

683

678

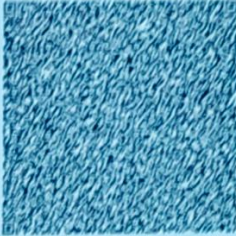


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH08047566084799P
 Certificate Issued Date : 27-Dec-2017 04:41 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ JH08047566084799P/SIMDEGA/JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJH08047566084799P
 Purchased by : JAYANT KIRO
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL GOTRA ANANDNAGAR PS NO 80 PS DIST SIMDEGA KHATA NO 215 PLOT NO 2759 AREA 0.09 ACRE
 Consideration Price (Rs.) : 3,90,000
 (Three Lakh Ninety Thousand only)
 First Party : BHIMSEN MAHTO
 Second Party : JAYANT KIRO
 Stamp Duty Paid By : JAYANT KIRO
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,800
 (Fifteen Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

भिमसेन महतो
28/12/2017

Jayant Kiro
28/12/2017



UP 0000531926

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shikshaStamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भीमसेन महतो
28-12-17

40/7
23
5

विक्रय पत्र

1. लेख्यकारी :- श्री भीमसेन महतो पिता स्व काशीनाथ महतो
जाति कुम्हार, पेशा-खेतीबारी, निवास मौजा-गोतरा
कुम्हारटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, झारखण्ड।

..... बिक्रेता।

आधार सं०-933940256822

शपथ-पत्र संख्या :- 324/
20/7

श्री भीमसेन महतो
पिता श्री काशीनाथ महतो
N. No. 40-23/7
f.p. Mahato
28-12-17

श्री भीमसेन महतो
पिता श्री काशीनाथ महतो
जाति कुम्हार, पेशा-खेतीबारी, निवास मौजा-गोतरा
कुम्हारटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, झारखण्ड।
28-12-17

2. लेख्यधारिणी :- श्री जयन्त किड़ो पिता तिन्तुस किड़ो
जाति-खड़िया, पेशा-गृहस्थी, निवास मौजा-ताराबोगा
बरटोली, पोस्ट- ताराबोगा, थाना-ठैठईटांगर,
जिला-सिमडेगा, झारखण्ड।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता।

आधार संख्या :- 778372301145

शपथ पत्र संख्या :- 325/2017 -

3. लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र
पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

4. मूल्य :- तीन लाख नब्बे हजार रुपये अंके
3,90,000/- रुपये।

5. सम्पत्ति :- नौ डिसमिल अंके 0.09 एकड़ जमीन टांड
हकियत कायमी पुस्तैनी खतियानी जमीन वाके
मौजा-गोतरा आनन्दनगर, वार्ड नं० 01, थाना नं०- 80,
थाना-सिमडेगा, सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री
ऑफिस वो जिला- सिमडेगा अन्दर खाता नं० 215 (दो सौ
पन्द्रह) प्लॉट नं० 2759 (सताईस सौ उनसठ) कुल रकबा
2.04 एकड़ में से अपना हिस्सा 0.15 एकड़ में से 0.09
एकड़ (नौ डिसमिल) जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश फ्रांसीस एलीजाबेथ टेटे वो
रास्ता 3 फीट,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश मारकुश खेस,

पूरब :- कच्ची रास्ता 20 फीट का वो नीज बिक्रेता का
टांड,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश गोविन्द महतो का टांड।

कुल एक खाता का एक प्लॉट का अंश रकबा 0.09 एकड़
सिर्फ।

गोविन्द महतो
28-12-17

राजकुमार महतो
पिता - स्वाम प्रसन्न महतो
ग्राम - गोतरा कुम्हण्टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
28/12/2017

लगान 2.00 रुपये सलाने अलावे सेस।

हॉल्लिडिंग नं०-0010000484000m0

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है उक्त जमीन पर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

(1) चूँकि मुझे लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने के लिए रुपये की अति आवश्यकता है पर मैं वर्णित बिक्रीत जमीन को मुख्य 3,90,000/- रुपया तीन किस्तों में नगद भुगतान पर लेख्यधारी जयन्त किड़ो के पास रैयती बिक्री किया और अपने मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी लिख दिया कि प्रमाण रहे।

(2) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी पुस्तैनी खतियानी है। खतियांन रूंगटू कुम्हार, गोपाल कुम्हार, किरपाल कुम्हार वो भूपाल कुम्हार के नाम से कायमी दर्ज है। लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर्ड इस्टेटमीन जानीब टिकैत श्री निवास हुकुम सिंह देव दर्ज है। वर्तमान जमा बंदी मेरे परदादा रूंगटू कुम्हार वैगरह के नाम से चला आ रहा है एवं सरकारी मालगुजारी रसीद कटता है। मालगुजारी रसीद के अनुसार पंजी II के भेल्युम IV के पृष्ठ 192 पर दर्ज है। वर्णित बिक्रीत जमीन भईयादी जबानी बंटवारा के अनुसार मेरे हिस्से की है जो भू-धारण प्रमाण पत्र संख्या 133 दिनांक 20.11.2017 से भी प्रमाणित है। उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद एवं दखल कब्जा है। अब से आइन्दे वह जमीन लेख्यधारी का रहा वो रहेगा। अब उसपर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा ना रहेगा ना ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

विक्रय पत्र
28-12-17

(3) चाहिए कि लेख्यधारी अपने खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो जोत अबाद करें या मकान शहन कुँआ, बाग इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लीवें वो झारखण्ड सरकार कजरिए अंचलाधिकारी, सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें।

मजरी महल
28-12-17

मैं, शपथपूर्वक कहता हूँ कि मैं विक्रेता कुम्हार जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 01.03.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/हॉल्लिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.06.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अनुचूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

मैं यह घोषण करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैराम, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

भीमसेन महेगी
28-12-17



भीमसेन महेगी
28-12-17



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी भीमसेन महेगी के साथ दाब के पांचों अंगुलियों का दाब मेरे सामक्ष लिखा गया। साथ ही लहक सिंह दलाकेन नबीस लिखडेगा 28-12-2017

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Jayant Kiro
28-12-17



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी जयन्त किरो के साथ दाब के पांचों अंगुलियों का दाब मेरे सामक्ष लिखा गया। साथ ही लहक सिंह दलाकेन नबीस लिखडेगा। ता 28-12-2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही / ~~दस्तावेज~~ ^{लहकू सिंह} ला० नं० ३/३३
(प्रारूपकर्ता)

तारीख :- २८-१२-२०१७

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकक

Bemari
२८-१२-१७

कचहरी परिसर,

सिमडेगा

अनुलग्नक :-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. भू-धारण प्रमाण पत्र की छायाप्रति,
5. भिलेज मैप का छायाप्रति,
6. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
7. फॉर्म नं०-१ का मूल प्रति।

सिमडेगा मंडल
२८-१२-१७