



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2b076d031bb8d6fcc049

Receipt Date : 07-Mar-2021 10:46:10 pm

Receipt Amount : 24960/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Nine Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000030289

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KALAWATI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2104867741

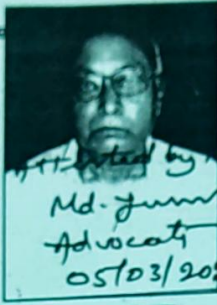


उपरोक्त का प्रमाण :- For Office Use :-
 गया 19.3.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

~~उपरोक्त किया जाता है, कि यह रसीद के माध्यम से पूर्व में कितनी उधार का सेवा नहीं की गई है~~

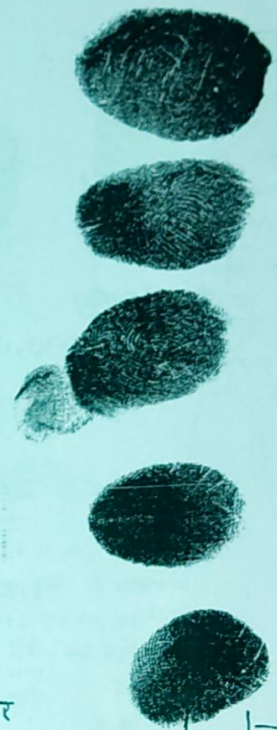
कलावती देवी
 19.3.2021



Authenticated by rohoj
Md. Junaid
Advocate
05/03/2021

46 W Pro Ch
23 I A
19.3.21

19.3.21



Signature
05-3-2021

विक्रय पत्र

लेख्यकारी:- श्री सचिदानन्द सहाय पिता स्व० दीनेश्वर प्रसाद, जाति- कायस्थ, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, ग्राम- गोतरा सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 8615 0712 7990

पैन नं० जी. क्यू. आई. पी. एस. 3838 क्यू.

... .. विक्रेता ।

शमथ-पत्र संख्या:- 113 | 2021

होलिडिंग नं० 00050000604000एम०0

अंचल वरु उचित उतिरहित की
सूची के वरु पहा का वरुता वरु
वरेह नर उहा है।
19.3.21

श्रीकिश मिंज
पिता काशुस मिंज
वाम वीरु वीरु वीरु
थाना + जिला सिमडेगा

05/3/2021

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती क्लाक्ती देवी पति श्री किनय भूषण मिश्रा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- ब्लॉक कॉलोनी सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 9086 1157 6403

पैन नं० सी. डी. एच. पी. डी. 2853 सी.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

समर्थ-पत्र संख्या:- 114/2021

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला कौल क्लामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग छः लाख चौबीस हजार रुपये अर्कि 6,24,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- सराजियात अन्दर मौजा-गौतरा ऑफिसर क्लॉनी वार्ड नं० 5, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिसर वी-जिला- सिमडेगा के खाता नं० 44 §चौवालिस§ प्लॉट नं० 3469 §चौतीस सौ उनहत्तर§ रकबा 0.76 एकड़ में से 0.06 एकड़ §छः डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- कब्रस्थान,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- पी.सी.सी. पथ, 15 फीट,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश खरीवगी धर्म प्रसाद ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में विक्री नहीं किया हूँ ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।
25 दिनांक 8/11/2021
K.R. Verma
19/08/2021

5-3-2021
S-3-2021

अकिलीने
पिरी रू. शि. य. मु. म. लि. है
इस आदेश की सारा जगहों की
थाना + सिम. सिमडेगा
05-3-2021

§ 18 चूंकि मुझ लेख्यकारी को इलाज कराने के लिए एवं दूकान तथा मकान बनाने के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 28 इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिमडेगा के चेक संख्या 711353 के द्वारा 6,24,000/- रुपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 38 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उक्त विक्रीत जमीन का विपक्ष सर्वे खतियान में छोटना उराँव के नाम से दर्ज है । जिसने वजरिये निर्बाध इस्तीफानामा संख्या 309 दिनांक 06.06.44 को तत्कालीन जमींदार धरमजीत सिंह देव को इस्तीफा कर दिया एवं दखल भी छोड़ दिया जिसपर उस वक्त के जमींदार जमीन को अपने कब्जे में ले लिया तथा मेरे पिता के साथ निर्बाध क्वलियतनामा संख्या 185, दिनांक 27.03.1945 को निष्पादित किया । तत्पश्चात सादा हुकुमनामा दिनांक 15.04.45 से मेरे पिता के नाम बन्दोवस्त कर दिया । उपरोक्त जमीन को हुकुमनामा से प्राप्त करने के बाद जमीन का मालगुजारी जमींदार को एवं जमींदारी उन्मूलन के बाद सरकार को देते आ रहे हैं तथा मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करते आ रहे हैं । वर्तमान में उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 273 आर 27/15-16 दिनांक 31.08.2015 अंचल अधिकारी, सिमडेगा के द्वारा स्वीकृत कर मेरे

Online 19/03/2021
19/03/2021

21/03/2021
05.03.2021

for the father
Sh. Godintarant Joley
Vill - Gora, Simdega
S.S. Dist - Simdega
05.03.2021

नीज नाम से मालगुजारी रसीद फटता है, जो पंजी 11 के भील्युम संख्या 15 पृष्ठ संख्या 104में दर्ज है। विक्रीत जमीन में मेरा शांति पूर्वक दखल कब्जा क्ला आ रहा है तथा उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा इंडेंट नहीं है।

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर कांकिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§5§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला क्ला क्लामी सदा दिन के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कायस्थ जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

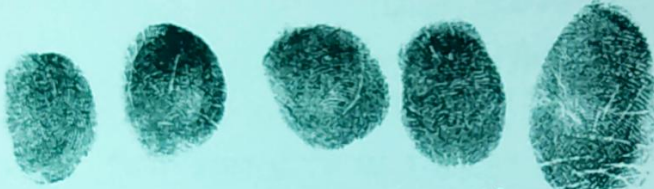
उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरगा के तहत नहीं है।

25/11/21

05.03.2021

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बका जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सचिवधानन्द
05.03.2021



प्रमाणित किया जाता है कि सचिवधानन्द सहाय के बाएँ हाथ का पांचवाँ अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिखा गया है।

Md. Junif
Advocate
05/03/2021

सचिवधानन्द
05.03.2021

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कलवती देवी
05.03.2021



प्रमाणित किया जाता है कि कलवती देवी के बाएँ हाथ का पांचवाँ अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिखा गया है।

Md. Junif
Advocate
05/03/2021

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्राप्प तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. Junif

प्राप्पकर्ता/Advocate

तारीख:- 05/03/2021

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कूल छः पन्नों का है जो खंडन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

Md. Junif
5.3.2021

मौ० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिफ्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. बिफ्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. फ्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. फ्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. इस्तीफानामा का छायाप्रति,
8. कबुलियतनामा का छायाप्रति,
9. हुकुमनामा का छायाप्रति,
10. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
11. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
12. खतियान का छायाप्रति,
13. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
14. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
15. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,