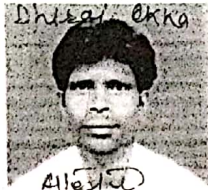


लघुसाल वर्णित भूमि का मूल्य
मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार
निर्धारित न्यूनतम मूल्य से
उच्च नहीं है।



Manoj K. N. S.
AGW/3/3/12

01AA 001128/12



Dhooj Ekku
3/3/12
Sanjay Ekku
3/3/12

MA
3.3.12

46 D Pro (C)
23 I A With the Permission
by L.R.D.C. Simdega
vide case No. 311 / 2011-12
order dt
23.2.12

M.S.
3.3.12

111 लेख्यकारीगण:- 111 श्री धीरज एक्का वो 121 श्री
संतोष एक्का दोनों पिता स्व0 विक्टर एक्का, जाति-
उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा
ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
... .. बिक्रेतागण ।

समथ-पत्र संख्या:- 80, 81, / 2012 -

1 Denta Sahu
Anant Ekku
S/O Late Victor Ekku
R/O Gotra Thakurtoley
P.S + Dist Simdega
3.3.12



--2--

२॥ लेख्यधारी:- श्री बलकन टोप्पो पिता स्व० अब्राहम टोप्पो, जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- पिथरा तैतरटोली, थाना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

समय-पत्र संख्या:- 82/2012

३॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

४॥ मूल्य:- मौबलिंग तीन लाख सात हजार रुपये अके 3,07,000/- रुपये होता है ।

५॥ सम्पति:- शराजियात अन्दर मौजा-गोतरा ठाकुरटोली थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के छाता नं० 262 दो सौ बारसठ प्लॉट नं० 2532 पच्चीस सौ बतीस एकबा 1.23 एकड़ में से 0.13 एकड़ तेरह डिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 2530 आवासीय,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश छोड़ा हुआ रास्ता कच्ची,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी,



Santosh Eka
Attest
Name: Santosh Eka
Date: 3/3/12

जिला- उराँव
पेशा- नौकरी
निवास- पिथरा तैतरटोली
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
3/3/12



--3--

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भाग निर्मला कुल्लू का ।
मालगुजारी 5 पैसा ५ पाँच पैसा ५ अलावे सेस सलाना ।

१। चूँकि हम लेख्यकारीगण को बिमारी का इलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू कार्य के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

२। इसलिए हमलोगों ने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न हमारा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

३। हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में हमारे परदादा सोमरा उराँव वगैरह के नाम से नाम दर्ज है । हमारे पिता एवं दादा की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद उक्त जमीन का आपसी मौखिक मैयादी

Dhraj Ekk
3/3/12
Santosh Ekk
3/3/12



--4--

बँटवारा हो चुका है । जो जमीन हमलोग बेच रहे हैं आपसी बँटवारे में हमलोगों को हिस्से में मिली है जो हमारे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर हमारा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 311/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.2.12 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 192§11§ दिनांक 23.2.2012 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काचिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मातगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Dheeraj EKKo
3/3/12
Santosh EKKo
3/3/12



--5--

हमलोग लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Dhiraj EKKA 3/3/12
Santosh EKKA 3/3/12

Dhiraj EKKA
3/3/12
Santosh EKKA
3/3/12



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीगणों के जाये हाथ के पांचो अंगुलियों का ह्वाप मेरे खमझ लिया गया है।

Mangj Ks. Nag
3/3/12

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Bulkan Toppo 3/3/12

Bulkan Toppo



Mangj Ks. Nag
3/3/12

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के जाये हाथ के पांचो अंगुलियों का ह्वाप मेरे खमझ लिया गया है।

Bj
Mangj Ks. Nag
3/3/12



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का
प्राप्त तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना
वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Manoj Ks. Nag
Adv 3/3/12
प्राप्तकर्ता
तारीख:-

Dubey Ekka
3/3/12
Santosh Ekka
3/3/12

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्रदस्तावेज के
कुल छः पृष्ठों में कुल 596 शब्द टंकित हैं जो छापडन रहित
वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
3-3-2012

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

ORDER

Permission has been granted sri. हरिजन एवम् वी संतोष एवम्
 S/O/W/O एवम् विकटूर एवम् Village गाँवरा हाकुरडीली
 P.S. सिमडेगा District Simdega. to transfer. The
 following land to Sri बुलाकन वी शैली
 S/O/W/O एवम् अज्ञोहा शैली Village पिपरा वतरडीली
 P.S. सिमडेगा District Simdega by the L.R.D.C., Simdega in his order
 dated 23/2/12 in Rev: case No. 311 of 2011-12
 U/S 46 C.N.T. Act.

Village	Thana	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area (in acres)	Value for sale.	धर्म
गाँवरा	सिमडेगा	80	262	2532	(1.23 एकड़) 0.13 अंश	3,07,000/-	आवासीय
						(तीस लाख सात हजार)	

शर्तें :-

- ७०- प्लॉट नं० २५३० आवासीय
- २०- इसी प्लॉट का अंश छोड़ हुआ बसहा कच्ची
- ३०- इसी प्लॉट का अंश हल खरीदी
- ४०- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भण निर्मला कुमर का



Fct
 Sd _____
 L.R.D.C. Simdega

Memo No. _____ / Rev. Dated, (simdega the _____ 20____)
 Copy forwarded to the Sub-Registrar, Simdega and Sri हरिजन एवम् वी संतोष एवम्
 Village गाँवरा हाकुरडीली P.S. सिमडेगा District, simdega for
 Information and needful.

(Signature)

 L.R.D.C. Simdega
 P

lc
 As
 S/O
 R/c
 P.S

निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 03/03/2012 15:29:4

Token No: 4

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhiraj Ekka	Date of Entry	03/03/2012
Presenter Name & Address	Gotra Thakur Toli Simdega	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	307000	Stamp Value	12300	Book	1
Document Value	307000	Serial No.	0	CNO/PNO	311/11-12 Date: 23.2.12
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	80	2	Thakur Toli	262	2532	RSP		OR_RES	13 Decimal	306735

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dhiraj Ekka	Late Victor Ekka	Farmer	Oraon		gotra thakur toli simdega
2	VENDOR	Santosh Ekka	Late Victor Ekka	Farmer	Oraon		Gotra Thakur Toli Simdega
3	VENDEE	Bulkan Toppo	Late Abraham Toppo	Service	Oraon		pithra simdega
4	Identifier	Amrit Ekka	Late Victor Ekka	Farmer	Oraon		gotra thakur toli simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	9,210.00
4	SP	300.00
Total		9,513.44

Dhiraj Ekka
3/3/12

उपर्युक्त पंक्ति/पंक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पत्र सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
3/3/12
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त दस्तावेज के संदर्भ रकबा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया।

जिसकी अमृत रकबा पिता विक्रम रकबा ने की।
पहचान अमृत रकबा पेशा कृषक

निवासी बकुर टोली सिमडेगा
Dhiraj Ekka 3/3/12
Santosh Ekka 3/3/12
Amrit Ekka 3/3/12

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=58945









3/3/2012

निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा


Token No.4 Token Date: 03/03/2012 15:29:42

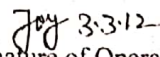
Serial/Deed No./Year :145/141/2012

Deed Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	Dhiraj Ekka Father/Husband Name:Late Victor Ekka (VENDOR) gotra thakur toli simdega		
2	Santosh Ekka Father/Husband Name:Late Victor Ekka (VENDOR) Gotra Thakur Toli Simdega		
3	Bulkan Toppo Father/Husband Name:Late Abraham Toppo (VENDEE) pithra simdega		
4	Amrit Ekka Father/Husband Name:Late Victor Ekka (Identifier) gotra thakur toli simdega		

Book No. 1
Volume 5
Page 321 To 340
Deed No 145/141
Year 2012
Date 03/03/2012 15:56:51


District Sub Registrar
सिमडेगा


3-3-12-
Signature of Operator

<http://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=72345>

3/3/2012

1 - 51 R P