74 71

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रिंस डायमंड बाअः

04AA 000710

[illegible] सहकारी अधिनियम 1904 की धारा 46 (1) P.R.O. [illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची [illegible] 23 I.A. with the Permission by S.D.O. Simdega vide case No. 307/2010-11 order dated 28-12-10 [illegible]

20.01.11

20.1.11

Prince Diamond Baa. 20-01-11

§1§ लेख्यकारी :- श्री प्रिंस डायमंड बाअः पिता श्री विक्टोर जोन बाअः जाति खड़िया पेशा नौकरी वो खेती बारी निवास गांव सिमडेगा कालेज टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या - - 35 - - - - - - - - - - / 2011

§2§ लेख्यधारी :- श्री किरण टेटे पिता स्व0 अगस्तुस टेटे जाति खड़िया पेशा खेती बारी निवास गांव पिथरा नीम टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक - - - - - क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या - - - 36 - - - - - - - - - - / 2011

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

पहचान. विमल केरकेट्टा पिता स्व. सालोमी केरकेट्टा ग्राम कुदुरा टोली थाना - सिमडेगा जिला - सिमडेगा ता० 20-01-11

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(4) मूल्य :- मोवलिग चार लाख दस हजार रुपये अंके 4,10,000/- रुपये जिसका आधा मो0 दो लाख पांच हजार रुपये अंके 2,05,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पति :- एराजियात 0.15 एकड़ (पन्द्रह डिसमिल) जमीन टांड़ हकियत रैयती मय दखाली खरीदगी वाके मौजा सिमडेगा नयगम टोली थाना नं0: 116 थाना सिमडेगा सदर रजिष्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 94 (चौरानब्बे) प्लाट नं0 848 (आठ सौ अड़तालीस) रकबा 0.15 एकड़ (पन्द्रह डिसमिल) जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- पक्की सड़क,

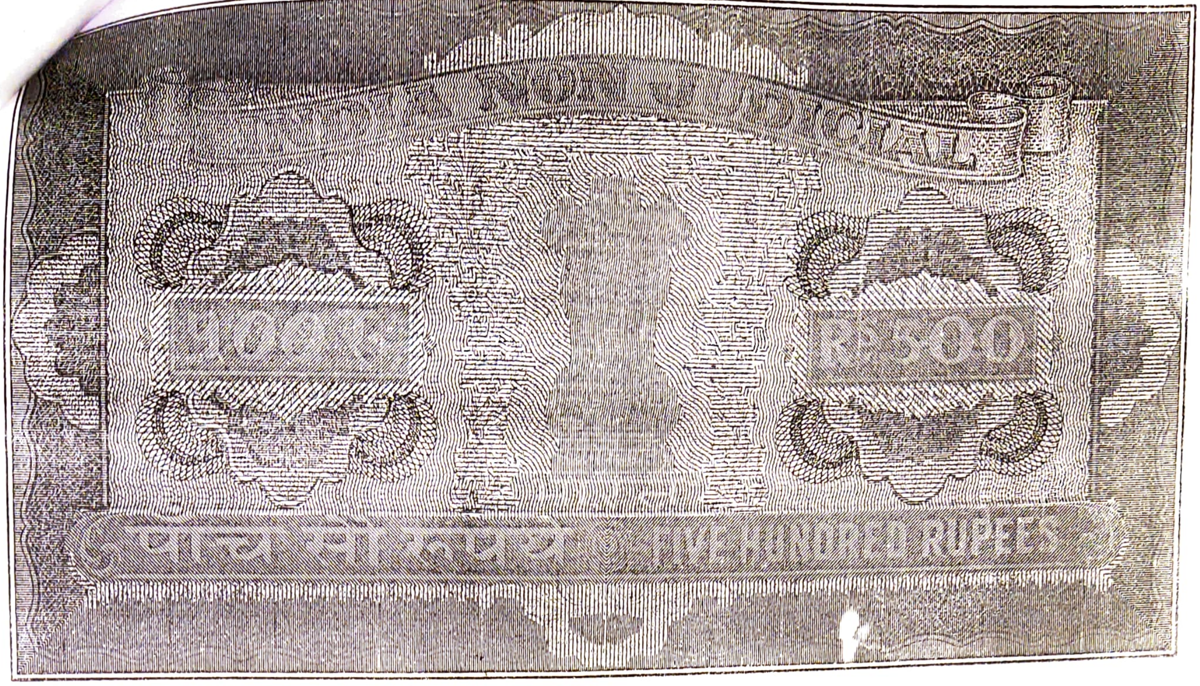
दक्षिण :- छउर कच्चा,

पूरब :- पक्की सड़क,

पश्चिम :- मकान विराज डुंग डुंग वो घेरा बारी आनन्द केरकेट्टा ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.15 एकड़ सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 10 पैसे अलावे शेष । वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर मकान अथवा किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हुआ है ।

(1) चूंकि इस समय मुझे मकान बनाने वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन को कुल मूल्य मो0 4,10,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेखधारी श्री किरण टेटे के पास रैयती



-: 3 :-

बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

§2§ चूंकि हम दोनों पक्ष आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री हेतु आवश्यक परमीशन के आवेदन सी0एन0टी0एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 307/2010-11 श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 28-12-2010 को हुई और मेमो नं0 1108§11§ रेव0 दिनांक 28-12-2010 के अनुसार मुझे तथा सब रजिष्ट्रार सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

§3§ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी है जिसे मैंने निबंधित केवाला दस्तावेज संख्या 475/04 दिनांक 23-6-04 के अनुसार हासिल किया है जिसका निबंधन रजिष्ट्री ऑफिस सिमडेगा से हुआ है । एवं दाखिल खारीज वाद संख्या 122 आर-27/2004-05 के अनुसार दाखिल खारीज होकर सरकारी मालगुजारी की रसीद खास नाम से कटती है । वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है । जिस पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार अथवा वारदेन नहीं है । अब से उस उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेखधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

20-01-11

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(4) चाहिए कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर खास नाम से मालगुजारी रसीद हासिल करें ।

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को, उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,

Rash — Sahu
Adv.

तारीख - 20/01/11

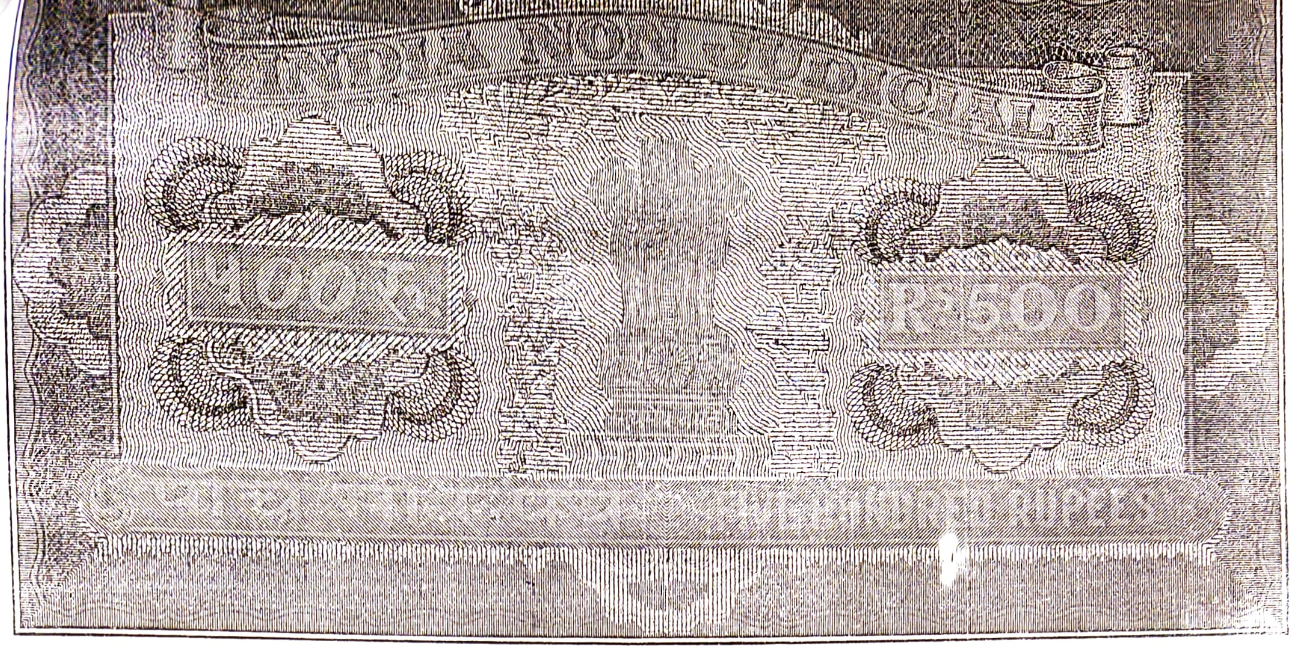
Prince Diamond Baa.
20-01-11

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - Prince Diamond Baa.
20-01-11

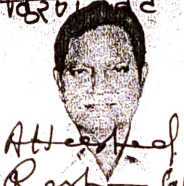
प्रमाणित किया जाता है कि प्रिंस डायमंड बाआ: का बायां हाथ का पांचों आंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है ।

[illegible]
अधिवक्ता
20/01/11



मैं, लेखधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

किरण देई



सही - किरण देई 20.01.2011

Attested
Rajesh Sahu
Adv.
20/01/11

प्रमाणित किया जाता है कि किरण देई के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।
राजेश साहु
अधिवक्ता 20/01/11

Prince Diamond Bera
20-01-11

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 5 पृष्ठों में कुल 608 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह0/- नारायण दास

(नारायण दास) 20/1/11

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।