

37

37

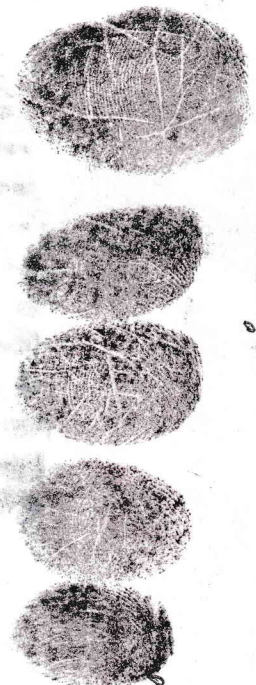


18.1.20

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 092799

46 W 820
23 I A



16/01/2020
95/19/36

श्री शंकर लाल अग्रवाल पिता स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल, जाति-अग्रवाल, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम- शंकर क्लोथ स्टोर एस.बी.आई. रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 6685 4032 3058

... .. बिफ्रेता ।
शमथ-पत्र संख्या:- 43 / 2020
होलिडिंग नं० 0140000013000एम००

Ashok Kumar Saha
Sto- Sai Arun Kumar Saha
well - Niche Bazar Simdega
16/1/2020

अचेल द्वारा प्रेषित प्रतिबोधित
सूची में इस पत्र का खाता
नं० नहीं है।
18/01/2020

check

§ 2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती चंचला देवी पति श्री अवधेश प्रसाद,
जाति- कुर्मी, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- ठाकुरटोली, थाना-
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, हाल मोकाम इस्नापुर गेट, पाटन के
मंडलम, थाना- इस्नापुर मेटक, जिला- पशामलरम, अन्ध्र प्रदेश 502307
आधार कार्ड संख्या 5866 6965 1502

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 44/2020

§ 3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग तीन लाख अस्सी हजार रुपये अके
3,80,000/- रुपये होता है ।

§ 5§ सम्पति:- एराजियात अन्वर मौजा- सलडेगा डीपाटोली,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, वार्ड नं० 14, सदर रजिस्ट्री
ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 26 छबीस प्लॉट
नं० 877 आठ सौ सतहत्तर रकबा 3.46 एकड़ में से 3.80
डिसमिल तीन दशमलव अस्सी डिसमिल आवासीय जमीन,
जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।
जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश कच्चा रास्ता 12 फीट,
पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।
मालगुजारी 5 पैसा पाँच पैसा अलावे सेस सलाना ।
मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में
बिक्री नहीं किया हूँ वर्तमान में नया बाई नं० 07 है
पत्रा है।

शुभम शुभ माघ 2020
जिसके मिश्रित अंश
U. No. 22 दिनांक 18-07-2020
§ p.m.

अवधेश प्रसाद
61932 प्लॉट
सिमडेगा

16-01-2020

श्रीमती चंचला देवी पति
94/9/2020

§ 1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को व्यापार बढ़ाने के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ इलाहाबाद बैंक शाखा सिमडेगा के ड्राफ्ट संख्या 649213 के द्वारा 3,80,000/- रुपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानागमन का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत वर्णित जमीन मेरे दखल कब्जे की है । उपरोक्त जमीन को मेरे पिता द्वारिका प्रसाद ने एस.ए.आर. वाद संख्या 122/70 आदेश दिनांक 5.2.1973 के द्वारा प्राप्त किया है । मेरे पिता का देहान्त हो गया है । दाखिल खारिज वाद संख्या 318 आर 27/88-89 के द्वारा दाखिल खारिज होकर मेरे नीज नाम से मालगुजारी रसीद कटता है जो पंजी 11 के भोल्युम नं० 1, पृष्ठ संख्या 129 में दर्ज है । बिक्रीत जमीन मेरे नीज हिस्से की है जिसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है तथा लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है एवं खतियानी रैयत का नाम जेठु खड़िया दर्ज है ।

श्रीका लाल अग्रवाल
१६/१/२०२०.

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शमथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं अग्रवाल जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निती 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-दबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है ।

लालबहादूर शास्त्री
9/11/2020

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बखत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

शंकर लाल शर्मा

१६/१/२०२०.



प्रमाणित किया जाता है कि शंकर लाल शर्मा के बाप हल का जमीनी अनुमति का दाय ले लिये जा रहा है।

Md. Juma
Advocate
16/01/2020

शंकर लाल शर्मा
१६/१/२०२०.

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

चंचला देवी

16-01-2020



प्रमाणित किया जाता है कि चंचला देवी के बाप हल का जमीनी अनुमति का दाय ले लिये जा रहा है।

Md. Juma
Advocate
16/01/2020

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. Junaid Acharya
प्रारूपकर्ता 16/01/2020
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्ड रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
110 nos 64
16-1-2020

मौ० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. विक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. एस.ए.आर. नं० 122/70 का आदेश का छायाप्रति,
6. रजिस्टर 11 का सच्ची प्रमाणित कॉपी का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. खतियान का छायाप्रति,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
10. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
11. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
12. क्रेता का शपथ-पत्र,
13. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,

सही
16/01/2020