355 354

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 03AA 058994

[redacted]

23 I A with the permission by L.R.D.C. Simdega; vide case no. 441/18-19 order dt 29-8-19

विक्रय पत्र

(1) लेखयकारी:- श्री डेविड डुंगडुंग पिता स्व0 इग्नासियुस डुंगडुंग जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सलडेगा मोदीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 8384 6294 8066

...... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 214 /2019

होल्डिंग नं0 0030000627000एम.0

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पट्टा का खाता नं नहीं है। 14-10-19

David Dungdung 12.10.2019

12.10.2019

§2§ लेख्यधारिणी:- ललिता बुढ़ पति श्री अस्यन बुढ़, जाति- मुण्डा, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- जोकबहार डीपाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 4367 1501 8593

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 215/2019

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग चार लाख साठ हजार रूपये अंके 4,60,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा मोदीटोली, वार्ड नं0 3, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 47 §सैंतालिस§ प्लॉट नं0 1170 §ग्यारह सौ सत्तर§ रकबा 2.43 एकड़ में से 0.06½ एकड़ §साढ़े छः डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,
दक्षिण:- प्लॉट नं0 1166 टाड़,
पूरब :- सिलबेस्तर डुंगडुंग का टाड़,
पश्चिम:- मनसिट समद का मकान बारी ।

मालगुजारी 1.00 रूपया §एक रूपया§ अलावे सेस सलाना ।
मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं किया हूँ । वर्तमान में वार्ड नं. 4 में पड़ता है।

[handwritten note and signature, partly illegible] 14/10/19

नाम- मनोहर बुढ़
पिता- सिलास बुढ़
ग्राम- कोकोबाहर
थाना- ठेठईटांगर
जिला- सिमडेगा
ता:- 12/10/2019

[signature] 14/10/19

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को बकान बनाने एवं कर्ज अदा करने के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता मे रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मुशमात पाल्हो खड़ियाईन जौजे लोदरो खड़िया के नाम से नाप दर्ज है । मैं उनका परपोता हूँ । वर्तमान जमाबंदी इग्नेस खड़िया नो सिलवेस्थर खड़िया के नाम से चल रहा है । इग्नेस खड़िया मेरे पिता थे । मालगुजारी रसीद इग्नेस खड़िया वो सिलवेस्थर खड़िया के नाम से कटता है जो पंजी ।। के भोल्युम संख्या । पेज संख्या 48 में दर्ज है । मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद उक्त जमीन उत्तराधिकारी के हैसियत से आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा में मुझे मिला है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है तथा लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

12/10/2019

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 441/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 29.8.19 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 650(11) दिनांक 29.8.19 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

David Dungdung
12/10/2019

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बच्त जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

David Dungdung
12/10/2019

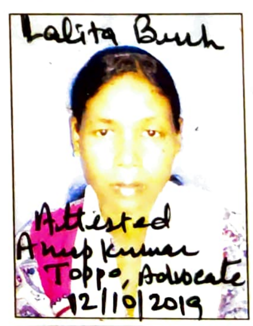
David Dungdung
12/10/2019

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी डेविड डुंगडुंग के बायें हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

Anup Kumar Toppo
Advocate
12/10/2019

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Lalita Buruh
12/10/2019



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ललिता बुरुह के बायें हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

Anup Kumar Toppo
Advocate
12/10/2019

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Anup Kumar Toppo

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:- 12/10/2019

Sarojini Dang 12/10/2019

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0 मकसुद
12/10/2019

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-
----

1. बिक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. खतियान का छायाप्रति,
6. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
7. शेड्युल का मूल प्रति,
8. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
10. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
11. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
12. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
13. क्रेता का शपथ-पत्र