



-2--

§2§ लेख्यधारिणी:- मोसो० शैल रिवाडविल कुल्लू पति स्व०
प्रेम अजीत कुल्लू, जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम-
लैलौंगा सूखा खरवाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 557/2009

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिया नडेब हजार रुपये अके 90,000/- रुपये
होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा घोचोटीली
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, सटर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 45 पैन्तालिस प्लॉट नं० 825
आठ सौ पच्चीस रकबा 0.55 एकड़ में से 0.07³/₄ एकड़ पौने
आठ हिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का
मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता 8 फीट,

दक्षिण:- प्लॉट नं० 824 दोन,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश चौवरा ।

श्री श्री ० शैल रिवाड विल
श्री श्री ० प्रेम अजीत कुल्लू
ता० 31/7/09

जिसका क्षेत्रफल
पिता श्री शैल रिवाड विल
ग्राम सिमडेगा छुवरा टोली
पौने आठ सौ पच्चीस
जिला सिमडेगा
ता० 31-7-09



--3--

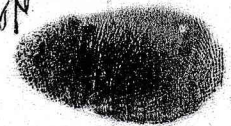
पश्चिम:- इसी प्लॉट का आंरा रास्ता 6 फीट ।
मालगुजारी 5 पैसा पाँच पैसा अलावे सेस सलाना ।

§1§ चूँकि मुझ लेह्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेह्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेह्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेह्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी रैयती खतियानी जमीन है । जिसका खतियान मेरे पिता स्व० जयमसीह खड़िया वो चाचा स्व० नीरमल खड़िया के नाम से नाप दर्ज है । मेरे पिता एवं चाचा के बीच आपसी जुबानी बँटवारा हो चुका

60/11/09
2/11/09
3/11/09
4/11/09
5/11/09
6/11/09
7/11/09
8/11/09
9/11/09
10/11/09
11/11/09
12/11/09
13/11/09
14/11/09
15/11/09
16/11/09
17/11/09
18/11/09
19/11/09
20/11/09
21/11/09
22/11/09
23/11/09
24/11/09
25/11/09
26/11/09
27/11/09
28/11/09
29/11/09
30/11/09
31/11/09





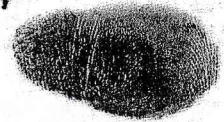
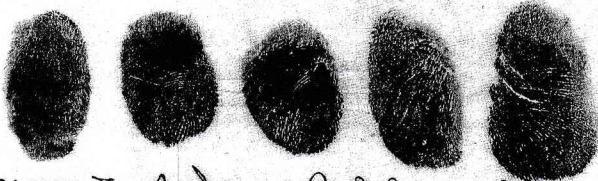
--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो ब्यत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।



डेवा नि० रीवेल खडिया
वा: उदयेश्वर मल्होत्रा
ता० 31/7/09

डेवा नि० रीवेल खडिया
वा: उदयेश्वर मल्होत्रा
ता० 31/7/09



प्रमाणित किया जाता है की लेख्यकारी रीवेल खडिया के कार्य दायर का पांचों अनुक्रियों का दायर में समझ लिया गया।

Shiv Kumar Singh
Date-31/7/09

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Sait Riwaibil Kully
Date-31-7-09



प्रमाणित किया जाता है की लेख्यधारिणी सौ० सैत रिवाबिल कुल्लु के कार्य दायर का पांचों अनुक्रियों का दायर में समझ लिया गया।

Shiv Kumar Singh
Date-31/7/09



---6---

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-
 Shir Kumar Singh
 प्रारूपकर्ता
 तारीख:- 21/7/09

रूपा नि. सेवक खड़िया
 वा. इफ्थर मल्ली
 21/7/09

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
 मो० मकसुद
 कचहरी परिसर,
 सिमडेगा ।



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 31/07/2009 15:51:01

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rovel Kharia	Date of Entry	31/07/2009
Presenter Name & Address	Simdega Budhra Toli Simdega	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	90000	Stamp Value	3600	Book	1
Document Value	90000	Serial No.	0	CNO/PNO	417/08-09 Date: 22.07.09
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
simdega	116	4	ghochotoli	45	825	RSP		K_ROAD	7.75 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rovel Kharia	Late Jaymasih Kharia	Farmer	Kharia		Simdega Budhra Toli Simdega
2	VENDEE	Most. Sail Riwaibil Kullu	W/O Late Prem Ajit Kullu	H/W	Kharia		laylonga sukha kharwatoli simdega
3	Identifier	Shailesh Kerketta	Filmon Kerketta	Farmer	Kharia		Simdega Budhra Toli Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	900.00
4	SP	270.00
Total		1,173.44

डेप्युटी नि. रीजल
खड़िया
वा: उदेश्वर महतो
ता 03/7/09

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है कि इस दस्तावेज के निष्पादन को मैंने समझा है।

जिसकी पहचान निवासी पिता पेशा ने की।

शैलेश कर्केटा
सिमडेगा बुधरातोलि
फिलमोना कर्केटा
कृषि

निबंधन पदाधिकारी/की हस्ताक्षर

डेप्युटी नि. रीजल खड़िया
वा: उदेश्वर महतो
ता 03/7/09

शैलेश कर्केटा
31-07-09



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 31/07/2009 15:51:05
Serial/Deed No./Year :756/746/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rovel Kharia Father/Husband Name:Late Jaymasih Kharia (VENDOR) Simdega Budhra Toli Simdega		
2	Most. Sail Riwaibil Kullu Father/Husband Name:W/O Late Prem Ajit Kullu (VENDEE) laylonga sukha kharwatoli simdega		
3	Shailesh Kerketta Father/Husband Name:Filmon Kerketta (Identifier) Simdega Budhra Toli Simdega		

Book No. I
Volume 23
Page 293 To 310
Deed No 756/746
Year 2009
Date 31/07/2009 16:28:28

M. K. Singh
District Sub Registrar
बिना अक्षर निबन्धन
सिमडेगा

M. K. Singh
31.7.09

Signature of Operator
M. K. Singh
31/7/09

ORDER

Permission has been granted sri. रोवेल रकड़िया
S/O स्व. जयमसीह रकड़िया Village सिमडेगा बुधरा टोली
P.S. सिमडेगा District Simdega, to transfer. The
following land to Sri मोसो. शैल रिवाडविल कुल्लु
S/O, W/O स्व. प्रेम अजीत कुल्लु Village हैलौंगा सूखा खरवा टोली
P.S. सिमडेगा District Simdega by the L.R.D.C., Simdega in his order
dated 22-7-2009 in Rev: case No. 417 of 2008-09
U/S 46 C.N.T. Act.

Village Thana Thana No. Khata No. Plot No. Area (in acres) Value for sale. वर्ग
सिमडेगा-सिमडेगा-116-45-825-0.07 $\frac{3}{4}$ ए. 80,000-200 आवासीय
घोन्ने टोली (0.55 ए. में से) (रू. अस्सी हजार) मात्र।

- चौकड़ी — उ. — इसी प्लॉट का अंश रास्ता 8' फीट ।
द. — प्लॉट नं. 824 देन ।
पू. — इसी प्लॉट का अंश चौकरा ।
प. — इसी प्लॉट का अंश रास्ता 6' फीट ।



एल
उपसमाहर्ता
श्री सु. सिमडेगा
L.R.D.C. Simdega

Memo No. 615011 /Rev. Dated, (simdega the 22-7-2009)

Copy forwarded to the Sub- Registrar, Simdega and Sri रोवेल रकड़िया पिता स्व. जयमसीह
रकड़िया, Village सिमडेगा बुधरा टोली P.S. सिमडेगा District, simdega for
Information and record

22/7/09
उपसमाहर्ता
श्री सु. सिमडेगा
L.R.D.C. Simdega.

आवासीय

नाम भौजा - सिमडगा झील नं. 4

थाना - सिमडगा चौकी टोली

थाना नं. - 996

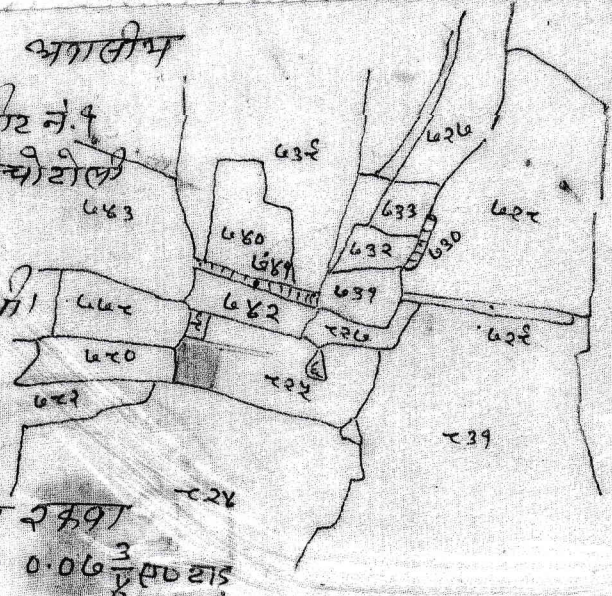
जिला - सिमडगा (बंघा)

एकरी 96" = एक भाइल

संकेत 

एकरी - लोट - 2करी में से 2करी

85 - 225 - 0.25 - 11 - 0.06 $\frac{3}{8}$ एकरा



नोट

30 - इसी प्लॉट का भंरा शाला रं फीट

40 - लोट 228 दोन

50 - इसी लोट का भंरा - यथा नीज विक्रेता

60 - इसी लोट का भंरा शाला रं फीट

डेपानि० रोवेल एवडिवा

वा. उद्वेखर महतो

वाठ 31/3/09

आर्यदा
अंचल अमान
23.6.08