48

48

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH25486064242159S
Certificate Issued Date	:	20-Jan-2020 12:38 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0236734035413179S
Purchased by	:	MUKESH KUMAR GOPE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA GOTRA BAKRITOLI PS SIMDEGA KHATA 147 PLOT 4877 AREA 0.07ARIA
Consideration Price (Rs.)	:	14,35,000 (Fourteen Lakh Thirty Five Thousand only)
First Party	:	KIRAN DEVI
Second Party	:	MUKESH KUMAR GOPE
Stamp Duty Paid By	:	MUKESH KUMAR GOPE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	57,400 (Fifty Seven Thousand Four Hundred only)

Please write or type below this line

किरण देवी
21/01/2020
मुकेश कुमार गोप
21/01/2020

SR 0002191622

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[redacted]

Basant Kumar
Advocate
21-01-2020

किरण देवी
21/1/2020

विकय – पत्र

1– लेख्यकारिणी:– श्रीमति किरण देवी पति विद्या सागर प्रसाद, जाति– सुड़ी बनिया, धर्म– हिन्दू, पेशा– खेतीबारी, निवास ग्राम– टुकूपानी, थाना– ठेठईटांगर, जिला– सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5379 0229 3573

पैन कार्ड संख्या जी.सी.एल.पी.डी.2184 एम.

.... बिकेता

शपथ पत्र संख्या 47/2020

होल्डिंग नं0 0020000999000 एम.0

अंचल द्वारा घोषित प्रतिबंधित की सूची में इस पट्टा का खाता/थाना नहीं है। 28-1-2020

2– लेख्यधारी:– मुकेश कुमार गोप पिता स्वर्गीय गोपाल गोप, जाति– अहीर, पेशा– खेतीबारी, निवास ग्राम– ठाकुरटोली, थाना– सिमडेगा, जिला– सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 7375 4267 8619
पैन कार्ड संख्य बी.क्यू.जी.पी.जी.2906 जे.

.... भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ पत्र संख्या :– 48/2020

3– लेख्यप्रकार:– विक्रय पुत्र केवाला वैला कलामी पुंत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

4– मूल्य:– जमीन का मूल्य 3,85,000/– रूपये एवं उसपर अर्ध (1015 वर्ग फीट) निर्मित पक्का मकान का मूल्य 10,00,000/– रूपये एवं एक चापाकल का मूल्य 50,000/– रूपये, कुल मूल्य मोबलिग चौदह लाख पैंतीस हजार रूपये अंके 14,35,000/– रूपये होता है ।

5– सम्पति:– एराजियात अन्दर मौजा– गोतरा बखरीटोली, वार्ड नं0 2, थाना– सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला– सिमडेगा के खेवट नं0 2 (दो) खाता नं0 147 (एक सौ सैंतालिस) प्लॉट नं0 4877 (चार हजार आठ सौ सतहत्तर) रकबा 0.07 एकड़ में से 0.07 एकड़ (सात डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर अर्ध पक्का निर्मित मकान एवं एक चापाकल निर्मित है ।

जिसकी चौहद्दी:–

उत्तर:– मकान घेरा विनोद जायसवाल,
दक्षिण:– सामुदायिक भवन प्लॉट नम्बर 4881,
पूरब :– मकान घेरा गोपाल साहु,
पश्चिम:– छउर कच्चा रास्ता 12 फीट चौड़ा ।

मालगुजारी 1.00 रूपये (एक रूपये) अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करती हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं की हूँ ।

न्यूनतम मूल्य मार्गदर्शिका [illegible] के मिलान [illegible] का दर [illegible] गया है
[illegible]
21/01/2020

किरण [illegible] 21/01/2020

मो०- [illegible] पिता- स्व० [illegible] सा०- ठाकुरटोली थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा 21/01/2020

(1) चुँकि मुझ लेख्यकारिणी को बेटी का ब्याह एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पॉच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि उक्त वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैंने वजरिये रजिस्ट्री पट्टा संख्या 343/339 दिनांक 23.05.2001, बुक संख्या 1, भोल्युम संख्या 13, पृष्ठ संख्या 121 से 131 तक के द्वारा प्राप्त किया हूँ । तथा कार्यालय अंचल अधिकारी, सिमडेगा के दाखिल खारिज वाद संख्या 102 आर 27/16–17 के द्वारा मेरे खास नाम से दाखिल खारिज होकर मालगुंजारी रसीद मेरे निज नाम से कटती है जो पंजी ।। के भोल्युम संख्या 15, पृष्ठ संख्या 31 में दर्ज है । खतियान के आधार पर उक्त वर्णित जमीन कायमी है तथा रैयत का नाम बैजु भोगता के नाम से दर्ज है । उक्त वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

किरण देवी
21/11/2020

(4) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज़ कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(5) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहती हूँ कि मैं सूड़ी बनिया जाति की हूँ । सरकार के विषेश सचिव, झारखण्ड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7/होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आती हूँ ।

उक्त बिकी की जानेवाली जमीन भू–हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू–दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के अन्तर्गत नहीं आता है ।

किरण देवी
21/1/2020

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

किरण देवी
21/1/2020

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बायें हाथ की पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Basant Kumar
Advocate
21-01-2020

किरण देवी
21/1/2020

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूं कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहींआता है ।

सुकेश कुमार गोप
21/1/2020

अभिप्रमाणित

Basant Kumar
Advocate
21-01-2020

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बायें हाथ की पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Basant Kumar
Advocate
21-01-2020

उभय पक्षो के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/– Basant Kumar Advocate

(प्रारूपकर्त्ता)

तरीखः– 21-01-2020

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद 21-1-2020

मो0 मकसुद,

कचहरी परिसर,सिमडेगा ।

संलग्नकः–

1. बिक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
6. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. खतियान का छायाप्रति,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
10. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
11. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
12. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रतिख

किरण देवी 21/1/2020