677 675

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

26.10.21

NON JUDICIAL

Receipt Number : 55475be6eefcb0ddcb35
Receipt Date : 25-Oct-2021 12:44:47 pm
Receipt Amount : 17200/-
Amount In Words : Seventeen Thousands Two Hundred Rupees Only
Token Number : 20210000113619
Office Name : SRO - Simdega
Document Type : Sale Deed
Payee Name : MANJU MINZ (Vendee)
GRN Number : 2108090138

-: For Office Use :-

Deface किया गया।
26.10.21

26.10.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से हुई में किसी प्रकार की सेंधमारी नहीं की गई है।

मंजु मिंज
26/10/21

22/10/21

23 I A With the Permission by L.R.D.C Simdega vide case No. 199/20-21 order dated 20-9-21

26.10.21

विक्रय–पत्र

(1) लेख्यकारीगण :– श्री नोवेन्न डुंगडुंग वो श्री अजीत डुंगडुंग वो श्री अंजोर डुंगडुंग तीनों पिता स्व0 कल्याण डुंगडुंग जाति खड़िया पेशा खेती बारी निवास गांव सलडेगा डीपाटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा । .आधार नं0 क्रमशः (1) 6962 1201 5156 (2) 5450 6206 1812 (3) 9534 2505 9552 ....विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या 444, 445, 446, ——— /2021

(2) लेख्यधारिणी :– श्रीमती मंजू मिंज पति श्री सुनील बेलस मिंज जाति उरांव पेशा गृहिणी निवास ग्राम सलडेगा गिरजाटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा । आधार नं0 2350 7639 0327 ....क्रेतिका।

....भारतीय नागरिक ....

शपथ–पत्र संख्या ——— 447 ——— /2021

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में उक्त खाता एवं प्लॉट नं0 नहीं है। 26.10.21

नोवेन्न डुंगडुंग 22/10/21

मालिका मिंज पिता स्व. जोनामियस मिंज ग्राम :- सलडेगा गिरजाटोली थाना + जिला-सिमडेगा 22/10/21

(3) लेख्य प्रकार :— विक्रय—पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र—पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :— मोवलिग चार लाख तीस हजार रूपये अंके 4,30,000/— रूपये ।

(5) सम्पति :— एराजियात पांच डिसमिल अंके 0.05 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा सलडेगा स्कूल मोहल्ला वार्ड नं0 4 थाना नं0 117 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस,सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 06 (छ:) प्लाट नं0 1135 (ग्यारह सौ पैंतीस) रकबा 0.40 एकड़ में से 0.05 एकड़ (पांच डिसमिल) जमीन जिसकी चौहद्दी :—

उत्तर :—इसी प्लाट में छोड़ा गया 7 फीट का कच्चा रास्ता,
दक्षिण :—सुनील डुंगडुंग का घर बारी,

पूरब :— इसी प्लाट हाल खरीदगी सीलस मिंज,

पश्चिम :—पी0सी0सी0रोड।

मालगुजारी सालाने 1.00 रूपैया अलावे शेष सालाना।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.05 एकड़ जमीन सिर्फ । वर्णित विक्रीत जमीन टांड़ आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का निर्माण या संरचना नहीं है। तथा इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास नहीं बेची गई है। जिसका हॉल्डिंग नं0 0040000907000M0 है।

(1) चूंकि इस समय हम लेख्यकारीगण को मकान निर्माण हेतु रूपये की अति आवश्यकता है और रूपये मिलने का अन्य कोई उपाय नहीं

22/10/21

रहा सिवाय जमीन बिक्री के अतः हमने उपरोक्त लेख्यधारिणी श्रीमती मंजू मिंज से अपनी वर्णित जमीन को खरीदने की प्रार्थना की और उन्होंने भी वर्णित मूल्य में जमीन खरीदना स्वीकार किया। इसमें URBAN R.J MAIN ROAD का दर दिया गया है।

(2) इसलिए अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वास्थ्यता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 4,30,000/– रूपये कई किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी के पास सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिये अव से उस पर हमारा किसी प्रकार का हक अधिकार या दखल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0 एन0 टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 199/2020–21 न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार,सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 20.09..2021 को हुई और मेमो नं0 254(II) रेव0 दिनांक 20.09..2021 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(4) हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी खतियानी है खतियान में हमारे दादा छोटा झिरगा खड़िया के नाम से नाप दर्ज है। खतियान में जमीन काएमी दर्ज है। जमीन का आपसी भैयादी बंटवारा होने के पश्चात् हमारे पिता स्व0 कल्याण खड़िया के नाम से उत्तराधिकारी बंटवारा दाखिल खारीज हो चुका है जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 144R27/76–77 है जो वर्तमान पंजी–II के वोल्यूम 1 के पृष्ट संख्या 28 में हमारे पिता स्व0 कल्याण खड़िया के नाम से जमावंदी कायम है एवं मालगुजारी रसीद निर्गत होता है।

जमीन पर हमारा निर्विवाद रूप से इजमालन दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई वारदेन या लड़ाई झगड़ा नहीं है।

(5) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन कुआं बारी आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर खास नाम से मालगुजारी रसीद हासिल करें।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरुरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली ज़मीन भू–हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू–दान, बंदोबस्ती, गैर मजरुआ से संबंधित नहीं है।

हम लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता हैं।

सही – . मोहन डुंगडुंग
22/10/21

अजित डुंगडुंग 22/10/21

1 मोहन डुंगडुंग 22/10/21
2 अजित डुंगडुंग 22/10/21
3 [illegible] डुंगडुंग

अंजोर डुंग डुंग
22/10/21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीगणों के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
22/10/21

मंजोर डुंग डुंग 22/10/21
अजित डुंग डुंग 22/10/21

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – मंजु मिंज
22/10/21

22/10/21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता 22/10/21

लेख्यकारीगण के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारुप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

प्रारुपकर्त्ता
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
तारीख :— 22/10/21

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पृष्टों में कुल 860 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित हैं।

टंकक :—
ह0 / — नारायण दास 22/10/21
(नारायण दास)
कचहरी परिसर,सिमडेगा

संलग्नक :—

1, बिक्रेतागण का आधार कार्ड का छाया प्रति।
2, क्रेतिका का आधार कार्ड का छाया प्रति।
3, पहचान कर्त्ता का आधार कार्ड का छाया प्रति।
6, गवाह का आधार कार्ड की छाया प्रति।
7, शेड्युल की मूल प्रति।
8, आदेश एवं अंचल रिपोर्ट की सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि।
9, खतियान की छाया प्रति।
10, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
11, हॉल्डिंग रसीद की ऑन लाईन प्रति।
12, सर्वे नक्शा का छाया प्रति।
13, ट्रेश मैप की मूल प्रति।

नोट- पेज उक्त चौथा लाईन पे नसे लिख है सो सही है दामा है दीपक महतो (मुंशी).
26/10/21