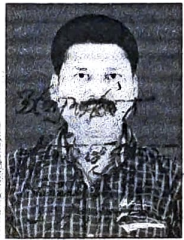
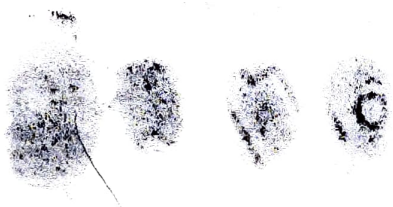


520 1000Rs.

532



9



...  
 लेख्यकारी प्रमाणित 1906 की धारा  
 ...  
 अधिनियम 1899 की धारा  
 ...  
 अधिक बंधान्त प्रमाणित  
 ...  
 23-7-14

संतोष कुमार  
 23.7.14

23-7-14

§18 लेख्यकारी:- श्री संतोष कुमार पिता स्व० दीपलाल साहु  
 जाति- तेली, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम बस स्टैण्ड गुमला,  
 थाना- गुमला, जिला- गुमला, झारखण्ड ।

... .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:-

320 / 2014

जवाहर लाल नेहरू  
 संतोष कुमार - डाकुरचेरी  
 धारा - सिन्धुवा विद्यालय  
 23-7-2014

7



--2--

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती माया देवी पति श्री विनोद कुमार अग्रवाल, जाति- अग्रवाल, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम-रामजानकी मंदिर गली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:-

321 | 2014

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग एक लाख ग्यारह हजार रुपये अंके 1,11,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरढोली, प्रीस चौक के समीप थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 44 चौवालिस प्लॉट नं० 5084 पाँच हजार चौरासी रकबा 6.14 डिसमिल में से 2.5 डिसमिल दो दशमलव पाँच डिसमिल शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- प्लॉटिंग नं० 3,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश राजेश कुमार,

सही संतोष कुमार  
23.7.14

श्री. श्री. शिवराम शर्मा  
श्री. श्री. शिवराम शर्मा  
श्री. श्री. शिवराम शर्मा  
श्री. श्री. शिवराम शर्मा  
दि. 23.7.14



--3--

पश्चिम:- कच्चा रास्ता 12 फीट चौड़ा ।

मालगुजारी । पैसा ₹ एक पैसा ₹ अलावे सेस सलाना ।

§1§ चुँकि मुझ लेख्यकारी को व्यापार के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैंने निर्बंधित केवाला संख्या 394 दिनांक 9.5.2013 के द्वारा हासिल किया हूँ । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

सुद्धा संतोष कुमार  
23.7.14



--4--

§4 § अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिम्डेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5 § इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं तेली जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजसुआ के तहत नहीं है ।

सही संतोष कुमार  
23.4.14



--5--

मैं लेख्यकारो यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही संतोष कुमार  
23.7.14



सही संतोष कुमार  
23.7.14

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारो श्री संतोष कुमार के बाँचे हाथ के पाँचों अंगुलियों का दाप मेरे समक्ष लिया गया ।  
Kanishk Prasad Adv.  
23/07/14

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Maya Devi  
23.7.2014



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी श्रीमती माया देवी के बाँचे हाथ के पाँचों अंगुलियों का दाप मेरे समक्ष लिया गया ।  
Kanishk Prasad Adv.  
23/07/14



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Kailash Prasad*  
Adv.

{प्रारूपकर्ता}  
तारीख:- 23-07-2014

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल पृष्ठों में कुल 648 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित बो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 7 से 9 तक खाली है ।

टंकक  
*मो० मकसुद*  
23-7-2014  
मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

सही *संतोष कुमार*  
23.7.14

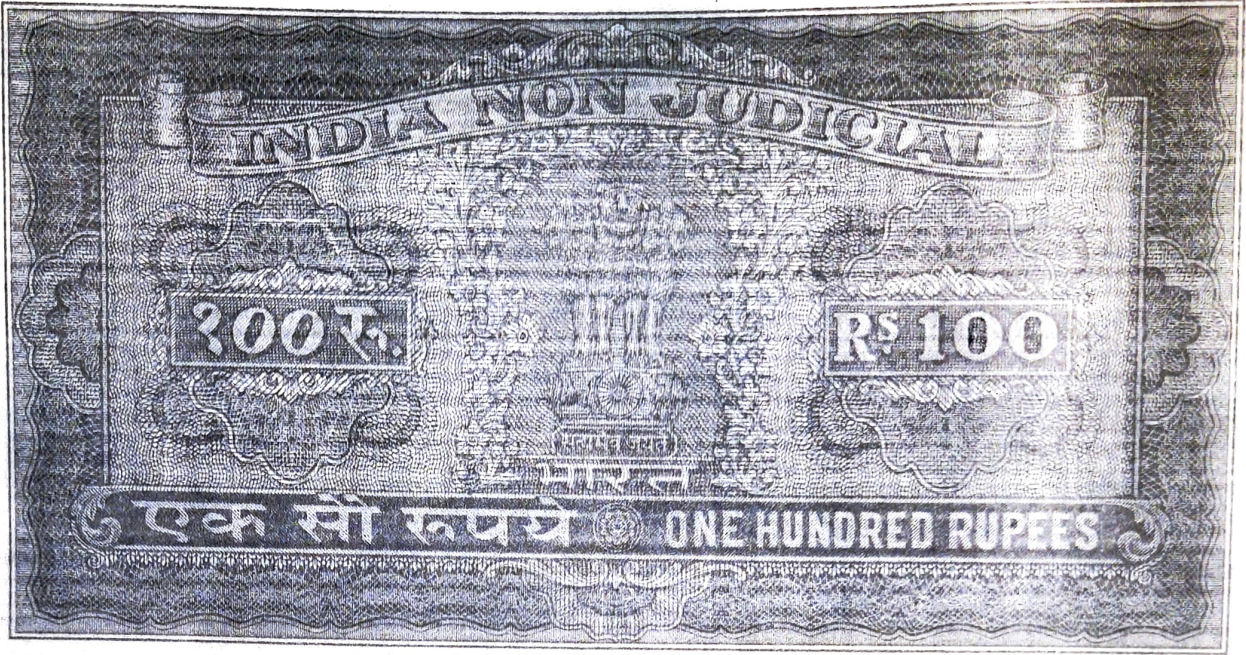
सही *संतोष कुमार*  
23.7.14



--7--

सही खलोन कुमार  
23.4.14

100Rs.



--8--

श्री संतोष कुमार  
23.7.14



50 Rs.



--9--

सहा संतोष कुमार  
23.7.14

11335000Rs.

1160



*Sanjay Kumar*  
16.12.13.



...  
... 1898 की ...  
...  
... 1899 की ...  
...  
...  
...

*16-12-13*  
*Sanjay Kumar*  
*16-12-13*

संतोष कुमार  
16-12-2013

लेख्यकारी:- श्री संतोष कुमार पिता स्व० दीपलाल  
साहू जाति- तेली, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम-लाहकोठी,  
धाना- सुखदेवनगर रातू रोड, जिला- राँची ।

गणप-पत्र संख्या:- 778 / 2013

बिकेता ।

*Handwritten notes and signatures at the bottom left, including dates like 16-12-13.*

*Handwritten notes and signatures at the bottom right, including dates like 16-12-13.*



--2--

§2§ लेखधारिणी:- श्रीमती माया देवी पति श्री विनोद कुमार अग्रवाल, जाति- अग्रवाल, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम- रामजानकी मंदिर गली सिम्डेगा, धाना वो जिला- सिम्डेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शस्य पत्र संख्या:- 779 / 2013

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग एक लाख एकसठ हजार रुपये अर्कि 1,61,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- सराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली प्रींस चौक के समीप धाना- सिम्डेगा, धाना नं० 80, सदर रजिस्ट्रो ऑफिस वो जिला- सिम्डेगा के छाता नं० 44 चौवालिस प्लॉट नं० 5084 पाँच हजार चौरासी रकबा 6.14 डिसमिल में से 3.64 डिसमिल तीन दशमलव छः चार डिसमिल शहरो क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- रास्ता कच्चा 12 फीट चौड़ा,

दक्षिण:- टाड़ इसी प्लॉट का अंश दूसरा हिस्सा,

पूरब :- धेरा प्लॉटिंग नं० 1,

रजिस्ट्रार  
सिम्डेगा  
जिला- श्री अरवि प्रसाद  
ठाकुर टोली  
सदर- सिम्डेगा  
जिला- सिम्डेगा  
दिनांक- 16.12.2013

रजिस्ट्रार कुमार  
16.12.2013



-- 3 --

पश्चिम:- रास्ता कच्चा 12 फीट चौड़ा ।

मालगुजारी । पैसा १रक पैसा १ अलावे सेस सलाना ।

१।१ घुंकि मुझ लेख्यकारी को व्यापार के लिस् रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैं लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

१।२ इसलिस् मैं अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिस् हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१।३ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैं निर्बाधित केवाला संख्या 394 दिनांक 9.5.2013 के द्वारा हासिल किया हूँ । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगडा संश्ल्ट नहीं है ।

सतोष कुमार  
16-12-2013



--L--

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काचिज वो देखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराका तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवल तैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शमथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं तैली जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सेरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजसुआ के तहत नहीं है ।

संतोष कुमार

16-12-2013



--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



संतोष कुमार

16.12.2013

संतोष कुमार

16.12.2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने बाँचे हाथ की पाँचों उंगलियों का दृष्टाप मेरे समक्ष दिखाई है।

Adv. Bishan Singh Advocate

16.12.13

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



Maya Devi

16/12/2013



Bishan Singh

16.12.13

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ने अपने बाँचे हाथ की पाँचों उंगलियों का दृष्टाप मेरे समक्ष दिखाई है।

Adv. Bishan Singh Advocate

16-12-13



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के सम्मल पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Bindhan Singh  
16.12.13  
प्रारूपकर्ता  
तारीख:-  
Advocate  
Sindoga  
Civil Court  
Sindoga

रंतीष कुमार

16.12.2013

100RS.



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो छाड़न रहित जो नकसा सहित है ।

टंकक  
कोक फकसुद  
16-12-2013  
मो० मकसुद  
कवहरि परिसर,  
सिमडेगा ।

संतोष कुमार  
16.12.2013