

न्यायालय लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद संख्या 52 आर 8(11) / 2015-16

श्री कुलदीप डुंगडुंग ..... आवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार..... विपक्षी।



आदेश

आवेदक श्री कुलदीप डुंगडुंग पिता स्व० इग्नेस डुंगडुंग, ग्राम-खिजरी, थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	63	1802	0.20 1/2 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) साढ़े बीस डीसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान बनाने के लिये एवं अन्य आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए केता-श्री अनिल कुजूर, पिता-स्व० दानिएल कुजूर, साकीन-हरिनधारा थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा (जाति उरांव) को विक्री कर रहे हैं। यदि कोई आपत्ति हो तो मौजा-खिजरी, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा के आम जनता एवं अंचल अधिकारी सिमडेगा जिला-सिमडेगा को आम सूचना दी गई थी। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 95 दिनांक 17.07.2015 के द्वारा जॉब प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। उक्त भूमि के खतियानी रैयत ठकुरा खड़िया वगैरह के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि के वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 63 ठकुरा खड़िया के नाम से दर्ज है। ये भूमि आपने वंशजों से प्राप्त भूमि है। लगान आवेदक स्वयं द्वारा दिया जाता है। आवेदक अपने हिस्से की भूमि को विक्री कर रहा है। विक्रेता एवं केता दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया एवं उरांव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना एवं जिला के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 11.05 1/2 एकड़ भूमि शेष बचता है विक्री की जाने वाली इनकी खतियानी भूमि है। जो इन्हें उत्तराधिकारी प्राप्त है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। केता की ओर से अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा निर्गत आलासीध प्रमाण पत्र संख्या 1672 दिनांक 24.12.2007 की छाया प्रति प्रस्तुत किया है तथा विक्री की जाने वाली जमीन की चौहदी भी प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा-खिजरी थाना न०-105 थाना-सिमडेगा के



कुलदीप डुंगडुंग

मौजा/16

21/11/15

21/11/15



IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri कुलदीप डुंगडुंग

S/O, W/O D/O स्व० इजनेश डुंगडुंग Village रिवजरी

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri श्री अनिल कुषुर S/O, W/O D/O स्व० अनिल कुषुर

Village हसिपारा P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 31-7-15

in Rev, C.N.T. case No. २२ of २०१५-१६

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
<u>रिवजरी</u>	<u>सिमडेगा</u> <u>१०५</u>	<u>६३</u>	<u>१८०२</u>	<u>०.२० १/२</u>	<u>४७८,५००१-</u>

चाहती:

३०१ - प्लॉट- १८०१ जेबीपर किरी का २०५

६० - इली - प्लॉट का अंश - रात्ता कच्ची १० का

५० - इली का अंश - कुशील २२ का २०५

५०१ - प्लॉट - नं० २०२९ २०५

Sd..... डी

L.R.D.C.Simdega

Memo No. ५३६०१ /Rev. Dated (Simdega the ३१-७-२०१५)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri कुलदीप डुंगडुंग  
पिता स्व० इजनेश डुंगडुंग

Village रिवजरी P.S. सिमडेगा District Simdega

For information and needful



De  
31/7  
L.R.D.C. Simdega



05/01/2016

21/01/2016

कार्यालय, अंचल अधिकारी

खिमडंगा

पृष्ठ 95

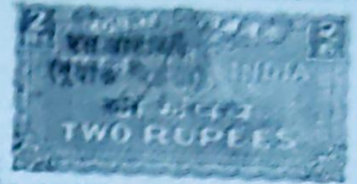
दिनांक 17.07.15

सेवा में

अनुबंधक, जयदिव्यारी, सिमडेगा / भूमि सुधार उपलब्धता सिमडेगा।

विषय - होटानापुर बस्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में शेष प्रतिक्रिया।

प्रसंग - अनुमति धार संख्या 32 सन् 2015-16



1. विद्येता के संबंध में प्रपत्र

1) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : श्री कुलदीप डुंगडुंग।  
 पिता का नाम/पूरा पता : स्क० उमेश डुंगडुंग, ग्राम-खिजरी थाना  
 ख - जाति : खड़िया खिमडंगा

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : ठकुरा खड़िया कौरह

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : खातासं 63, तरेव

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : खातासं-63, ठकुरा खड़िया कौरह

5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : खड़िया रैयत के वंशज हैं।

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : कुलदीप डुंगडुंग (लगान अद्यतन हैं।)

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : स्वयं

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा क्या है एवं दखल कबला : -  
 ठकुरा खड़िया ना सुराज सिंह  
 पता गाँव  
 ख उमेश  
 कुलदीप सिंह (पिता)

9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भू धारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : नहीं

10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं  
 ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है : नहीं

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : भूदान निर्माण हेतु

12) जमीन का किस्म एवं ब्योरा : ग्राम/थाना सं०- खाता सं०- प्लॉट सं०- रकबा - कितन  
 खिजरी 105 63 1802 0.201 रू० आवासीय

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : निबंधक के लिए न्यूनतम 23325 = 10 / डि० की दर से  
 4,78,163 = 10 रु० होता है।

14) अनुसूचित जाति वर्ग मूल्य : 11.26 रु०

15) बिक्री के हिसाब से कुल उपलब्ध भूमि : 11.05 रु०

16) बिक्री के बाद शेष भूमि : 0



Handwritten signatures and dates at the bottom right of the document.

41

110



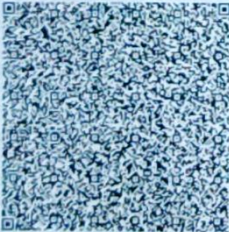
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp



Certificate No.	: IN-JH01775842794580N
Certificate Issued Date	: 07-Aug-2015 03:00 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0202247873853362N
Purchased by	: ANIL KUJUR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 4,97,000 (Four Lakh Ninety Seven Thousand only)
First Party	: KULDEEP DUNGUNG
Second Party	: ANIL KUJUR
Stamp Duty Paid By	: ANIL KUJUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,900 (Nineteen Thousand Nine Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

कुलदीप डुंगुंग  
4.12.15

आनिल कुजुर  
4.12.15



0001999359



कुलदीप दुग्डुंग

अभिप्रेम शिवा  
सजय कुमार महता  
अध्यक्षक  
24-12-2015

कुलदीप दुग्डुंग

46-10-100

23 I A With the Permission  
by L.R.D.C. Simdega vide  
order no. 52/15-16  
dated 31-7-15

सिद्ध लेख्यकारिता:- श्री कुलदीप दुग्डुंग पता स्वयं प्रवेश दुग्डुंग  
जांत- जांडिया, पेशा- खेतीबारा, निवास ग्राम- खिजरी  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
आधार कार्ड संख्या 6011 9588 3705

... .. विप्रेता ।

शमय-पत्र संख्या:- 27/2016

in Chamber, S/o-DIPNORAM PANDAY  
Nay Doh Simdega, P.O+PST-Simdega  
9576999999



12] शिवधारा:- का जमीन कुल पिता एवं वापिस कुल  
जात- जरादि, धारा- कलाबारा, निवास जाम- हरिनधारा,  
धाना- सिमडेगा, जिला- तमडेगा ।

अधार बाई लेखा 3959 5343 2316

.. भारतीय नागरिक .. श्रेता ।

समय-का लेखा:- 28/2016

13] शिवप्रकार:- एकत्र पर देवाता कैला काना पुन पुना विक  
क्या लैया के तलर होता है ।

14] मूल्य:- मोबातिल धार लाल सनतानके हजार रुपये जे  
4,97,000/- रुपये होता है ।

15] सम्पत्ति:- सराजिवात अन्दर मांजा- छिजरो, धाना-  
सिमडेगा, धाना नं० 105, तदर राजिस्ट्री ऑफिस वी जिला-  
सिमडेगा के छाता नं० 63 [तिरसठ] प्लॉट नं० 1802 [जठारठ  
सां दो], रकबा 0.20<sup>1</sup>/<sub>2</sub> एकड़ [सादे बीस डिसिमिल] गहरो क्षेत्र  
के धार भागों में से विक्रय वाली जमीन जावातीय है जिसपर  
किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसको दौहद्वी:-

उत्तर:- प्लॉट 1801 जमीयर किड़ो का टांड,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का जंरा रास्ता ऊचो 10 फाट का,

पूरव :- इसी का जंरा लुगोल टेटे का टांड,

पश्चिम:- प्लॉट नं० 2029 टांड ।

मालगुजारी 5 पैसा [पाँच पैसा] जलावे सेत सलाना ।

कलशिका जगदिस  
4.12.15

जैदु राम पिता जं. कठोरु राम  
i + जोकर + निवासी जिला + धारा सिमडेगा,  
4.12.15



111] धुँक मुह लेख्यकारा को मकान बनाने एवं अन्य चीजों पर लेख्य कारा के लिए रूपयों को करत पड़ा जिसका व्यवस्था जमीन देवे वगैर सम्भव न हुई और तब मैं लेख्यधारी से मेरा जमीन खरादने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरादना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

12] इसीलिए मैं अपना इच्छा से शरार वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर छाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपयुक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर देवा और देवी गई जमीन का कुल एक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारा को उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से देवी गई जमीन पर न मेरा कोई एक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई एक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

13] मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन छातयाना है । छतियान में मेरे परदादा सुराश छड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी का मृत्यु हो चुकी है । जो जमीन मैं बिक्री कर रहा हूँ मेरे नोज हिस्से एवं दखल कदजे की जमीन है । मालगुजारी रसोद ठकुरा छड़िया वगैरह के नाम से कटता है । पंजी II के भोल्यूम संख्या 1, के पृष्ठ संख्या 95 में ठकुरा छड़िया वगैरह का नाम दर्ज है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद एक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

अख्तियार इंग्रज  
4.12.18

मेरे - Suresh Anand ESWA  
10 - Suresh Bhushan ESWA  
11 - Sabya doli  
10 - KIMANDA



{4} चूंकि हम उम्मीद पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं जतः जमान खरोद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्विता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारों अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 52/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 31.7.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका भेनो नं० 536/11/ दिनांक 31.7.2015 है।

{5} अब चाहिए कि लेखधारों अपनी जमीन पर कार्विज को दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंदल अधिकारों, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

{6} इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला पैला कलामो सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमान भू-हदबंदो, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्तो, गैर मज्बूआ के तहत नहीं है।

सुलतानपुर  
4.12.15

मै लेख्यधारो यह घोषणा करता हूँ कि विक्रात ज्मान वो बचत ज्मान सिनिंग के अन्तर्गत नहाँ आता है ।

अनिल कुमार  
4.12.15

अनिल कुमार  
4.12.15



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का दाये मेरे समक्ष लिया गया। संजय कुमार महतो  
अधिकृत  
04.12.2015

मै लेख्यधारो यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित ज्मान वो खरादगो के बाद कुल धारित ज्मान सिनिंग के अन्तर्गत नहाँ आता है ।

अनिल कुमार  
4.12.15



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का दाये मेरे समक्ष लिया गया। संजय कुमार महतो





--5--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सह/- संजय कुमार मर्हता

अधिवक्ता  
प्रारूपकर्ता 04.12.2015  
तारीख:-

संजय कुमार मर्हता  
04.12.15

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल 08 पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
सोनी जयसूर  
4.12.15  
मो० मकसूद  
कचहरा पारसर,  
सिमडेगा ।