465 460

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	53048d45904bfc1f6fa3
Receipt Date :	08-Aug-2022 08:25:49 am
Receipt Amount :	29360/-
Amount In Words :	Twenty Nine Thousands Three Hundred And Sixty Rupees Only
Token Number :	20220000097542
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	AJAY KERKETTA (Vendee)
GRN Number :	2212655975

-: For Office Use :-

8.8.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Ajay Kerketta
08/08/2022

Scanned with CamScanner

[illegible]

[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की [illegible] 1 क [illegible] [illegible] यथावत [illegible] (या स्टाम्प शुल्क [illegible] शुल्क [illegible] नहीं।)

6/8/22

Fee Paid
A1 ....22020/....
Land Lord Fee ....03/....
Process Fee ....01/....

Valuation Per Decimals
Land ....60,000/....

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद संख्या 102/2020–21 दिनांक 24.11.2021 CNT.46 Act के तहत)

(1) लेख्यकारी :– श्री **मरियानुस टेटे** उम्र 54 वर्ष पिता स्व0 मतियस टेटे दादा स्व0 कोन्दा खड़िया श्रेणी **S.T.**(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा खेती गृहस्थी साकिन मौजा गोतरा भुंडुटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय **M.No.** 7766035212 **UID** No. XXXX XXXX 2198 **Pan No.** CHQPT6327J ....विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....297/2022..../2022

(2) लेख्यधारी :– श्री **अजय केरकेट्टा** उम्र 36 वर्ष पिता बिनयुस केरकेट्टा दादा स्व0 थोमस केरकेट्टा श्रेणी **S.T.**(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा नौकरी साकिन मौजा सिमडेगा टंगराटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No.8817021919 UID No. XXXX XXXX 0508 **Pan No.** CKMPK2717C ....क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....298/2022..../2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

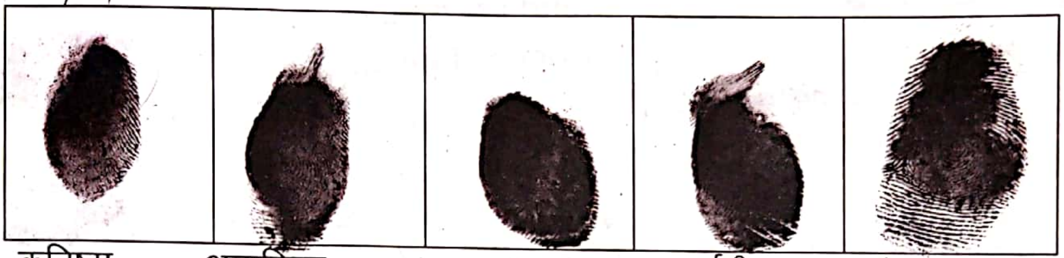
Scanned with CamScanner

महिमा नुरन टेटे

6/8/22

8/8/22

6/8/22



कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

08-08-2022

निबन्धन कार्यालय

संस्थकारी या लेखकारी 10)

मुख्तार जो छन .... है

शाहिल मूल्य। .... है

.... के विका ...

द्वारा प्रमाणीकन है।

श्री / श्रीमती मती पाउस टेटे

पिता / पति ... ... टेटे

पेशा ... ग्राम ...

8.8.22

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

जिला सिमडेगा (झारखण्ड)

सत्यमेव जयते

8-8-22

Scanned with CamScanner

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :– जमीन का मूल्य 6,00,000 / – रूपये

पक्की चहारदीवारी घेराबन्दी 267'X5' का मूल्य 1,34,000 / –रूपये

7,34,000 / –

(कुल मूल्य मो0 सात लाख चौंतीस हजार रूपये)

(5) सम्पति :– **संरचना सहित आवासीय भूमि**

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खातानं.	प्लाट नं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	166	4045 4046	08½डी. 01½डी.

एराजियात दस डिसमिल अंके 0.10 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा गोतरा भुंडुटोली वार्ड नं0 2 थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 166 (एक सौ छेयासठ) प्लाट नं0 4045 (चालीस सौ पैंतालीस) रकबा 0.48 एकड़ में से 0.08½ एकड़ (साढ़े आठ डिसमिल) । वो प्लाट नं0 4046(चालीस सौ छेयालीस) रकबा 0.02 एकड़ में से 0.01½ एकड़ (डेढ़ डिसमिल)जमीन का माप उत्तर की ओर पूरब–पश्चिम 73'

दक्षिण की ओर पूरब–पश्चिम 81'

पूरब की ओर उत्तर–दक्षिण 60'7"

पश्चिम की ओर उत्तर–दक्षिण 52'7" है जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– प्रस्तावित कच्चा रास्ता 12 फीट चौड़ा,

दक्षिण :– इसी प्लाट का अंश मकान नीज विक्रेता,

पूरब :– टांड़ मेरी खड़ियाईन,

पश्चिम :–इसी प्लाट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता।

Archana Khalkho W/O Anil Ekka Bhagat
Vill- Forest Colony Samtoli
PS- Simdega Dist- Simdega
6/8/22

Scanned with CamScanner

कुल एक खाता का दो प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.10 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रू0 प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है। उक्त जमीन पर पक्की चहारदीवारी घेराबन्दी लम्बाई 267' उंचाई 5' निर्मित्त है, मकान, या पेड़ पौधा नहीं है। उक्त जमीन को पूर्व में किसी व्यक्ति को बिक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है। जिसका हॉल्डिंग नं0 0020001091000M0 है।

(1) चूंकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान निर्माण के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है और जमीन बिक्री वगैर रूपये प्राप्त करने का और कोई दूसरा उपाय नहीं है अतः मैंने लेख्यधारी को उपरोक्त वर्णित मेरे हिस्से की ज़मीन खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 102/2020–21 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 24.11.2021 को हुई और मेमो नं0 307(ii) रेव0 दिनांक 24.11.2021 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन तथा चहारदीवारी का कुल मूल्य मो0 7,34,000/– रूपये कई किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री अजय केरकेट्टा के पास बिक्री कर दिया और यह विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खतियानी है। जो मेरे परदादा बोखा खड़िया के नाम से कायमी दर्ज है। पंजी –II के पृष्ट संख्या 10 वोल्युम नं0 1 में मेरे पिताजी के बड़े भाई मारकुस खड़िया वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है तथा मालगुजारी रसीद कटता है। मेरे दादा एवं पिताजी के निधन के पश्चात् हम भैयादों के मध्य जमीनों का आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा हो चुका है जो जमीन मैं बेच रहा हूँ, मेरे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद रूप से दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का

Scanned with CamScanner

लड़ाई झगड़ा अथवा वारदेन नहीं है। अब से आईन्दे वह जमीन लेख्यधारी का रहा वो रहेगा । अब से उस पर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वो पुत्र–पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित् लगान का खास रसीद लिया करें।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू–हदबन्दी, कैसर–ए–हिन्द, खास महाल, भू–दान, गैरमजरूआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – विक्रेता 6/8/22

कनिष्ठा | अनिमिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता 6/8/22

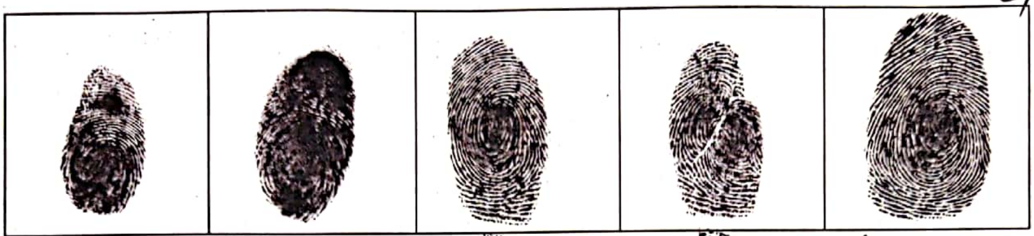
मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – क्रेता Ajay Kerketta 6/8/22

6/8/22

Scanned with CamScanner

6/8/22



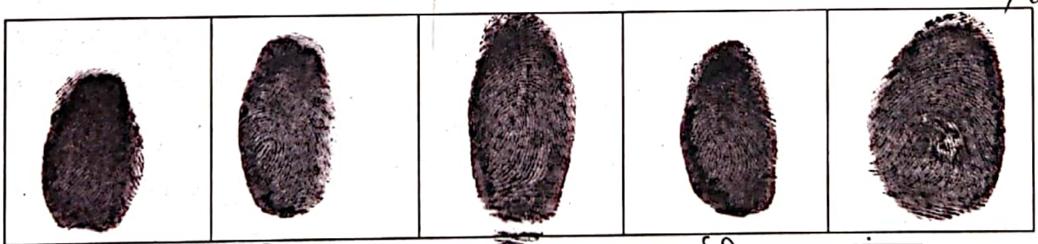
कनिष्ठा	अनिमिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
6/8/22

सही –पहचान कर्त्ता मनिष ...
6/8/22

6/8/22



कनिष्ठा	अनिमिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्त्ता के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
6/8/22

Scanned with CamScanner

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

सही – संजय कुमार महतो

ता– अधिवक्ता 6/8/22

प्रारूप कर्त्ता

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 951 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक –

ह0/– नारायण दास 6/8/22

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–

1, शेडयुल की मूल प्रति।
2, जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
3, खतियान की छाया प्रति।
4, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
5, हॉल्डिंग रसीद।
6,विलेज मैप की छाया प्रति।
7, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

8/8/22

Scanned with CamScanner