

503

502



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 73aeff5e61b00113f29

Receipt Date : 28-Aug-2021 09:10:39 am

Receipt Amount : 20800/-

Amount In Words : Twenty Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000091482

Office Name : SRO - Simdega

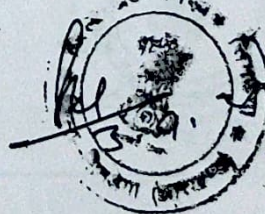
Document Type : Sale Deed

Payee Name : MUNI LAL RAM (Vendee)

GRN Number : 2107217204



-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में कोई किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है। मुनी लाल राम



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f86d77cbb774018a3e59

Receipt Date : 01-Sep-2021 11:17:33 am

Receipt Amount : 2000/-

Amount In Words : Two Thousand Rupees Only

Token Number : 20210000091482

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

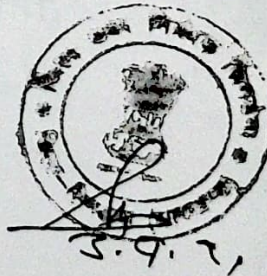
Payee Name : MUNI LAL RAM (Vendee)

GRN Number : 2107275417



:- For Office Use :-

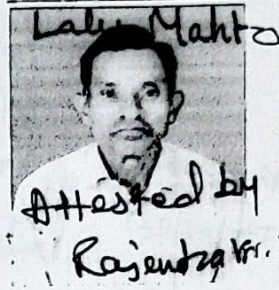
दस्तावेज का
प्रिंट किया गया।



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से
पूर्व में कोई किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

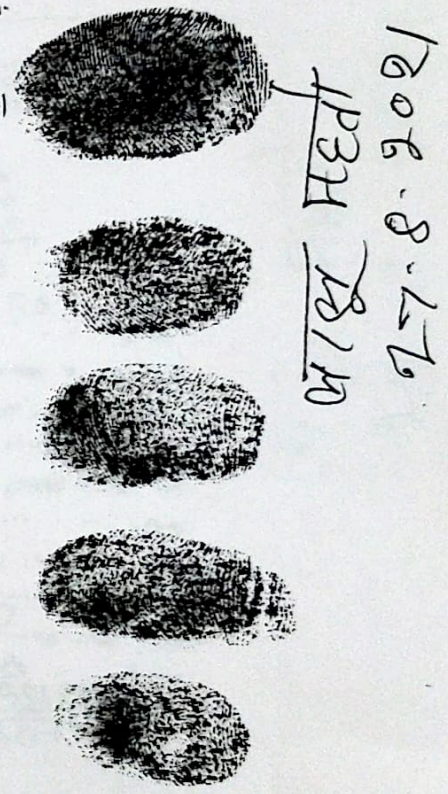
मुनी लाल राम



Attested by
Rajendra Kr. Yadav
Adv.
27/08/21

... 1908 ...
- 46- (D) ...
... 1899 ...
... 23 F.A.
...

S.V. 2



1331
27.8.2021

विक्रय पत्र

§ 18 लेख्यकारी:- लालु महतो पिता स्व० देपा महतो, जाति कुम्हार, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- गौतरा कुम्हारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।
आधार कार्ड संख्या 4439 1044 2197
पैन नं० सी.एल.जी.पी.एम. 3213 ई.

... .. विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 311/2021
होलिडिंग नं० 0010000793000 एम.०

अधोल द्वारा उचित प्रसिद्धित
की सूची में वस जहा का
2010 वर्ष एक्टर का मसी
है। 03-9-21

लालु महतो पिता स्व० देपा महतो
गौतरा कुम्हार टोली
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
27-08-2021
0010000793000 लालु महतो
07-08-2021



40 210

§2§ लेख्यधारी:- गुनि लाल राम पिता स्व० लक्ष्मण राम, जाति- कुम्हार, पेशा- पेन्सनर, निवास ग्राम- पी.एच.ई.डी. कॉलोनी, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।
 आधार कार्ड संख्या 8304 9600 1992
 पेन नं० ए.पी.ई.पी.आर. 6345 जी.
 .. भारतीय नगरिक .. द्वैता ।

शमथ-पत्र संख्या:- 312 / 2021

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैता कनामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य/=- मोबलिंग पाँच लाख बीस हजार रुपये अर्थात् 5,20,000/- रुपये होता है । निर्धारित मूल्य 5,70,000/- रुपये ।

§5§ सम्मति:- सराजियात अन्दर मौजा- गौतरा सुन्दरपुर, वार्ड नं० 2, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के छाता नं० 103 एक सौ तीन छ्वाट्टे नं० 2671 छ्बीस सौ एकहत्तर एकका 0.18 एकड़ में से 0.10 एकड़ दस दिसगिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्वो:-

उत्तर:- टांड रथु प्रधान,

दक्षिण:- टांड इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता,

पूरब :- टांड रामेश्वर महतो,

पश्चिम:- कच्चा रास्ता 10 फीट इसी प्लॉट में छोड़ा गया ।

मातंगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं किया हूँ ।

कुल मूल्य 5,20,000/-
 पी.एच.ई.डी. कॉलोनी /
 सिमडेगा /
 03/09/2021

पिता - श्री - बसंत महतो
 माता - सु.दे.पुर कुम्हारराव
 थाना - जिला - सिमडेगा

Call for Merit
 27.8.2021

23/8/21

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पॉच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादाजी परान कुम्हार वगैरह के नाम से दर्ज है । मातंगुजारी रसीद मेरे बड़े भाई जगहू कुम्हार वगैरह के नाम से कटता है जो पंजी 11 के शोल्युम संख्या 11, पृष्ठ संख्या 30 में दर्ज है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमो है तथा लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानकी टिकैत श्रीनिवास मुकुम सिंह देव दर्ज है । उक्त जमीन मुझे गौछिक भैयादी बंटवारा में मिला है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे नीज हिस्से की है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा इंसट नहीं है । उक्त जमीन का अंका अधिकारी का कार्यालय सिमडेगा से भू-धारण प्रमाण-पत्र संख्या 79 दिनांक 14.08.2021 मेरे नाम से निर्गत है ।

जाय प्रेत
27.8.2021

§4§ अब चाहिए कि तैय्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलदार होकर अपना बैला फायदा का सगंधो अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंका अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख तैय्य से व अदाय मात्मगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करे ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कतामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शमथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दो गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, सिमडेगा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

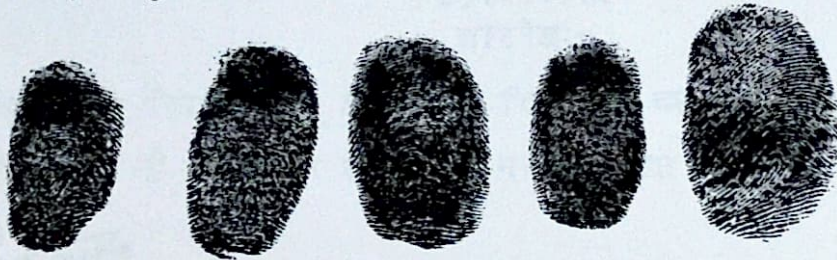
उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हवजंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजसुआ के तहत नहीं है ।

ला. व. महता
27.8.2021

मैं लेख्यकारने यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिटिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

खालू महता

27.8.2021



प्रमाणित किया जाता है कि खालू महता के बाँचे हाथ -
का पाँचों अंगुलियों का द्वाप मेरे समक्ष लिखा गया

Rajendra Kr. Yadav.

Adv.

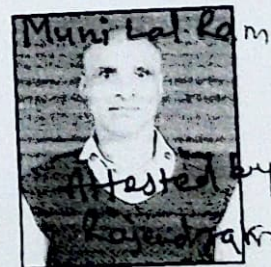
27/08/2021

खालू महता
27.8.2021

मैं लेख्यधारने यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
छरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिटिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मुनी लाल राम

27.8.2021



Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
27/08/2021

प्रमाणित किया जाता है कि मुनी लाल राम के बाँचे हाथ -
का पाँचों अंगुलियों का द्वाप मेरे समक्ष लिखा गया ।

Rajendra Kr. Yadav.

Adv.

27/08/2021

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का
प्राल्प तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना
वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Rajendra K. Yadav.

Advocate

27/08/2021

§ प्राल्पकर्त्ता §
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुत
छःपन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
27/08/2021

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. विक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. विक्रेता के पेन कार्ड का छायाप्रति,
3. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पेन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. खतियान का छायाप्रति,
8. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
9. भू-धारण प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,
10. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
11. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
12. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

मो० मकसुद
27. 8. 2021