

IN THE COURT OF RENT SUIT DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Case No. -207 R 811/2014-15

श्री रिमीस बरला पिता स्व० निकोदिम बरला ग्राम कुरुसकेला थाना सिमडेगा जिला -
सिमडेगा।

Applicant

STATE OF Jharkhand & Others Opposite
party In the exercise of the powers
transferred on under Section 46/48 of the Chhotanagpur Tenancy Act
Amendment Act. IV of 47 I hereby sanction of the Transfer of following
plots by the applicant.

श्रीमति सुमिरा कुजूर पति हेमन्त रंजन कुजूर ग्राम पिथरा सारुटोली थाना सिमडेगा जिला
सिमडेगा के साथ स्थानीय सरकारी बाजार दर के अनुसार विक्रय हेतु।

<u>Village</u>	<u>Thana No.</u>	<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>
Gotra	Simdega 80	247	4994	0.10ए. 0.96ए०मेसे

In Word (Ten Dismil) only

<u>Boundry</u>	<u>Plot No. 4994</u>
North-	इसी प्लॉट पर कच्चा रास्ता 3' चौड़ा।
South-	दोन इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता।
East-	दोन प्लॉट नं० 4993।
West-	दोन नीज विक्रेता प्लॉट नं० 4995।

लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सिमडेगा।

ज्ञापांक 11/५ (११) / रा० दिनांक 11/२/११५

प्रतिलिपि :- जिला निबंधन पदाधिकारी, सिमडेगा एवं आवेदक श्री रिमीस बरला पिता स्व०
निकोदिम बरला ग्राम कुरुसकेला थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को सूचनार्थ
एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सिमडेगा।



04AA 002326 / 15



रिमीस बरला
12/3/2015

अप्रत्यक्ष प्रामाणिकता प्रमाणित
46 D Pro
भारतीय रिजर्व बैंक
मुंबई

23 I A With the permission
by S.D.O. Simdega, vide
Case No. 207 R 811 / 2014-15
order dated
11-2-15
12.3.15

लेख्यकारी :- श्री रिमीस बरला पिता स्व० निकोदिम
बरला, जाति- मुण्डा, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-
कुरुसकेला, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिक्रेता ।

शमथ-पत्र संख्या :- 114/2015

रिजलिगा तिकी वीत स्व० पावस तिकी
ग्राम हाकुइ टोली बानादि
सिमडेगा

12.3.15

19
15

100127-31/01/2015



श्री. रमेश लखनवाडी
श्री. सतीश शिंदे
श्री. अजय शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे

10,000 X 1 = 10,000
1,000 X 2 = 2,000
100 X 4 = 400

Total = 12,400



रमेश लखनवाडी

12-3-2015



13-03-15

श्री. रमेश लखनवाडी
श्री. सतीश शिंदे
श्री. अजय शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे



श्री. रमेश लखनवाडी
श्री. सतीश शिंदे
श्री. अजय शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे
श्री. अशोक शिंदे

12/3/15



--2--

॥2॥ लेख्यधारिणो:- श्रीमति सुमिरा कुजूर पति श्री हेमन्त रंजन कुजूर, जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- पिथरा साहटोलो, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

समय-पत्र संख्या:- 115 / 2015

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबाँलिंग तीन लाख दस हजार रुपये अंके 3,10,000/- रुपये होता है ।

॥5॥ सम्मति:- शराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना-सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्रो ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के छाता नं० 247 दो सौ सैंतालिस प्लॉट नं० 4994 उनचास सौ चौरानबे रकबा 0.96 एकड़ में से 0.10 एकड़ दस डिसिमिल शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- इसा प्लॉट पर कच्चा रास्ता 3 फीट चौड़ा,

दक्षिण:- दोन इसी प्लॉट का अंश नोज बिक्रेता,

पूरब :- दोन प्लॉट नं० 4993,

सिमडेगा
12.3.2015

अजय महता पिता श्री प्रजलाल कृष्ण
प्रभु शिवाना नारा होसी व्याता के लिसा
सिमडेगा

12.3.2015



--3--

पश्चिम:- दोन नोज बिक्रेता प्लॉट नं० 4995,
मालगुजारी 5 पैसा १पाँच पैसा १ अलावे सेस सलाना ।

१।१ चूँकि मुझ लेख्यकारो को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू
खर्च के लिस रूपयों की जरूरत पड़ी जिसको व्यवस्था जमीन बेचे वगैर
सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरो जमीन खरीदने की
प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

१२१ इसलिस मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन को स्वस्थता में
रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी
के हाथ नगद कोमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिस हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
न आइन्दा रहेगा ।

१३१ मैं प्रतिक्रिया करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी खरीदगी
जमीन है जिसे मैंने निर्बाधत केवाला संख्या 429 दिनांक 7.9.1995
के द्वारा खरीदा हूँ । दाखिल खारिज वाद संख्या 81 आर 27/98-99
के द्वारा दाखिल खारिज होकर मालगुजारी रसीद मेरे नोज नाम से
कटता है । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक

रिजिस्ट्रार
12.3.2016



--4--

दखल जो बब्जा है और कितना प्रकार का वाद या झगड़ा अंगट नहीं है ।

{4} चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमान खरोद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधीनस्थ का धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 207 आर 811/2014-15 है जिसका स्वीकृति दिनांक 11.2.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका ज्ञापक 114/11/1 दिनांक 11.2.15 है ।

{5} अब चर्चाए कि लेखधारिणा अपना जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावें वो आरखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर ताराख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{6} इसीलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री को जानेवाली जमीन भू-हदबंदो, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लाज, भू-दान, बंदोवस्ता, गैर मजहआ के तहत नहीं है ।

श्रीमान् खरोद
12.3.2015



--5--

मैं लेख्यकारा यह घोषणा करता हूँ कि विक्रोत जमान वो बधत जमान सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

रिमास बरवा

12.3.2015



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के दाएँ हाथ का पाँचा अंगुलियों का छाप मेरे सदा लिखा गया ।

राजेश कुमार मल्ला
अधिदेवता

12.03.2015

रिमास बरवा
12.3.2015

मैं लेख्यधारा यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारत जमान वो खरादगा के बाद कुल धारत जमान सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुमीरा कुजूर
दि: 12/3/2015



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के दाएँ हाथ का पाँचा अंगुलियों का छाप मेरे सदा लिखा गया ।

राजेश कुमार मल्ला
अधिदेवता

12.03.2015





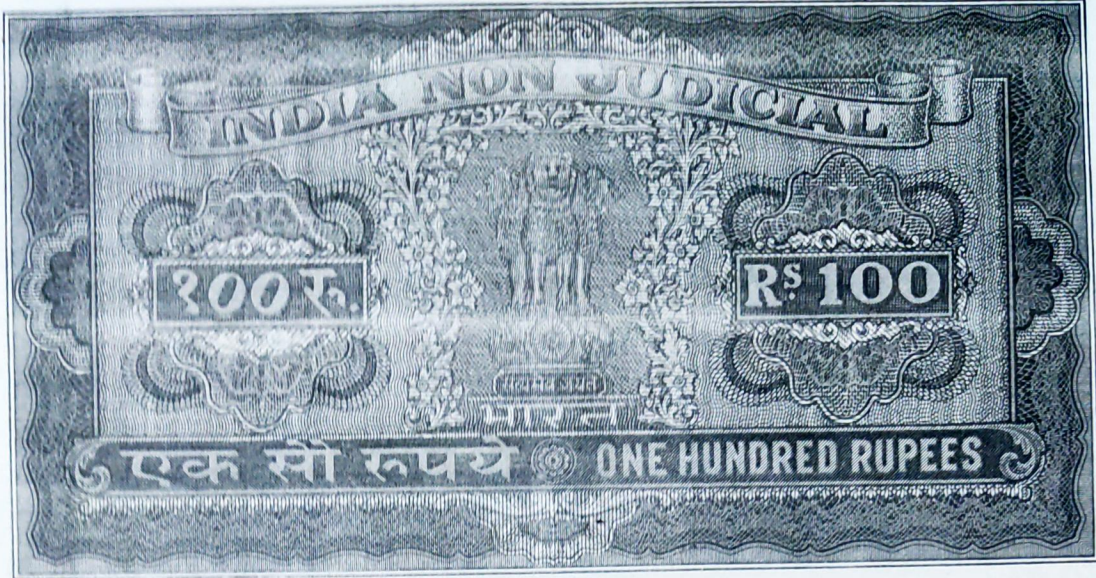
--5--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वी समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सहो/- संजय कुमार मरुण
अभिद्वारा

प्रारूपकर्ता
तारीख:- 12-03-2015

संजय मरुण
12.3.2015



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 658 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
 श्री 0 मकसुद
 12-3-0015
 मो० मकसुद
 कचहरी परिसर,
 सिग्डेगा ।

श्री 0 मकसुद
 12.3.20.15