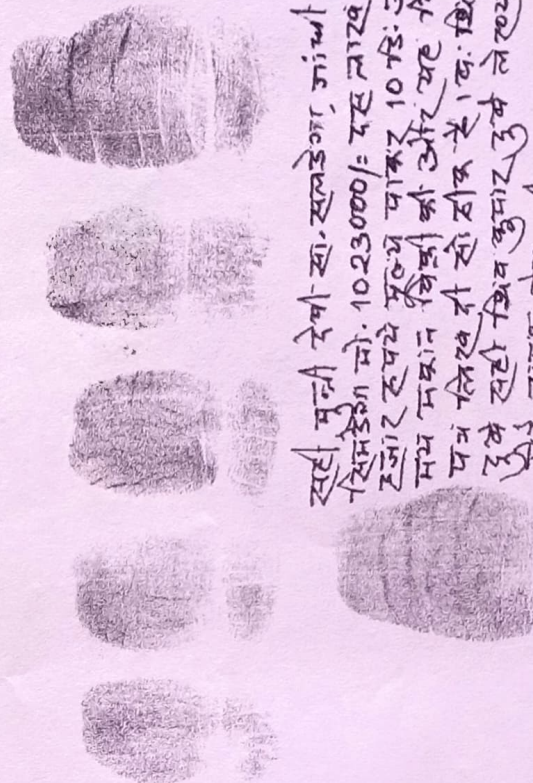
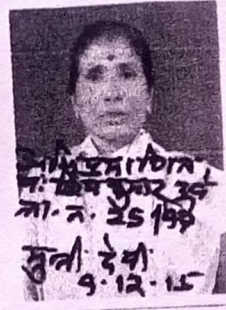
श्री मुनी देवी



0001999397

Secretary A/c:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.stamptax.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website should be reported to the undersigned.
2. The issue of attending the department is on the user's of the certificate.
3. In case of any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website should be reported to the undersigned.



सुनी देवी खा. सलडेगा, गांधी मैदान
 सिमडेगा पो. 1023000/ दस लाख तेईस
 हजार रुपये मूल्य पाक 7 10 डि. जर्मन
 मध्य मकान बिल्डी का और यह विक्रय
 पत्र लिख दी सो हाक है। क. शिव कुमार
 इसके सही शिव कुमार दुके लेख्य कारणा-

46 W. Perak
 23 I A

10/12/15
 10/12/15

लेख्यकारिणी :- श्रीमती सुनी देवी पति का नाम स्वीय
 रामावतार सिंह जाति- राजपूत, व्यवसाय- गृहस्थी, निवास
 स्थान सलडेगा (गांधी मैदान, सिमडेगा पोस्ट ऑफिस-
 सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

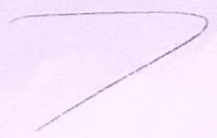
... .. बिक्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 491/2015

आधार कार्ड संख्या 6348 6301 5060

फॉर्म 60

पयान गण्ड - विजय कृष्ण
 मलय - श्री संत विद्याल राज
 प्रम - सिमडेगा हापुर - होली
 राज - रिजलडन गुणा- विकारग



{2} लेख्यधारी:- श्री राजेश कुमार रंजन पिता का नाम श्री जवाहर प्रसाद चौधरी, जाति- पासा, व्यवसाय- गृहस्थी, निवास स्थान- सिमडेगा ठाकुरटोली, पोस्ट ऑफिस-सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:-

492 / 2015

आधार कार्ड संख्या 6224 1152 2771

पैन नं० बा. जो. एस. पी. आर. 9965 ए.

सहायक लेख्यकारिका में सिमडेगा थाना में
प. सं. 9-12-2015

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादि सके वा दागरे सब तदन के लिए सदा सर्वदा के लिए बिक्री होता है ।

{4} मूल्य:- मौबालग दस लाख तेईस हजार रुपये अंके मो० 10,23,000/- रुपये जिसका आधा मौबालग पाँच लाख ग्यारह हजार पाँच सौ रुपये अंके मो० 511500/- रुपये होता है ।

{5} सम्पत्ति:- सर्राजआज अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली का रैयती मय दखली खरीदगी जमीन अन्दर छाता नम्बर 215 का एक प्लॉट जमीन का टुकड़ा रकबा 10 डिसेमिल दूदत डिसेमिल मय पुराना मकान, लैट्रिन सहित, जिसका पूरा विवरण नीचे दिया गया है ।

{1} धुँक मुझ लेख्यकारिका को अन्य स्थान पर जमीन खरीदकर मकान बनाने के लिए रुपयों की निढायत जरूरी है और अपना उक्त सम्पत्ति जमीन मय पुराना मकान बिक्री करने के सिवाय रुपया प्राप्त करने का कोई अन्य उपाय नहीं है । अतः मैंने उपर्युक्त लेख्यधारी श्री राजेश कुमार रंजन से मेरा उक्त सम्पत्ति खरीदने की आज्ञा की और उन्होंने खरीदना स्वीकार किया ।

गाथा - श्रीगणेश प्रसाद सिंह
वसुध - स्व. रामलालचन सिंह
आम - सिमडेगा ठाकुरटोली
भाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा 09-19-2015

128 इसलिसे मैं अपनी इच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन मय पुराना मकान लैट्रीन सहित को उपर्युक्त लेख्यधारी राजेश कुमार रंजन के हाथ मोबलिंग 10,23,000/- रुपये मूल्य पाकर बिक्री की और इस सम्पत्ति का अपना कुल हक-हकूक तथा सारा अधिकार उक्त लेख्यधारा को तथा उनके उत्तराधिकारी जो हैं और जो होंगे, उन्हें सब दिन के लिए सदा-सर्वदा के लिए हस्तान्तरित कर दी। अब से इस सम्पत्ति पर मेरा कोई हक वी अधिकार नहीं रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी वा स्थानापन्न का।

सदा-सुख-सेवा
 यः रजि-शिव-कुमार उक्त
 लेख्यधारिणी से सम्पत्ति
 देना दी।
 20. 9. 12. 2015

सदा-सुख-सेवा

138 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि इस सम्पत्ति पर मेरा हक वी दखल कब्जा निर्विवाद है। यह जमीन श्री नन्दू महतो वी श्री रंजित महतो पेशरान स्व० कान्दू महतो वी श्री मोदरो महतो कन्द स्व० गोपाल महतो वी श्री सीट्टू महतो वी श्री गोविन्द महतो वी श्री कांशी महतो पेशरान स्व० भांवर महतो वी श्री गोवरधन महतो वी श्री शंकर महतो पेशरान स्व० मदन महतो सभी जाति- कुम्हार ग्राम- गोतरा बनाम श्रीमती मुन्नी देवी पात का नाम रामावतार सिंह के अनुसार निर्बंधित केवाला दस्तावेज संख्या 94 सिरियत नम्बर 90 रजिस्ट्री तिथि 1.2.1983 ईस्वी, अवर निबन्धन कार्यालय सिमडेगा के अनुसार खरीदगी है। जिसका पुस्त० संख्या 1, जिल्द संख्या 3, पृष्ठ संख्या 97 से 103 है। जमीन खरीदने के बाद मकान बनाया गया था। इस जमीन का दाखिल खारिज वाद संख्या 246 आर 25 दिनांक 28.1.85 के द्वारा दाखिल खारिज होकर पंजी II के भौल्यूम नं० III पृष्ठ संख्या 190 में दर्ज है तथा इस जमान का सरकारी मालगुजारी रसीद मेरे नाम से कटता है। इस जमीन पर किसी प्रकार का भार या झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है।

जवाहर - शंकर कुमार
 1 - श्री ० रामावतार सिंह
 2 - श्रीमती मुन्नी देवी पात
 3 - श्रीमती विना - श्रीमती
 4 - श्रीमती विना - श्रीमती
 5 - श्रीमती विना - श्रीमती
 6 - श्रीमती विना - श्रीमती
 7 - श्रीमती विना - श्रीमती
 8 - श्रीमती विना - श्रीमती
 9 - श्रीमती विना - श्रीमती
 10 - श्रीमती विना - श्रीमती

मैं शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं लेख्यकारिणी राजपूत जाति की हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के डा.पांक 591 दिनांक 1.3.2012 एवं पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्तान्तरण नोति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 ईस्वी के द्वारा दिए गए सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आती हूँ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महेल, सैरात, भू-दान, लीज गैर मज्बूआ से सम्बंधित नहीं है।

शहरी क्षेत्र के चार भागों में से बिक्री की जानेवाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है।

§4§ अतः यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादि एके वा दीगरे सदा-सर्वदा के लिए लिख दो कि प्रमाण रहे।

जमीन का पूरा विवरण:- मौजा- गौतरा ठाकुरटोलो, थाना- सिमडेगा, सब रजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला- सिमडेगा, अन्दर थाना नम्बर 80, छाता नम्बर 215 (छाता नम्बर दो सौ पन्द्रह) प्लॉट नम्बर 4903 (प्लॉट नम्बर उनचास सौ तीन) रकबा 22 डिसमिल (बाईस डिसमिल) मटे में से 10 डिसमिल (दस डिसमिल) जानोब दक्षिण, मय पुराना मकान, लैट्रीन सहित, चौहद्दी:-

उत्तर:- नरेश प्रसाद, विजय कुमार एवं सुनील प्रसाद का मकान छाता,

दक्षिण:- चन्द्रकान्त पांडे का मकान,

पूरब :- सुशाल सिंह का मकान,

पश्चिम:- मा.सो.सी. पथ 12 फाट का है।

यह जमीन आवासीय है। कुल एक छाता का एक प्लॉट जमीन का

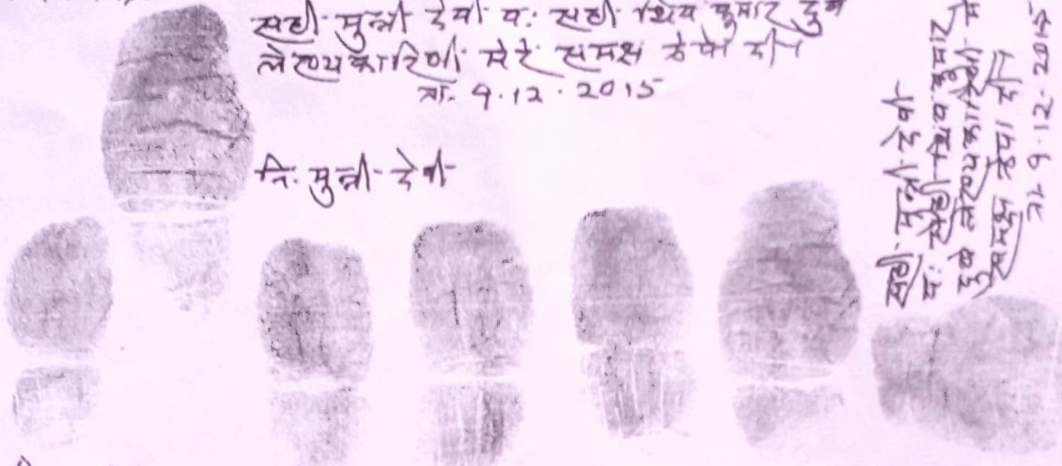
सही माली देना
मा.सो.सी. पथ 12 फाट का है।
ले 20/2009 का नोति में से
नोति 20/2009 का नोति में से
ता. 9.12.2015

मैं लेख्यकारिणी घोषणा करता हूँ की उक्त बिक्री का जानेवाला जमान एवं बिक्री के बाद बचने वाला जमान सिलिंग के अन्तर्गत नहीं है।

सती सुनी देवी वः सती शिव कुमार दुबे
लेख्यकारिणी से संसप्त री।
ता. 9.12.2015

निः सुनी देवी

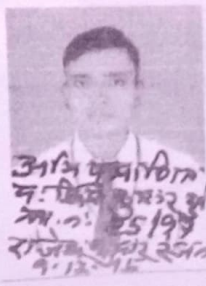
सती सुनी देवी
वः सती शिव कुमार दुबे
लेख्यकारिणी से संसप्त री।
ता. 9.12.2015



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी सुनी देवी ने अपने काहें हाथ के पांचों उंगलियों का छाप मेरे संसप्त री। वः शिव कुमार दुबे दस्तावेज लिपिक ता. 9.12.2015

मैं लेख्यधारा इसके द्वारा घोषणा करता हूँ कि इस हस्तान्तरण के द्वारा प्राप्त की गई सम्पति सरकार द्वारा निर्धारित भू-हदबंदी की सीमा से अधिक नहीं है।

Rajesh Kumar Ranjan
9/12/2015



अभि प्रमाणित
वः शिव कुमार दुबे
ता. 9.12.2015
राजेश कुमार रंजन

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी राजेश कुमार रंजन ने अपने काहें हाथ के पांचों उंगलियों का छाप मेरे संसप्त री। वः शिव कुमार दुबे दस्तावेज लिपिक ता. 9.12.2015

इस विक्रय पत्र का कुल मजमून उभय पक्ष तथा साक्षियों के समक्ष लेख्यकारिणों के कहने पर तैयार किया तथा पढ़कर सुना वो समझा दिया, सुनकर समझकर तथा स्वयं पढ़कर दस्तावेज मंजूर किए ।

शिव कुमार दुबे
प्राहककर्ता ला. नं. 25/97
दिनांक:- 9-12-2015

सही मुन्नी देवी
व: सही शिव कुमार दुबे
लेख्य कारिणी मेरे समक्ष
केपा दी ।
ता. 9-12-2015

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज कुल सात पन्नों का है इसमें कोई छण्डन या जोड़ नहीं है और ट्रेस नक्सा सहित है ।

टंकक
मीनकपुर
9-12-2015
मो० मफसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक

1. बिक्रेतिका, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड की छायाप्रति,
2. निर्बंधित केवाला दस्तावेज की छायाप्रति,
3. सरकारा मालगुजारी रसीद की छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड की छायाप्रति,
5. प्रामाण्य नक्सा की छायाप्रति,
6. फॉर्म संख्या 1 की मूल प्रति

सही मुन्नी देवी
व: सही शिव कुमार दुबे
लेख्य कारिणी मेरे समक्ष
केपा दी ।
ता. 9-12-2015