

774

772



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 660349f5e992cfcfcb84

Receipt Date : 04-Dec-2021 04:31:53 pm

Receipt Amount : 26860/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Eight Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000129496

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NARENDRA KUMAR AGRAWAL (Vendee)

GRN Number : 2108661778



12.21

Handwritten: *रसीद का प्रमाण*

Handwritten: *किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।*

Handwritten: *8.12.21*

Stamp: *Simdega*

Handwritten: *8.12.21*

Text: :- For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की भाग 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

नरेंद्र कुमार अग्रवाल -

08-12-2021

Abdul Hakeem Md. Adil



Attested
Padman Singh
Adil

04-12-21.

Handwritten notes and stamps on the left side of the document, including a large '400' and some illegible text.



अब्दुल हई उर्फ मो० आदिल
4-12-2021

Handwritten signature and date: 8.12.21

विक्रय पत्र

{1} लेखकारियों:- अब्दुल हई उर्फ मो० आदिल पिता स्व० मो० महबुब आलम जाति क्लान {मुसलमान} पेशा- व्यापार, निवात ग्राम- चर्च रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा । आधार कार्ड संख्या 8969 5069 2192 पैन नं० वी.के.भी.पी.एच. 3698 पी.

..... विप्रेता ।

समय-पत्र संख्या:- 496 / 2021

टोलिडिंग नं० 0180000551000 एम००

NCDKS Portau पर प्रतिलिखित सूची से क्लान, जिला, उस पत्रा का रकना एवं नोट सं० नहीं है।

जय
8.12.21

संख्या 496/21
पिता - अब्दुल हई उर्फ मो० आदिल
माता - समधरा पाठे डोली
थाना - बोलवा, जिला - सिमडेगा
04-12-2021

Abdul Hai @ Md. Adil



Attested
Padman Singh
Ade

04-12-21

अबुल है उई मो. अदिल

4-12-2021

08-12-2021



08-12-2021
10-1



अबुल है उई मो. अदिल
पदम सिंह अदिल
04-12-21

[Handwritten signature]

[2] विषयवस्तु:- श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री राम अग्रवाल अग्रवाल, नरसिंह अग्रवाल, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम-राजधानी गाँव श्री सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
 आधार कार्ड नं० 3245 8532 2002
 फोन नं० ९८६०१ ७७५०५० ७७४० फोन.

.. भारतीय नागरिक .. पेशा ।

अपने फोन नं०:- 497 / 2021

[3] विषयवस्तु:- विद्युत फल देवाता केा जलानी फल कुटाफिल तथा सर्वेक्षण के लिए होता है ।

[4] मूल्य:- मौजबंदी प: लाख एकदत्तक हजार पाँच सौ रुपये की 6,71,500/- रुपये होता है ।

[5] सम्पत्ति:- सरासरीकृत अन्तर गाँव- सिमडेगा केरमवाली [पूर्वी], पार्स नं० 18, प्लान नं० 116, प्लान- सिमडेगा, अन्तर रजिस्ट्री नं० सिमडेगा पौ-सिमडेगा- सिमडेगा के प्लान नं० 141 [एक सौ एकतासिस] प्लॉट नं० 1847 [अठारह सौ सैतासिस] रकबा 0.044 एकड़ [प्लान नार जिमिग] व्यक्ततासिस जमीन, जिमिपर जिमी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिम्मेबारी बौद्धकी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का जमीन खरीदनी वैद्यार जामन,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का जमीन खरीदनी नरेन्द्र कुमार अग्रवाल,

पूरुब :- घेरा बारी नामी हैदरी,

पश्चिम:- स.ए.ए. पकड़ी सड़क 143,

मासमुजारी 5 पैसा [पाँच पैसा] असादे तैत जमाना ।

नौ घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में सिद्धी नहीं किया हूँ ।

प्रत्यक्ष प्रमाण मासिक रूप से मिलान किया करते हैं।
 R. Com
 न. न. सिमडेगा

f.p. V. Com
 08-12-2021

श्री. अग्रवाल / श्री. अग्रवाल
 श्री. अग्रवाल = स.ए. अग्रवाल
 श्री. अग्रवाल = अग्रवाल जी, सिमडेगा
 श्री. अग्रवाल + श्री. अग्रवाल = सिमडेगा

अग्रवाल एंड सन्स सो. प्रा. लि.
 4-12-2021

11] मैंने कुल लेखधारियों को मकान बनाने एवं अन्य चीजों जैसे छतों के लिए व्ययों की जरूरत पड़ी जिसकी सहायता जमीन के लिए तस्वीर न हुई और मैं लेखधारियों के मेरे जमीन छोड़ने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने छोड़ना एवं रुपये देना स्वीकार किया।

12] इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर को मर की स्थिति में रखकर उपर खाना लंबा पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेखधारियों के हाथ हँक आगे, इण्डिया साइड सिमडेगा के प्लॉट संख्या 087737 के द्वारा 6,71,500/- रुपये पाकर लेवा और बेची गई जमीन का कुल हक मकान वी अधिकार उक्त लेखधारियों को उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सवा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक शरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक शरोकार रहा और न आडन्दा रहेगा।

13] मैं प्रतीक्षा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी रैयती खरीदनी है जिसे मैंने वगैरहे निबंधित केवाला पट्टा संख्या 766 दिनांक 04-10-2004 ई0 को विक्रेता श्रीमति सुबेदा जालुन से खरीद किया हूँ, जिसका बुक संख्या 1, भोल्युम संख्या 26, पृष्ठ संख्या 84 से 92 तक है एवं निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय सिमडेगा में हुई है। तत्पश्चात कार्यालय अंचल अधिकारी, सिमडेगा के वाकिल खारिज वाद संख्या 26A आर 27/2004-05 स्वीकृति तिथि 28-10-2004 के द्वारा मेरे नाम से वाकिल खारिज होकर मालगुजारी रसीद मेरे नीज नाम से कटती है जो पंजी 11 के भोल्युम संख्या 6, पृष्ठ संख्या 92 में दर्ज है। खतियान के आधार पर उक्त जमीन कायमो है तथा रैयत का नाम हरिनाथ भोगता वगैरह के नाम से दर्ज है। वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है तथा किसी प्रकार का वाद या झगड़ा संश्लेष नहीं है।

21/03/21 35 मी. साहित्य
4-12-2021

[4] अब धारित कि लेखधारियों अपनी जमीन पर कार्रवाई की परखण्ड डीकर अपना कैसा फायदा का लवें अपने उपयोग में लाने को धारण्ड सरकार यंत्रिये डेका अधिकारी, तिम्नेना के कार्यालय से अपने नाम पर वाकिल जारीत कराकर तारीख लेख्य के व अन्वय भातगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया जरे ।

[5] इसलिये यह विषय पत्र लेखता कैसा क्लामी क्या किन्तु के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे को वक्त जरूरत पर काम आवे ।

अथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कलाल {मुसलमान} जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, धारण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के डापार्क 591 दिनांक 1.3.12 फाई 7 / टोनिडैंग वस्तु निरति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दो र्ग सूची में अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त सिफ्री की जानेवाली जमीन भू-खण्डदी, कैसरे टिन्व, खास मडल, तैरात, लनज, भू-दान, पदकवस्ता, नर भकशा के तहत नहीं है ।

राष्ट्रिय एंडे 36 मो-आदिल

4-12-2021

सचिव

ने लेखधारता यह घोषणा करता हूँ कि किरीत कर्मा वो
यहां करीब नितांग है अन्तर्गत नहीं आता है ।

डा. बलराम सिंह उर्फ मो. आदिन

4-12-2021



प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारता के बाहें हाथ
की पांचों अंगुलियों का दायें मूँरे समक्ष लिया गया।

Padman Singh

Adv
04-12-21

डा. बलराम सिंह उर्फ मो. आदिन

4-12-2021

ने लेखधारता यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित करीब वो
छरीदगी के बाव कुन धारित करीब किरीत कर्मा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

नरेंद्र कुमार कच्छवाल

04.12.21



Narenth Kumar Kachhwal



Padman Singh

04-12-21

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारता के बाहें हाथ
की पांचों अंगुलियों का दायें मूँरे समक्ष लिया गया।

Padman Singh

Adv
04-12-21

उक्त पक्षों के हित अनुसार इस विषय पर कस्तायें का प्राप्ति तैयार किया एवं उनकी गवाहों के सहित पत्रक कुल दो तहका किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Paduman Singh
[प्राप्तकर्ता] Adv
तारीख:- 04-12-21

प्रमाणित किया जाता है कि यह विषय पत्र कस्तायें का उः पत्रों का है जो छद्म रहित वी नक्सा रहित है ।

टंकक
मौ० मकसुद
8-12-2021
मौ० मकसुद
कच्छरी पोरसार,
तिमडेगा ।

संबन्धक:-

1. विद्येता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. विद्येता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. प्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. प्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. माकसुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. श्रुति पत्र का छायाप्रति,
9. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
10. अतिवान का छायाप्रति,
11. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
12. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
13. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

81020
एई डई मो. 3-11-21
4-12-2021

807

805



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e48fd54e239da158839a

Receipt Date : 15-Dec-2021 03:02:52 pm

Receipt Amount : 64000/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000133254

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NARENDRA KUMAR AGRAWAL (Vendee)


GRN Number : 2108864186



16.12.21

Deface कर
रिमा जमा
16.12.21

--: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

~~उपरोक्त किया जाता है कि यह रसीद के माध्यम से पूर्व में निम्नी उधार की किया नहीं ली गई है।~~

Narendra Kumar Agrawal,
16.12.21



11/12/21

Handwritten text and stamps, including a circular stamp with '23' written inside.

16.12.21



Handwritten signature: and. nasser-Rahman

11/12/21

विक्रय-पत्र

(1) लेख्यकारी :- मतिउर रहमान पिता मो० मोईनउद्दीन जाति मुसलमान(कलाल) पेशा व्यापार निवास ग्राम सिमडेगा खैरनटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा आधार कार्ड नं० 6844 0317 6218 पैन कार्ड नं० ABNPR2369B.....विक्रेता।

शपथ-पत्र संख्या 517/2021 /2021

(2) लेख्यधारी :- श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री राम निवास अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा व्यापार साकिन मौजा सिमडेगा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा आधार कार्ड नं० 3245 8532 2002 पैन कार्ड नं० ABQPA7740Nक्रेता।

.....भारतीय नागरिक

शपथ-पत्र संख्या 518/2021 /2021

NGDRS पोस्टल पर प्रतियोगिता सूची से क्लोन किया, इस पत्र का रवाना एवं लॉट नं० नहीं है।

16.12.21

लक्ष्मण बड़ाईठ
पिता-पेट्टु वाराड, ग्राम-सप्तमेरा, पोस्ट-टीर्था
पाना-वारेवा, जिला-सिमडेगा
11/12/21

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :- मोबलिंग सोलह लाख रुपये अंके 16,00,000/- रुपये।

(5) सम्पत्ति :- एराजियात अन्दर मौजा सिमडेगा खैरनटोली थाना नं० 116 वार्ड नं० 18 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 141 (एक सौ एकतालीस) प्लाट नं० 1847 (अठारह सौ सैंतालीस) रकबा 0.09% एकड़ (पौने दस डिसमिल) जमीन जिसकी चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लाट का अंश नीज क्रेता,

दक्षिण :- पी०सी०सी० पथ 20फीट चौड़ा,

पूरब :- घेरा बारी नसीम हैदरी,

पश्चिम :- एन०एच० पक्की सड़क 143

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.09% एकड़ जमीन सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 1.00 रुपैया अलावे शेष। वर्णित विक्रीत जमीन टांड व्यवसायिक है। जिस पर किसी प्रकार का निर्माण या संरचना नहीं है। तथा इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास नहीं बेची गई है। वर्णित जमीन का हॉल्लिडिंग नं० 0180000511000M0 है

(1) चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को अपनी व्यापार में पूंजी बढ़ाने हेतु रुपये की अति आवश्यकता है और रुपये मिलने का अन्य कोई उपाय नहीं रहा सिवाय जमीन बिक्री के लिहाजा मैंने वर्णित जमीन का मूल्य बैंक ऑफ इण्डिया शाखा के चेक नं० 087731 दिनांक 15.11.2021 के द्वारा 8,00,000/-रु० तथा चेक नं० 087732 दिनांक 22.11.2021 के द्वारा 8,00,000/-रु० कुल मो० 16,00,000/-रुपये भुगतान पाकर

कृतमूल्य इच्छा साहसि सिमडेगा
के मिलाने आ (समझे) D. Com
का दूर दिनांक 16/12/2021

Mr. N. S. R. R. R.

11/12/21

गौरा देवा पिता-श्री क-एई देवा
श्रीम - 21/12/21 थाना-सिमडेगा
जिला-सिमडेगा
11.12.21

लेख्यधारी के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वास्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

(2) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 988 दिनांक 04.10.2010 ई0 है जिसका बूक नं0 1 भोल्डूम नं0 31 पृष्ठ संख्या 119 से 148 है। दाखिल खारीज वाद संख्या 487R27/10-11 है। पंजी-11 के वोल्डूम-7 के पृष्ठ संख्या 265 में मेरे नाम से जमाबंदी कायम है तथा मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता है। वर्णित जमीन खतियान के अनुसार काएमी है जो हरिनाथ भोगता के नाम नाप दर्ज है। जमीन पर मेरा शान्ति पूर्वक दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वाद विवाद नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होवें और मकान प्रतिष्ठान बनावें वो अपनी सुविधानुसार उपयोग में लावें वो जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें।

मैं शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं मुसलमान (कलाल)जाति का सदस्य हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.2012 पत्रांक 7/हॉल्लिंग हस्ता0नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं

44. Yashwanth-Rao

11/11/21

अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन भू-हदबंदी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, भूदान, वन भूमि, गैरमजरुआ या लीज से संबंधित नहीं है।

सही -

N. A. Nath Lalman

11/12/21



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के
नाम के सच का पंचांग अनुसूचितों का सच
में समझ लिया जाता।

संजय कुमार महता
अधिवक्ता
11/12/21

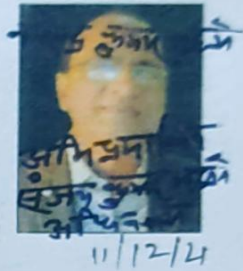
N. A. Nath Lalman

11/12/21

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही

सजद कुमार महतो
11/12/21



and written below
11/12/21

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के
बाँचे हाथ का पंचांग अंगुलियों का
घाप मेरे समक्ष लिया गया।

सजद कुमार महतो
अपिबन्ध
11/12/21

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

प्रारूपकर्ता

सजद कुमार महतो
अपिबन्ध

तारीख :- 11/12/21

6.

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल 6 पृष्ठों में कुल 765 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित व नक्शा सहित हैं।

टंकक :-

₹/- नारायण दास
11/12/21

(नारायण दास)

कचहरी परिसर, सिमडेगा

संलग्नक :-

1. बिक्रेता का आधार कार्ड का छाया प्रति।
2. बिक्रेता का पैन कार्ड का छाया प्रति।
3. क्रेता का आधार कार्ड का छाया प्रति।
4. क्रेता का पैन कार्ड का छाया प्रति।
5. पहचान कर्त्ता का आधार कार्ड का छाया प्रति।
6. गवाह का आधार कार्ड की छाया प्रति।
7. खरीदगी पट्टा का छाया प्रति।
8. शूद्धि पत्र का छाया प्रति।
9. मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
10. खतियान का छाया प्रति।
11. हॉल्लिडिंग रसीद का मूल प्रति।
12. सर्वे नक्शा का छाया प्रति।
13. ट्रेड मैप की मूल प्रति।

nd. narayan.das
11/12/21