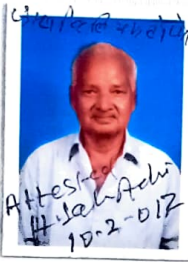


लक्ष्मी वनिता अग्नि
का शुभ्य मागदशिक,
पंजी के अड्डास
निष्कारित अग्रतम
शुभ्य स काम नही
ही।



04AA 001033/11

10-2-12

46. D. P. R. O. C. 2
23 I A with the permission
by L. R. D. C. Simdega vide
case no. 115/2011-12

M. J. P. 10/2/12
10-2-12

order dated
30-1-12



James Williams 10/2/12

१। लेख्यकारी :- श्री जोन बी. एक्का, पिता स्व. जोसेफ
एक्का, ग्राम-डंगरा टोली रांवी, थाना-लोवर बाजार, जिला
रांवी द्वारा नियुक्त आम करपरदाज श्री जेम्स विलियम टोप्पो,
पिता स्व. पतरस टोप्पो, जा ति-उरांव, पेसा-गृहस्थ, ग्राम-खिजरी
सामटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा..... विक्रेता ।

शपथ पत्र संख्या 45 / 2012
फॉर्म 60

रजनेकिरल करकेहा
पिता श्री योगेश्वर सिंह
ग्राम जोरवा, सिधुई टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
10/02/2012



-2-

04AA 001034/1

॥ 2 ॥ लेख्यारी : - श्री जुलियस लकड़ा, पिता स्व.
सिमोन लकड़ा, जाति-उराव, पेशा-गृहस्थ, ग्राम-पिथरा,
धाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा..... क्रेता ।

पत्र संख्या 46 / 2012
फॉर्म 60

James Wilson
10/02/2012

॥ 3 ॥ लेख्य प्रकार :-केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रा दिक सदा
दिन के लिए ।

॥ 4 ॥ मूल्य :- 6, 37, 000/- ॥ उः लाख सैंतीस हजार रुपये ॥

॥ 5 ॥ सम्पति :- वाके मौजा-गोतरा डिप्टी टोली, धाना नं०,
धाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, अन्दर सदर रजिस्ट्री ऑफिस
सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं. 120, प्लॉट नं. 3479, रकबा 0.22
एकड़ बाईस डीसमिल में से 0.10 एकड़ दस डीसमिल
जमीन आवासीय धो ग्य जमीन है। सताना मालगुजारी 110 पैसे
जलावे शेष । विक्रीत जमीन में 26'x39" में ईट एलवेस्टर का मकान
9" x 15" में ईट एलवेस्टर बरण्डा वषाकल एक पुराना ।
वाहदी उतर :- मकान जोन वारको टोप्पो,
दक्षिण:-मकान सुमन मिज,
पूरब :- मिलान ग्रीट नं. 6,
पश्चिम :- कच्ची सड़क ।

Sevren Kiro
S/o Late Pascal Kiro
Vill. Simdega Naigamtoli
PS-01ST- Simdega
10/02/2012.



-3-

जमीन का कीमत 2,36,000/-रुपये

मकान का कीमत 3,85,000/-रुपये

चपाकल एक पुराना 16,000/-रुपये ।

कुल 6,37,000/-रुपये ॥ ७७ लाख सैंतीस हजार रुपये ॥

यह खरीदगी जमीन है जो स्व. मेरी सुवचन एलेकतारा एक्का

के नाम से है जिसका केवाला संख्या 432, दिनांक 1/10/1947

ई. है। पिताजी जोसेफ एक्का वो माताजी मेरी सुवचन एलेकतारा

एक्का के मृत्यु के बाद उनका एकमात्र पुत्र जोन बो. एक्का पंजी ॥

रैयैत हुआ । वे आम करपरदाज नियुक्त श्री जेम्स विलियम टोप्पो

पिता स्व. पतरस टोप्पो, ग्राम-खिजरी सामटोली, थाना वो

जिला सिमडेगा को किये है। जिसका क्रम संख्या 6544 बुक संख्या

IV 332 दिनांक 31/07/1996 ई. है। जो निर्बंधन कायालय रांची

का है। उपरोक्त विक्रीत जमीन भूदान, केदार -ए -हिन्द, छाश महल,

गैरमजरुआ, भू हथबंदी से सम्बन्धित नहीं है।

Jay & William Toppo
10/21/12



-4-

1. चूंकि मुझे इस समय घरेलू खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता है किन्तु बिना जमीन बेचे रुपये मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं है इसलिए मैंने लेखधारियों से अपना जमीन खरीदने के लिए प्रार्थना किया तो उन्होंने लेना स्वीकार भी किया। इसलिए मैंने अन्वय दफा 46 सी. एन. टी. एक्ट के अन्तर्गत परमिशन हेतु उपसमाहता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 115/011-012 तथा मेमो संख्या 83१/11१ दिनांक 30/01/012 है।

2. इसलिए मैंने अपनी खुशी राजी मन की इच्छा को शरीर की स्वच्छता में रहकर 6,37,000 रुपये नकद लेकर दस डीसमिल जमीन लिख दिया कि प्रमाण रहे।

Jancy Wilson
18/1/12



-5-

3. आज तक इस विक्रीत जमीन पर हमारा निर्विवाद हक दखल रहा, अब इस विक्रीत जमीन पर हमारा न हमारे किसी भी उतराधिकारी का कोई हक दखल वा स्ता सरोकार न रहा न रहेगा, हमने सारा हक, दखल लेखधारी को दे दिया।

4. अब चाहिए कि लेखधारी इस विक्रीत जमीन पर काबिज दखलकार होकर तथा रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो अपने पैदा मुताबिक भोग तारुफ में दरलाए वो

झारखण्ड सरकार वजरीय अंजलाधिकारी सिमडेगा की जमीनदारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर मोकरें वाला मालगुजारी को खाश रसीद लें।

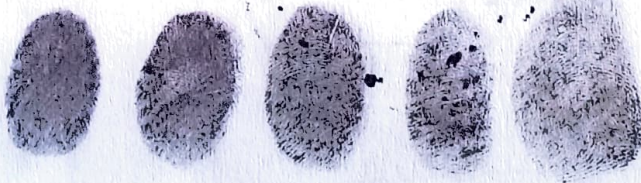
Prakash W. S. & Co. Tofu
10/12/17



- 6 -

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत
जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं
आता है।

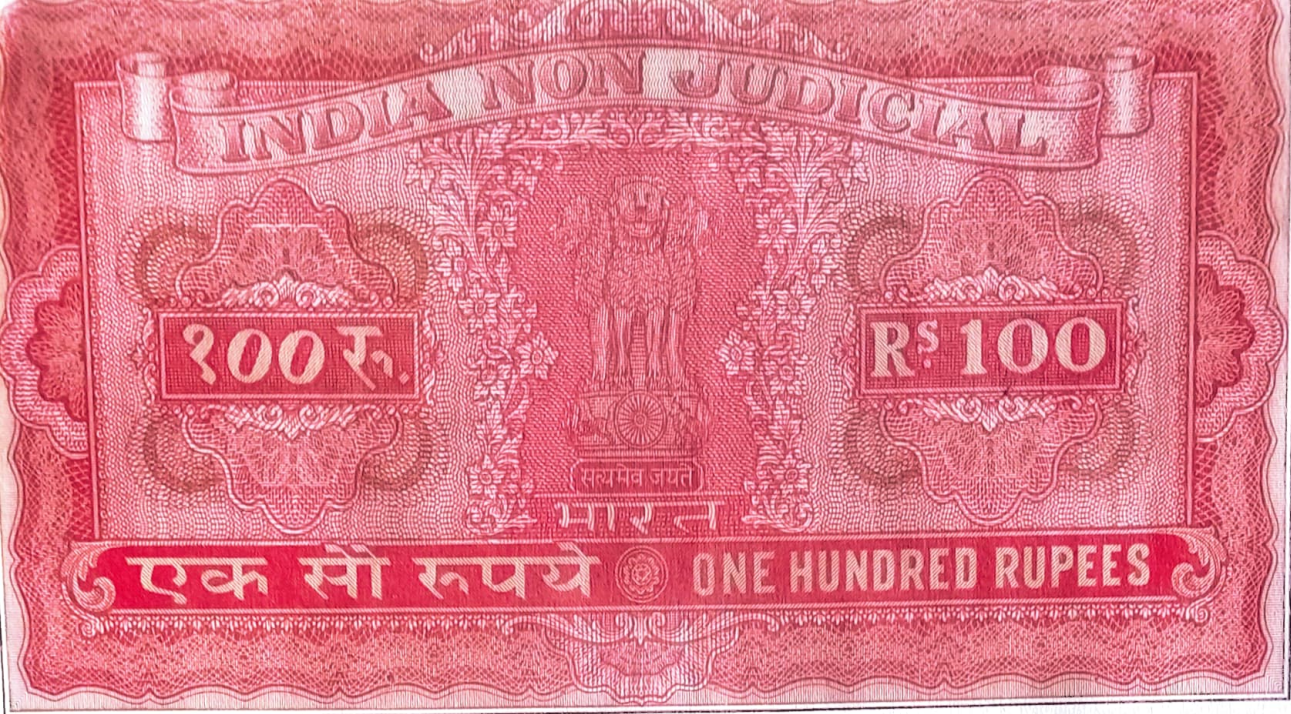
Jeeva Wilkison Taffo
सही / - 10/2/12



प्रमाणित किया जाता है कि अंतराज्यीय
अपने कार्य हाथ का कार्य अंतर्गत
का धाप में लाना किया।

Hirabahu Advocate
10-02-2012.

Jeeva Wilkison Taffo
10/2/12



-7-

मैं लेख्यारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

10/02/2012
 Hina Sahu Advocate

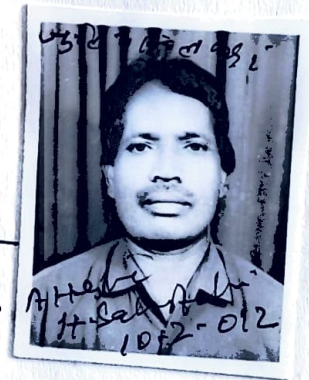
सही/-

जुलियस ललुडा

10/02/2012



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यारी अपने पॉस्ट हान्य का पॉचो अंतर्गत का छाप हो लहलु अकसे।



Hina Sahu Advocate

10-02-2012



-8-

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनकी गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकृति किया।

सही/-

Hira Sahni Advocate

प्रारूपकर्ता

तारीख 10-02-2012

Jyoti Nishan Jyoti
10/2/12

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 635 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित व नक्शा सहित है।

टंकक

वीरेंद्र कुमार

वीरेंद्र कुमार 10-02-2012

कवहरी परिषद, सिमडेगा।