729

715 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible] रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा
46 D 1920 [illegible]
[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की [illegible]
[illegible] संख्या 23 I A - with the Permission
[illegible] by L.R.D.C. Simdega vide case
[illegible] No. 501 / 2012-13 order dt.
[illegible] 26.4.13

31.7.13

बिरेन्द्र तिर्की
31. 7. 2013

§1§ लेख्यकारी:- श्री बिरेन्द्र तिर्की पिता स्व० कामिल तिर्की जाति- उराँव, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन मौजा- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 483 | 2013

ब्लासियुस खाखा पिता- स्व. पौलूस खाखा
ग्राम- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
31-07-2013

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--2--

{2} लेख्यधारिणी:- श्रीमति संतोषी लकड़ा पति श्री हेलेन लकड़ा जाति- उराँव, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन मौजा- जमुनाखैर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 484/2013

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

{4} मूल्य:- मोबलिग एक लाख पच्चास हजार रूपये अंके 1,50,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पति:- एराजियात दस डिसमिल जमीन अंके 0.10 एकड़ जमीन हकियत कास्त कायमी रैयती खातियानी, जो अपने हिस्से की है । जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है :-

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय आवश्यक घरेलू खर्च वो मकान निर्माण हेतु रूपये की अति आवश्यक्ता है किन्तु रूपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया । किन्तु हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में आते हैं । फलतः मैंने जमीन बेचने का अनुमति हेतु एक आवेदन अन्दर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत न्यायालय श्रीमान् उप समाहत्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के

31-07-2013

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अदालत में दायर किया । जो रेवेन्यु केश नं0 501/2012-13 के रूप में दर्ज हुआ । तद्नुसार दिनांक 26.04.2013 ई0 को मेमो नं0 429(i)(i) दिनांक 26.04.2013 ई0 के द्वारा जमीन बेचने की अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

(2) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन की जमाबन्दी मेरे पिता कामिल तिर्की के नाम से दर्ज है तथा सरकारी मालगुजारी रसीद भी मेरे पिता के नाम से कटती है । वर्णित जमीन मुझे आपसी जबानी बँटवारे में हिस्सा में मिला है । अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

(3) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपने खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान की खास रसीद लिया करें ।

31.7.2013

{4} जमीन का पूरा विवरण:- अन्दर मौजा- खिजरी सामटोली थाना नं० 105, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा खाता नं० 10 {दस} प्लॉट नं० 2141 {एक्कीस सौ एकतालिस} रकबा 1.13 एकड़ में से रकबा 0.10 एकड़ {दस डिसमिल} जानिब दक्षिण शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

31.7.2013

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- फिनयन टोप्पो की खरीदगी इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 4 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- प्लॉट नं० 2143 टांड़,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज ।

मालगुजारी 2 पैसा {दो पैसा} अलावे सेस सलाना ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

बिरेन्द्र तिर्की
31.7.2013

बिरेन्द्र तिर्की 31.7.2013

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया

Jamunda Nag
Adv 31.7.13

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सन्तोषी लकड़ा
31.7.13

Attested
Jamunda Nag
Adv. 31.7.13

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेतिका के बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया

Jamunda Nag.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Jummurka N.J.

(प्रारूपकर्त्ता)　Adv
तारीख:- 31.7.13

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 648 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
मो० मकसूद
31-7-2013

मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

31.7.2013