

न्यायालय भूमि सुधार समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद संख्या 133/2017-18
श्री डेविड डुगडुग आवेदक।



बनाम
झारखण्ड सरकार विपक्षी।

आदेश

आवेदक श्री डेविड डुगडुग पिता स्व० इग्नासियूस डुगडुग ग्राम-सलडेगा मादी टोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दाखर किये है।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
सलडेगा	सिमडेगा	117	47	1170	0.15 ए० (2.43 ए० में से)

कुल रकबा (शब्दों में) पन्द्रह डीसमील मात्र।

आवेदक का अपनी खतियानी जमीन को मकान बनाने हेतु कंता श्री मनसाद समद, पिता स्व० जुल समद, ग्राम-जोकबहार थाना- सिमडेगा, जिला सिमडेगा जाति मुण्डा को विक्री कर रहे है। यदि कोई आपत्ति हो तो मौजा सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा के आम जनता एव अंचल अधिकारी सिमडेगा जिला सिमडेगा को आम सूचना दी गई है। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 125 दिनांक 12.10.2017 के द्वारा जॉच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक का खतियानी भूमि है, उक्त भूमि के खतियानी रैयत पल्हो खडियाईन जॉजे लोदरे खडिया के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि के वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 47 इग्नास खडिया वगै० के नाम से दर्ज है। लगान आवेदक श्री डेविड डुगडुग के द्वारा दिया जाता है। विक्रेता एवं कंता दोनो अनुसूचित जनजाति खडिया एवं मुण्डा जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 4-60 एकड भूमि बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति एवं कंता की ओर से अनुमण्डल पदाधिकारी सिमडेगा द्वारा निर्गत स्थानीय निवास प्रमाण पत्र की संख्या जे०एच०आर०सी०/2017/442605 दिनांक 03/05/2017 की छाया प्रति प्रस्तुत है, तथा विक्री की जाने वाली जमीन की चौहदी भी प्रस्तुत, जो अभिलेख में संलग्न है।



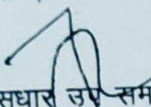
Handwritten signatures and dates, including '05/11/17'.



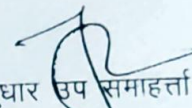
आवेदक अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा सलडेगा थाना न० 117 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न० 47 प्लॉट संख्या 1170 रकबा 243 ए० म० से 0.15 एकड़ जमीन को मकान बनाने हेतु केंता श्री मनसीद समद, पिता स्व० जुएल समद, ग्राम-जोकबहार थाना-सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो० 8,64,810 रू० (शब्दों में) आठ लाख चौसठ हजार आठ सौ दस रूपये मात्र में अपने खुशी-राजी से विक्री कर रहा हूँ। उक्त जमीन विक्री करने के बाद मर पास 4.60 एकड़ जमीन शेष बचती है।

अचल अधिकारी सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा सलडेगा थाना न० 117 थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न० 47 प्लॉट न० 1170 रकबा 0.15 एकड़ जमीन को आवेदक श्री डेविड डुगडुंग पिता स्व० इगनासियूस डुगडुंग, ग्राम-सलडेगा मोदी टोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा केंता श्री मनसीद समद, पिता स्व० जुएल समद, ग्राम-जोकबहार थाना-सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री करने की दी जाती है।

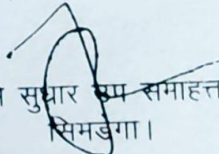
लेखापित एवं सशोधित।


भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।



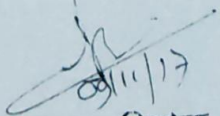

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रति में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

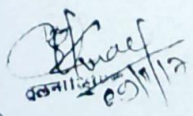

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

Received schedule of me,
1.11.2017

Handwritten notes and calculations:
P. 5-10
A. 2-21
A. 8-22
13.00
कुल कर (45% 11/50)


प्रधान लिपिक




9/11/17