609 604

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH07615478570291P
Certificate Issued Date	:	09-Nov-2017 10:41 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0210864677202806P
Purchased by	:	MANSID SAMAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA SALDEGA KHATA NO 47 PLOT NO 1170 AREA 0.15 ACRE PS SIMDEGA PS NO 117 DIST SIMDEGA
Consideration Price (Rs.)	:	8,75,000 (Eight Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	DAVID DUNGDUNG
Second Party	:	MANSID SAMAD
Stamp Duty Paid By	:	MANSID SAMAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)

------------Please write or type below this line------------

David Dungdung
13.11.2017

मानसिद समद
13.11.2017

0000531895

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[redacted]

I.A. with the Permission
L.R.D.C. Simdega
Case No. 133/2017-18
order dt
20.10.17

विक्रय पत्र

(1) लेख्यकारी:- श्री डेविड डुंगडुंग पिता स्व० इमानुएल डुंगडुंग जाति- खड़िया, पेशा- खेतिहारी, निवास ग्राम- सलडेगा मोदीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।
आधार कार्ड संख्या 8384 6294 8066

.. .. .. विक्रेता।

शपथ-पत्र संख्या:- 464/2017

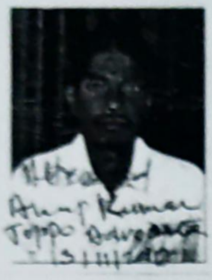
फॉर्म 60

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस प्लाट का खाता संख्या नहीं है। 18.11.17

(डेविड डुंगडुंग) पिता - स्व. इमानुएल डुंगडुंग ग्राम - सलडेगा थाना - सिमडेगा
दि० - 13/11/2017

David Dungdung 13.11.2017

18/11/17



David Dungdung

13.11.2017

18.11.2017

18.11.17 10 to 1

[redacted]

डेविड डुंगडुंग

स्व० ख्रिस्तियन डुंगडुंग

सलोना [redacted] सिमडेगा

खड़िया खेती

[redacted]

{2} लेख्यधारी:- श्री मसीद समद पिता स्व0 जुएल समद जाति- मुण्डा, पेशा- सेवा निवृत, निवास ग्राम- [illegible], थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या3830 5721 9453

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

ग्र.क्र. संख्या:- 465/2017

पैन नं0 बी.क्यू.पी.पी.एस.3524 के.

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय का बैनामा क्रेता कायमी कुल कुराधिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग आठ लाख पचहत्तर हजार रुपये अंक 8,75,000/- रुपये होता है ।

{5} सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा गोंदीटोली, वार्ड नं0 3, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस व जिला- सिमडेगा के खाता नं0 47 {सैंतालिस} प्लॉट नं0 1170 {ग्यारह सौ सत्तर} रकबा 0.15 एकड़ {पन्द्रह डिसमिल} कुल रकबा 2.43 एकड़ में से, आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- संतोष तोपनो का डेरा एवं प्लॉट नं0 1166 टाँड़,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 10 पैसा {दस पैसा} अलावे सेस सलाना ।

होल्डिंग नं0 003000166000एम.0

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में रहकर ऊपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है। खतियान में मेरे परदादी मो० मल्हो खड़िआईन के नाम से नाप दर्ज है। मालगुजारी रसीद मेरे पिता स्व० इग्नासियुस खड़िया एवं चाचा सिलवेस्तर खड़िया के नाम से कटता है, जो पंजी II के भोल्युम नं0 1, पेज नं0 48 में दर्ज है। मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है। उनकी मृत्यु के बाद उक्त जमीन उत्तराधिकारी की हैसियत से आपसी मौखिक मियादी बँटवारा से प्राप्त हुआ है। जो जमीन मैं बेच रहा हूँ। मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है। खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है एवं लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है।

Devid Dungdung
13.11.2017

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 133/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.10.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 898(ii) दिनांक 20.10.2017 है।

(5) अब चाहिए कि क्रेताधारी अपनी जमीन पर काबिज दो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है।

David Dungdung
13.11.2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन दो [illegible] जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

David Dungdung
13.11.2017

प्रमाणित किया जाता है लेख्यकारी डेविड डुंगडुंग ने अपने बाएँ हाथ की पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया ।

Anup Kumar Toppo
Advocate
13.11.2017

David Dungdung
13.11.2017

।१।

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मानसिंह समद
13.11.2017

Attested
Anup Kumar
Toppo, Advocate
13.11.2017

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी मानसिंह समद ने अपने बाएँ हाथ की पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया ।

Anup Kumar Toppo
Advocate
13.11.2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना को समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Anup Kumar Toppo

(प्रारूपकर्त्ता)

तारीख:- 13.11.2017

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो ग्रन्थ रहित को नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0 मकसूद
13.11.2017

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति
3. शेड्यूल का मूल प्रति,
4. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
5. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

13.11.2017