

299

296



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9231100e9042f60f9416

Receipt Date : 06-Jun-2022 12:48:03 pm

Receipt Amount : 30000/-

Amount In Words : Thirty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000061834

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHOBHA RAJNI BARA (Vendee)

GRN Number : 2211547569



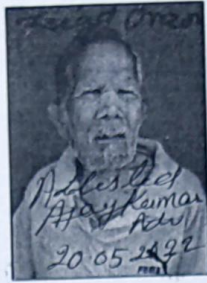
-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि यह रसीद का उपयोग अन्य किसी कार्य के लिए नहीं किया जा सकता है।

Shobha Rajni Bara
6-06-2022



... 1998 ...
 ... 1899 ...
 ... 20/05/2022 ...

Fee Paid 22500/-
 A1 03/-
 Land Lord Fee 03/-
 Process Fee 01/-

Valuation Per Decimals
 Land 68500/-



अंगुठा
 तर्जनी
 मध्यमा
 अनामिका
 कनिष्ठा

अंगुठा निशान पो सही
 जेराद उरांव का कं
 शनिचर 20/05/2022

06.06.2022

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय-पत्र

अनुमति वाद संख्या सी.एन.टी. 591/2021-
 आदेश दिनांक- 22.03.2022

1. नाम लेख्यकारी, विक्रेता, श्री जेराद उरांव उम्र 82 वर्ष
 पिता स्व० इग्नेश हल्लाणे उर्फ दीवा उरांव दादा स्व०
 विरशा उरांव, श्रेणी अनुसूचित जनजाति, सी.एन.टी. ऐक्ट
 1908 के अन्तर्गत आता है। पेशा-कृषक, निवासी ग्राम-खिजरी
 सामटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा, राज्य- झारखण्ड
 राष्ट्रियता - भारतीय नागरिक।

मो० नं० - 9507319444 आधार नं० - xxxx xxxx 3709

पेन नं० - एच.आई.जी.पी.के. 1912 एल
 आपक पत्र संख्या 187/2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
 मार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।

पेज नं० 2

15 जून 2022
 जेराद उरांव
 सिमडेगा जिला - 7
 90/5/022



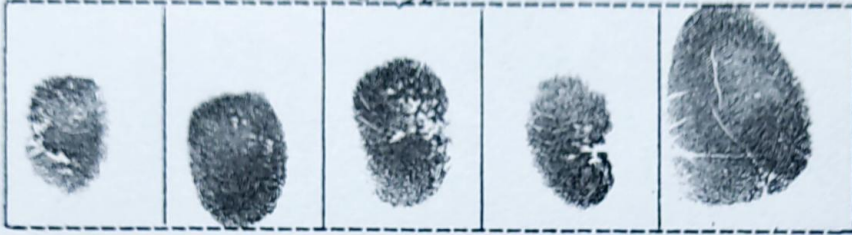
अंगुष्ठा निशान को सह

रज राट उरौव

ब० क० शनिघट

रू-दवाए 20/05/2022

6-6-22



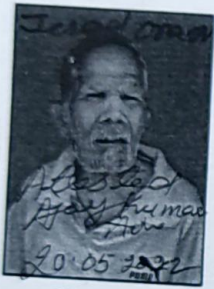
कनिष्ठा

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगुठा



06-06-2022

107
.....
.....
.....
.....



के दिवा लका
.....
.....
.....
.....

Handwritten signature and date: 06.06.2022

2. नाम लेख्यधारी श्रीकेतिका श्रीभा रजनी बड़ा उम्र 41 वर्ष
 पिता श्री अक्सेनिस्युस बड़ा दादा स्व० करलुस बड़ा
 पीत श्री समीर कुल्लू श्रेणी अनुसूचित जनजाति सी. एन. टी. ऐक्ट
 1908 के अन्तर्गत आता है। पेशा - नौकरी, निवासी ग्राम
 तामड़ा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा, राज्य झारखण्ड
 राष्ट्रियता - भारतीय नागरिक ।

मो० नं० - 8709206735 आधार नं० - xxxx xxxx 9670
 पेन नं० - ए. एक्स. पी. पी. बी. 0574 क्यू

3. लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला

4. मूल्य :- मोबिलिग - 750000/= रुपये, सात लाख पचास
 हजार रुपये | जिसका ~~आधा~~ तीन लाख पचहत्तर
 हजार रुपये ओ - 350000/- रुपये होता है।

5. सम्पत्ति :- संरचना रहित आवासीय भूमि का विवरण :-

क्रम सं०	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं०	खोता नं०	पल्लाट नं०	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	छिाजरी	105	72	203	0.12 एकड़

मौजा छिाजरी थाना - सिमडेगा, थाना नं० - 105 जिला अवर निबंधक
 कार्यालय वी जिला सिमडेगा अन्दर छाता नं० - 72 बहतर पल्लाट
 नं० - 203 दो तो तीन रकबा 0.59 एकड़ में से 0.12 एकड़
 बारह डिसेमल

पेज 2 के 11- एवं 12 नार्न पेज नं० - 3
 कटरा गम है वही है विक्रेता का
 ठेका है।
 क्या नि० जेराट अरक
 ए. क. शानियर
 6.6.2022

मौजा डुंग डुंग पिता - स्व. जुलियुस डुंग डुंग
 ग्राम - मरिचमपुर, पोस्ट - मोतरा,
 थाना + जिला - सिमडेगा ।
 20/05/2022

अंधा निशान की सही
 निराव डीपि वॉन्क
 शानियर अरक
 20/05/2022

जिसका माप उत्तरी भाग पूरब से पश्चिम-59 फीट दक्षिणी भाग पूरब से पश्चिम 71 फीट पूरबी एवं पश्चिमी भाग- उत्तर से दक्षिण 81 फीट है 81 फीट है ।

दर्जा जमीन :- बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में संरचना रहित टांडू आवासीय भूमि है जिसपर कोई निर्माण या निर्माण कार्य या पेड़ पौधा नहीं है तथा नगर परिषद सिमडेगा के वार्ड नं०-6 में अवस्थित है जिसका हॉलिंग न०- 0060000581000 एक्स है ।

मालगुजारी :- 1.00 रुपये अलावे सेस

चौहद्दी :-

-
- उत्तर :- इसी पलाट का अंश नीज बिक्रेता
दक्षिण :- इसी पलाट का अंश 10 फीट
कच्चा रास्ता & अन्य सड़क
पूरब :- इसी पलाट का अंश 12 फीट कच्चा रास्ता
& अन्य सड़क
पश्चिम :- इसी पलाट का अंश 4

में लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि उक्त जमीन को आज से पूर्व मैं किसी को बिक्री, बंधक, लीज, दान अथवा स्करारनामा नहीं किया हूँ ।

में यह भी घोषित करता हूँ कि यह बिक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, लीज कैसारेहिन्द, छाया महल, भूदान, सैरात गैरमज्जुआ आम, वन भूमि, किसी भी प्रकार का प्रातिबंधित भूमि से संबंधित नहीं है ।

ऑफिस का सही
उत्तराफ उनीव
ब.क.शनिघर इन्दवार
20/05/2022

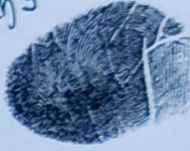


क) चूंकि मुझे गृह निर्माण हेतु रूपयों की आवश्यकता हो गई, और इस समय जमीन बिक्री करने के सिवाय अन्य कोई साधन नहीं रहने के कारण मैंने लेख्यधारी से मेरी उमर वर्षित जमीन खारीद लेने का आग्रह किया जिसे वे भी बिक्री में लेना स्वीकार की।

अतः मैंने मेरी उमर वर्षित जमीन को लेख्यधारी से बिक्री करने की अनुमति प्राप्त करने का आवेदन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत श्रीमान् उप-समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में दिया, जिसे अनुमति वाद संख्या-सी.एन.टी. 591/2021-22 दर्ज किया गया। एवं अंचल अधिकारी सिमडेगा से जॉन् प्रीतवेदन प्राप्त की गई, जिसका पत्रांक संख्या-211111 रा0 दिनांक- 07.03.2022 है, जिसके उपरान्त अनुमति आदेश पारित की गई, जिसकी एक प्रीत मुझे प्राप्त हुई है। जो मेमो नं0- 478111 दिनांक 22.03.2022 के द्वारा निर्गत है।

ख) अतः मैं अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में मेरी उमर वर्षित जमीन का कुल कीमत लेख्यधारी से नगद चुकता पाकर बेच दिया, तथा इस सम्पति का पूरा अधिकार एवं स्वामित्व लेख्यधारी को हस्तांतरित कर दिया, अब इस सम्पति पर मेरा या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी का न कोई अधिकार रहा और न आईन्दे होगा।

श्री. वि. वा. स. र. क.
उमर वर्षित
शानि चर-रुद्रगक
20/05/2022



§ग§ मैं यह घोषित करता हूँ कि यह बिक्रय वाली सम्पति मेरी पृथ्वी काश्मीर जमीन है, जिसके छातीयानी रैयत मेरे पिता दीवा उरांव वल्द विरशा उरांव वगैरह है। मैं छातीयानी रैयत का पुत्र हूँ। यह जमीन मुझे उतराधिकार में प्राप्त हुई है। छातीयानी रैयतों के बीच कब्जावारी उतराधिकारी के आधार पर जमाबंदी जेराद उरांव वगैरह के नाम कायम है, जिसका उतराधिकारी दाखाल-खारिज वाद संख्या- 35। आर० 27/ 2002-03 है। पंजी II के भोलूम नं०-5 पेज नं०-5। मैं

हमारा नाम इन्दराज है। भाईयों के बीच आपसी बंटवारा मैं यह जमीन मेरे हिस्से में आई, जिसपर मेरा निर्विवाद दाखाल-कब्जा चला आ रहा है। मालगुजारी की रसीद जेराद उरांव वगैरह के नाम निर्गत हो रहा है। जिसका रसीद संख्या- 0053224ऊ5 है। छातीयान में लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर्ड इस्टेट मीन जानीब टिकैत श्री निवास हुकुम सिंहदेव दर्ज है। तथा इस सम्पति पर कोई ऋण या भार नहीं है।

डा० नि० वा० सहा
जेराद उरांव वगैरह
शानियल रसुदाल
20/11/2006

§घ§ लेख्यधारी को उमर वर्णित जमीन पर दाखाल कब्जा दे दिया है, अब लेख्यधारी इसे जैसा चाहे अपने उपयोग में लावे, दाखाल-खारिज अपने नाम करावे और मालगुजारी सरकार का दिया करे।

इसलिए यह बिक्रय-पत्र दस्तावेज लिखा दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। मैं लेख्यकारी पढ़ा-लिखा हूँ लेकिन पृथावस्था एवं आँखा से नहीं दिखाई पड़ने के कारण अपना अंगुठा निशान दिया हूँ।

मैं लेख्यकारी यह घोषित करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिविलिंग एरिया के अन्तर्गत नहीं आता है तथा इसे संबंधित कोई मामला मेरे बिम्ब किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है



डा. नि. का. सहा. जैराद उरांव
का. का. शनिवार डून्डवाल
20/05/2022



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

It is certified that Sri Terad Oraon put impression of five fingers of his left hand before me.

Jay Kumar Adv 20.05.2022

मैं लेख्यकारी यह घोषित करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो छारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिविलिंग एरिया के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Shobha Rajni Baur
20/05/2022



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

It is certified that Shabha Rajani Baur put impression of five fingers of her left hand before me.

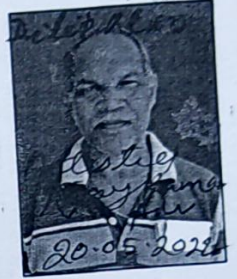
Jay Kumar Adv 20.05.2022

डा. नि. का. सहा.
जैराद उरांव का. का.
शनिवार डून्डवाल
20/05/2022



पहचानी गवाह :-

दलीप खलखे
20/5/2022



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

It is certified that the witness Sri Dalip Khalkhe put impression of both fingers of his left hand before me Jay Kumar Adu 20-05-2022

इस दस्तावेज का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया है जिसे इसके पक्षकारों को पढ़कर सुना वो सम्झा दिया गया है। जिसे स्वयं भी पढ़कर स्वीकार किये कि सही है।


प्रारूपकर्ता - Jay Kumar Adu
20-05-2022

अधिष्ठाता, सिमडेगा

इस दस्तावेज के कुल 8 पन्नों पर मेरे द्वारा कुल- शब्द टंकित किया गया जो छाण्डप रीहत है, बिक्रय वाली जमीन को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है नक्शा की मूल प्रीत संलग्न है, जो इस दस्तावेज का अंश है।

वेवनिस् बाडा
20.05.2022
टंकक: वेवनिस् बाडा
सिमडेगा कोर्ट, सिमडेगा

अंश किंवा सही
जमाद अरवि
क.क. शक्ति
26/4/22
20/05/22



अनुलग्नक

- ॥ 1 ॥ ट्रेड मैप की मूल प्रती
- ॥ 2 ॥ सर्वे नक्शा की छाया प्रती
- ॥ 3 ॥ अनुमति आदेश ॥ शिड्युल ॥ की मूल प्रती
- ॥ 4 ॥ अनुमति आदेश की सच्ची प्रमाणित प्रतीलिपि
- ॥ 5 ॥ अंचल अधिकारी सिमडेगा का जाँच प्रतिवेदन की सच्ची प्रमाणित प्रतीलिपि ।
- ॥ 6 ॥ छाता नं०-72 का छातियान की छाया प्रती
- ॥ 7 ॥ शुद्धी-पत्र की छाया प्रती
- ॥ 8 ॥ मालगुजारी की रशीद की छाया प्रती
- ॥ 9 ॥ होलिडिंग टैक्स की रशीद की छाया प्रती

अध्यक्ष निशान के सही
जेरार्ड ड्राईंग व.क.
शानियल डेववाल
20/05/2022



प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं स्थान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।



अध्यक्ष निशान के सही
जेरार्ड ड्राईंग व.क.
शानियल डेववाल
6-6-2022