

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Permission has been granted to श्री प्रदीप टेटे

S/O, W/O, D/O स्व० तिन्तुस टेटे

Village: सलडेगा

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. सुश्री निर्मला टेटे

S/O, W/O, D/O स्व० इसदोर टेटे

Village: सिमडेगा बुधराटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated.....14.7.21

in Rev, C.N.T. case No 69 of 2020-21

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area (in acies)	Value for Sale
सलडेगा	सिमडेगा	117	56	1809	4.57 ए० मे से 0.17 ए०	10,88,000.00

(दस लाख अठ्ठासी हजार रु० मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश खरीदगी

दक्षिण - पी० सी० सी० पथ

पूरब - इसी प्लॉट का अंश खरीदगी

पश्चिम - परती चट्टान

ह०

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No.....137(11)/Rev. Dated (Simdega the 14.7.20 9.1.....

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and श्री श्री प्रदीप टेटे

S/O, W/O, D/O स्व० तिन्तुस टेटे

P.S: सिमडेगा

Village:- सलडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful



उपसमिति
L.R.D.C. Simdega
भूमि सुधार सिमडेगा

14.7.21

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 69/2020-21

995
20/9/24



श्री प्रदीप टेटे आवेदक
बनाम
झारखण्ड सरकार विपक्षी

आदेश

आवेदक श्री प्रदीप टेटे, पिता स्व० तिनतुस टेटे, ग्राम- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
सलडेगा	सिमडेगा	117	56	1809	4.57 ए० मे से 0.17 ए०

कुल रकबा (सत्रह डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- सुश्री निर्मला टेटे, पिता- स्व० इसदोर टेटे, ग्राम- सिमडेगा बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा (जाति खड़िया) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 333 (ii)/रा० दिनांक 25.06.2021 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत बुधु खड़िया वो बानो खड़िया पे० ताज खड़िया वो हउडा खड़िया वल्द दुखीआ वो नादा खड़िया वो राम खड़िया वो लाटु खड़िया पे० जोटो खड़िया है। वर्तमान जमाबंदीदार तिनतुस खड़िया वगै० के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 4.19 एकड़ भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०सी०एस०टी०/2019/110250 दिनांक 26.11.2019 एवं आधार संख्या 231618460305 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०सी०एस०टी०/2020/51324 दिनांक 19.03.2020/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे०एच०आर०सी०/2020/23501/दिनांक 07.02.2020 एवं आधार संख्या 843865071456 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सलडेगा, थाना न०-117, थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं०-56 प्लॉट संख्या 1809 रकबा 4.57 ए० मे से 0.17 ए० जमीन को गृह निर्माण हेतु क्रेतिका- सुश्री निर्मला टेटे, पिता- स्व० इसदोर टेटे, ग्राम- सिमडेगा बुधराटोली,

.....
.....

.....
.....

.....
.....
प्रधान विपक्ष

कार्यालय, अंचल अधिकारी

सिमडेगा

दिनांक 23/10/21

पत्र सं. 251/26/2021

अनुमति आवेदन, सिमडेगा : भूमि मुद्रा उपसमाहृत सिमडेगा

विषय : प्रो. नरगुण कलकलते आवेदन वार 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में ज्ञापन प्रेषित करना।

संख्या : अनुमति वार संख्या 69 सं. 2020-21



- 1) विप्रेता के संबंध में प्रपत्र
- 2) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम
दिता का नाम/पूरा पता
ब - जाति
- 3) बतियानो रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध :
- 4) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी वार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी वार का नाम
- 6) वर्तमान जमाबन्दीवार को किस प्रकार भूमि हस्तिल हुआ
- 7) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम
- 8) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 9) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 10) क्या आवेदक बड़े भू धारो के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विस्तृत लैण्ड सिलिंग का केंस है
- 11) क- क्या उक्त जमीन मूदान की है :
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सामेलित हैं
- 12) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य
- 13) जमीन का कितना एवं ब्योरा

श्री प्रदीप टेटे पिता-स्व. तिनुस टेटे
ग्राम-सलडेगा, ताला-सिमडेगा।
खडिमा (अ. ज. जा.)
बहु खडिमा को बानो खडिमा पेडारान ताज खडिमा
नौ हड्डा खडिमा वन्द दुखिमा नौ नारा खडिमा
नौ राम खडिमा नौ गडु खडिमा पेडारान जोटो खडिमा
पदपोता

56 - तिनुस खडिमा गोरह

जेशानुगत।

प्रदीप टेटे गोरह

स्वामी।

अवेदक श्री में आवेदक का दखल है।

नहीं।

नहीं।

नहीं।

—

ग्राम/थाना सं- सलडेगा/117 खाता सं- 56 प्लॉट सं- 1809 रकबा - कितना 4.57 एकड़

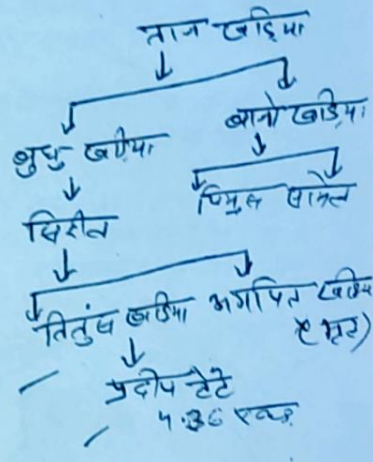
किसिम 39 में है (सितरडेको) 0.17 एकड़

64000/- प्रति बीसगाँव

10,88,000 रुपये

4.96 एकड़

4.19 एकड़ (चार एकड़ गाना बीसगाँव)



(Signature)

(Signature)

प्रधान लिपिक

Pradeep

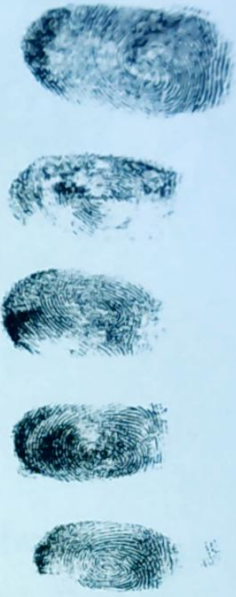


23-7-21

46 V Pro

23-I-A with the Perawalam
by L.R.D.C. Simdega
vide case NO. 69/20-21
order dt.

28.7.21



प्रदीप डेडे
23-7-21

विक्रय पत्र

§ 1. लेख्यकारी:- श्री प्रदीप डेडे पिता स्व० तिनतुस डेडे,
जाति खड़िया, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- सलडेगा,
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 2316 1846 0305
पैन नं० बी.एल.ए.पी.टी. 1887 एन.

... .. विक्रेता ।

इमथ-पत्र संख्या:- 127/2021
होलिडेग नं० 0030000670000एम००

शेडडा कुमा मंगल
मिठा - श्री निमण कुमा सिंद
दिल्ली जिला मंगल
ग्राम- रिडां रोड सलडेगा
पिठत - सिमडेगा, थाना - सिमडेगा
जिला- सिमडेगा, धारखोड
825223

अचल मंगल जेठि परिमथित अ
सूची में मंगल पहा अ वगत पव
प्लोट नं० गरी है।
28.7.21

१२॥ लेखधारिणी:- सुखी निर्मला देते पिता स्व. इसदोर देते जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी सह कृषि, निवास ग्राम- सिमडेगा बुधराटोली, धाना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 8438 6507 1456

पैन नं० बी.आई.ओ.पी.टी. 4761 क्यू.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 128/2021

१३॥ लेखप्रकार:- क्रिय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

१४॥ मूल्य:- मोबलिंग तेरह लाख दस हजार रुपये अर्के 13,10,000/- रुपये होता है ।

१५॥ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा सरना मंदिर रोड, वार्ड नं० 3, धाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 56 छपन प्लॉट नं० 1809

अठारह सौ नौ कुल रकबा 4.57 एकड़ में से 0.17 एकड़ सतरह डिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का भकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश खरीदगी,

दक्षिण:- पी.सी.सी. पथ,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश खरीदगी,

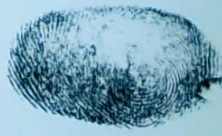
पश्चिम:- परती चट्टान ।

मानगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में

बिक्री नहीं किया हूँ ।

पुनः मूल्य मारिद की गयी है।
मैं 25 दिनांक 2021
P.P. Verma
28/10/2021



प्रतिपक्ष देते
23-7-21

पुनः नि. कुलकी देते
द्वितीय स्व. लिनुस देते
बोसि. सलडेगा वर देवी
पाना व खिला- सिमडेगा
का उद्देश्य मन्तो
28/10/2021

॥ 1॥ चूंकि मुझे लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू
खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर
सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की
प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥ 2॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में
रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी
के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
न आइन्दा रहेगा ।

॥ 3॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी
कायमी है जिसका खतियान मेरे दादा बुधु खड़िया वगैरह के नाम
से नाप दर्ज है । मालगुजारी रसीद मेरे पिता तिनतुस खड़िया
वगैरह के नाम से कटती है जो पंजी ॥ के भोल्युम संख्या १, पृष्ठ
संख्या 57 में दर्ज है । मेरे दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है ।
उनके मृत्यु के बाद उक्त जमीन उत्तराधिकार में आपसी जबानी
भैयादी बंटवारा में मुझे प्राप्त हुआ है जिसपर मेरा निर्विवाद
हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का वाद या झगड़ा
झंझट नहीं है ।

56/4-22
23-7-21

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिफ्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आपेदन दिया। जिसका वाद संख्या 69/2020-21 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 14.7.21 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 137§1.1§ दिनांक 14.7.2021 है।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज को दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंका अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आये।

उक्त बिफ्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है।

यह पत्र
23-7-21

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

प्रदीप टैट
23-7-21



प्रदीप टैट
23-7-21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाएं
हाथ की पांच अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया
Paduman Singh
23-7-21

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
छरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

निर्मला टैट
23/7/2021

Nirmata Tete



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाएं हाथ
की पांच अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।
Paduman Singh
23-7-21

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Raduman Singh
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 23-7-21

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मौत नकल
23.7.2021

मौत मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. विक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. विक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. शेड्यूल का मूल प्रति,
8. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
9. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
10. खतियान का छायाप्रति,
11. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
12. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
13. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

प्रति
23/7/21