

807

805



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e48fd54e239da158839a

Receipt Date : 15-Dec-2021 03:02:52 pm

Receipt Amount : 64000/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000133254

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NARENDRA KUMAR AGRAWAL (Vendeo)

GRN Number : 2108864186



16.12.21

:- For Office Use :-

Deface ko
Rikta jatai
16.12.21

16.12.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

~~जमाती व रिक्ता जाता है तब भी इस रसीद के माध्यम से हमें में निजी अकार की किया नहीं ली गई है।~~

Narender Kumar Agrawal,
16.12.21



11/12/21

मति उर रहमान
546021
23

16.12.21



Mr. Mathur-Raman

11/12/21

विक्रय-पत्र

(1) लेख्यकारी :- मतिउर रहमान पिता मो० मोईनउद्दीन जाति मुसलमान(कलाल) पेशा व्यापार निवास ग्राम सिमडेगा खैरनटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा आधार कार्ड नं० 6844 0317 6218 पैन कार्ड नं० ABNPR2369B.....विक्रेता।

शपथ-पत्र संख्या 517/2021 / 2021

(2) लेख्यधारी :- श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री राम निवास अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा व्यापार साकिन मौजा सिमडेगा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा आधार कार्ड नं० 3245 8532 2002 पैन कार्ड नं० ABQPA7740Nक्रेता।

.....भारतीय नागरिक

शपथ-पत्र संख्या 518/2021 / 2021

NGDRS पोस्ट पर प्रतिलिखित सूची से जिला सिमा, इस पत्र का रजिस्ट्रार एवं नोट नं० नहीं है।

16.12.21

लक्ष्मण बड़ाईक
पिता-पंडु बड़ाईक, ग्राम-समसेरा, पाठे-दीली
पाना-बोलेवा, जिला-सिमडेगा
11/12/21

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :- मोवलिग सोलह लाख रुपये अंके 16,00,000/- रुपये।

(5) सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा सिमडेगा खैरनटोली थाना नं० 116 वार्ड नं० 18 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 141 (एक सौ एकतालीस) प्लॉट नं० 1847 (अठारह सौ सैंतालीस) रकबा 0.09% एकड़ (पौने दस डिसमिल) जमीन जिसकी चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश नीज क्रेता,

दक्षिण :- पी०सी०सी० पथ 20फीट चौड़ा,

पूरब :- घेरा बारी नसीम हैदरी,

पश्चिम :- एन०एच० पक्की सड़क 143

कुल एक खाता का एक प्लॉट का टुकड़ा रकबा 0.09% एकड़ जमीन सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 1.00 रुपैया अलावे शेष। वर्णित विक्रीत जमीन टांड व्यवसायिक है। जिस पर किसी प्रकार का निर्माण या संरचना नहीं है। तथा इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास नहीं बेची गई है। वर्णित जमीन का हॉल्लिंग नं० 0180000511000M0 है

(1) चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को अपनी व्यापार में पूँजी बढाने हेतु रुपये की अति आवश्यकता है और रुपये मिलने का अन्य कोई उपाय नहीं रहा सिवाय जमीन विक्री के लिहाजा मैंने वर्णित जमीन का मूल्य बैंक ऑफ इण्डिया शाखा के चेक नं० 087731 दिनांक 15.11.2021 के द्वारा 8,00,000/-रु० तथा चेक नं० 087732 दिनांक 22.11.2021 के द्वारा 8,00,000/-रु० कुल मो० 16,00,000/-रुपये भुगतान पाकर

कृतमूल्य मूल्य मालगुजारी
द्वारा मिलान किया गया है। U. Com
मा डर दिनांक 16/12/2021
16/12/2021

Mr. Naitio. Ramon

11/12/21

गिरंग क्रेता पिता-श्री का-एड्ड क्रेता
जयल - 22लडिगा थाना-सिमडेगा
जिला-सिमडेगा
11/12/21

लेख्यधारी के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वास्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

(2) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 988 दिनांक 04.10.2010 ई0 है जिसका बूक नं0 1 भोल्यूम नं0 31 पृष्ठ संख्या 119 से 148 है। दाखिल खारीज वाद संख्या 487R27/10-11 है। पंजी-॥ के वोल्यूम-7 के पृष्ठ संख्या 265 में मेरे नाम से जमाबंदी कायम है तथा मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता है। वर्णित जमीन खतियान के अनुसार काएमी है जो हरिनाथ भोगता के नाम नाप दर्ज है। जमीन पर मेरा शान्ति पूर्वक दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वाद विवाद नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होवें और मकान प्रतिष्ठान बनावें वो अपनी सुविधानुसार उपयोग में लावें वो जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें।

मैं शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं मुसलमान (कलाल)जाति का सदस्य हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.2012 पत्रांक 7/हॉल्लिडिंग हस्ता0नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं

44. Yashwanth-Rao.

11/12/21

अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन भू-हदबंदी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, भूदान, वन भूमि, गैरमजरुआ या लीज से संबंधित नहीं है।

सही -

N. A. NATHI & SONS

11/12/21



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के
बाएँ हाथ का पाँचवाँ अंगुलिका का दाएँ
मूँक समझ लिखा गया।

संजय कुमार महता

अधिकृत

11/12/21

N. A. NATHI & SONS
11/12/21

.5.

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही

सत्य कुमार मल्होत्रा

11/12/21



11/12/21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के
कैमरे द्वारा का पंचना अंगुलियों का
घाप मेरे समक्ष लिया जाता।

सत्य कुमार मल्होत्रा
अधिकृत

11/12/21

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

प्रारूपकर्ता

सत्य कुमार मल्होत्रा

अधिकृत

तारीख :-

11/12/21

and. native. Lahan
11/12/21

Abdul Hai @ Md. Adil



Padman Singh
Adil

04-12-21.

460 Pro (e)
23

8.12.21



अब्दुल हई उर्फ मो. आदिल
4-12-2021

विक्रय पत्र

§ 18 लेख्यकारी:- अब्दुल हई उर्फ, मो० आदिल पिता स्व० मो०
महबुब आलम जाति कलाल {मुसलमान} पेशा- व्यापार, निवास
ग्राम- चर्च रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 8969 5069 2192
पैन नं० बी.के.भी.पी.एच. 3698 पी०

... .. विक्रेता ।

शमथ-पत्र संख्या:- 496 / 2021
होल्डिंग नं० 0180000551000 सम.०

NCDRs पोर्टल पर
प्रतिबन्धित सूची से मिलान
किया, उस पन्ना का उल्लेख
नोट नं० नहीं है।

8.12.21

लक्ष्मण बर्राईक
पिता - ~~...~~ चर्च बर्राईक
ग्राम - समथरा पाठे टोली
थाना - बोलवा, जिला - सिमडेगा
04-12-2021

§2§ लेख्यधारी:- श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री राम निवास अग्रवाल, जाति- अग्रवाल, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम-रामजानकी मंदिर गली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 3245 8532 2002

पैन नं० ए.बी.व्यू.पी.ए. 7740 एन.

.. भारतीय नागरिक .. हैता ।

सम्पत्त संख्या:- **497 / 2021**

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला पैसा कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मौखिक छः लाख एकदत्तर हजार पाँच सौ रुपये अर्थात् 6,71,500/- रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- सराजियत अन्दर मौजा- सिमडेगा खेसटांगी पूर्विक, वार्ड नं० 18, थाना नं० 116, थाना- सिमडेगा, सुदर रजिस्ट्री ऑफिस वी.जि.गाँव- सिमडेगा के छाता नं० 141 एक सौ एकतालिस प्लॉट नं० 1847 अठारह सौ सैतालिस एकवा 0.04 1/4 एकड़ सवा चार डिसमिल व्यवसायिक जमीन, जिहापर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिलाकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश खरीदगी वेदार आत्म,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी नरेन्द्र कुमार अग्रवाल,

पूरव :- घेरा वारी नसीम हैदरी,

पश्चिम:- एन.एच. पक्की सड़क 143,

मालमुजारी 5 पैसा एक पाँच पैसा अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में

विक्री नहीं किया हूँ ।

प्रत्यक्ष रूप से मालमूजारी का रजिस्ट्रार के पास दिनांक 08/12/2021
R. Com
f. p. V. Kom
08-12-2021

अख्तियार है उक्त मो. आदि 4-12-2021
श्री. अग्रवाल
पिता = एन. श्री. अग्रवाल
पुत्र = शेरन दीदी, सिमडेगा
प्राणा + जिहा = सिमडेगा

§ 11] क्योंकि मुझे लेख्यकारी को मुकाम बनाये एवं अन्य चीजों धरती
छाई के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिहाकी व्यवस्था जमीन बेचे और
सम्मान न हुई और तब मैं लेख्यकारी से मेरी जमीन छरीफों की
प्रार्थना की जिसे उन्होंने छरीफना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 2] इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में
रहकर उपर छाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यकारी
के हाथ बैंक ऑफ़ इण्डिया शाखा सिमडेगा के चेक संख्या 087737 के
द्वारा 6,71,500/- रूपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यकारी वी उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
न आइन्दा रहेगा ।

§ 3] मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी रैयती छरीफगी
है जिसे मैं वजरिये निर्बंधत केवाला पट्टा संख्या 766 दिनांक 04.10.
2004 ई0 को विक्रेता श्रीमति सुबेदा खातुन से खरीद किया हूँ, जिहाका
बुक संख्या 1, भोल्पुम संख्या 26, पृष्ठ संख्या 84 से 92 तक है एवं
निर्बंधत जिहा अवर निर्बंधत कार्यालय सिमडेगा में हुई है । तत्पश्चात
कार्यालय अंचल अधिकारी, सिमडेगा के दाखिल खारिज वाद संख्या
268 आर 27/2004-05 स्वीकृति तिथि 29.10.2004 के द्वारा मेरे
नाम से दाखिल खारिज होकर भालगुजारी रसीद मेरे नीज नाम से
कटती है जो पंजी 11 के भोल्पुम संख्या 6, पृष्ठ संख्या 92 में दर्ज
है । छतियान के आधार पर उक्त जमीन कायमी है तथा रैयत का
नाम हरीनाथ भोगता वगैरह के नाम से दर्ज है । वर्णित जमीन पर
मेरा निर्बंधत हक दखल वी कब्जा है तथा किसी प्रकार का वाद
या झगड़ा झंडट नहीं है ।

रही 35 मो. 5. 5. 2021
4-12-2021

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला पैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कलाल §मुसलमान§ जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजबूत के तहत नहीं है ।

राखण्ड एंडे उर्फ मो. आदिल
4-12-2021

मैं लेखधारो यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

अब्दुल हई उर्फ मो. आदिल

4-12-2021



अब्दुल हई उर्फ मो. आदिल

4-12-2021

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारो के बाएँ हाथ
की पाँचों अंगुलियों का दायरे मेरे समक्ष लिया गया।

Paduman Singh
Adv
04-12-21

मैं लेखधारो यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
बचीवगी के बाद कुल धारित जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

नरेन्द्र कुमार अग्रवाल.

04.12.21



Narender Kumar Agrawal



Paduman Singh

04-12-21

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारो के बाएँ हाथ
की पाँचों अंगुलियों का दायरे मेरे समक्ष लिया गया।

Paduman Singh
Adv
04-12-21