

+

496

485 500Rs.



Mina Devi



Attested  
 by *[Signature]*  
 29.5.15



ठपा निमीना देवी  
 बा० उदेश्वर महतो  
 ता० २९/५/२०१५

4.6.11 Pro C  
 23-1 A

*[Signature]*  
 29.5.15

दिनांक २९/५/२०१५

|| लेख्यकारणी:- श्रीमति मोना देवी पति श्री गोबर्धन तिंह  
 जाति- रीतिया, पेश- खेतोबारी, निवात ग्राम- कोचेडेगा  
 भडार वेलो, थाना- तिमडेगा, जिला- तिमडेगा ।

... .. बिकेति ।

दिनांक २९/५/२०१५ - श्री  
 पति - पेश - खेतोबारी  
 निवात ग्राम - कोचेडेगा  
 २९/५/२०१५







--2--

॥ 2॥ लेख्यधारो:- श्री सिप्ता प्रधान पिता श्री मधु प्रधान  
जाति- भोगता, पेशा- नौकरो, निवात ग्राम- पिथरा जित्मा टौली,  
धाना- तिमडेगा, जिला- तिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. फ्रेता ।

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- किय पत्र केबाला वैला कलामो पुत्र पुत्रादिक  
सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- मोबलिग तत्तर हजार रुपया अके 70,000/- रुपया  
होता है ।

॥ 5॥ तम्परति:- एराजिवात अन्दर मौजा- कोचेडेगा, धाना नं०  
49, धाना- तिमडेगा, तदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- तिमडेगा  
के छाता नं० 3 ॥ तोन ॥ प्लॉट नं० 585 । ॥ अन्ठाकन तो एकाक ॥  
कुल रकबा 2.28 एकड़ में से 0.07 एकड़ ॥ तात डितमिल ॥ जानिब  
बोच, जिस्को ची ह्दो:-

उत्तर:- पक्की सड़क ॥ कालीकरण ॥

दक्षिण:- परती कदीम,

पूरब :- फागु बड़ाईक का मकान,

पश्चिम:- होरालाल ताहु का मकान ।

श्रीपा नि० सीता देवी  
बा० उदेश्वर महतो  
ता० 29/05/2015

श्रीपा नि० जीवार्दन सिंह  
पिता स्व० मोगल सिंह  
ग्राम- कोचेडेगा मठार शेली  
धानाको जिला तिमडेगा  
जवाह अरे समष्ट देपा दिया।  
बा० उदेश्वर महतो  
ता० 29/5/2015





--3--

माल्जुजारी 2 पैता १दो पैता १ अलावे तैत तालाना ।  
वर्णित बिक्रीत जमीन आवातीय हे जितपर मकान या कितो प्रकार  
का निर्माण नहीं हे सर्व ग्रामीण क्षेत्र के चार भागों में ते विक्रय  
वाली जमीन आवातीय क्षेत्र में पड़ता हे ।

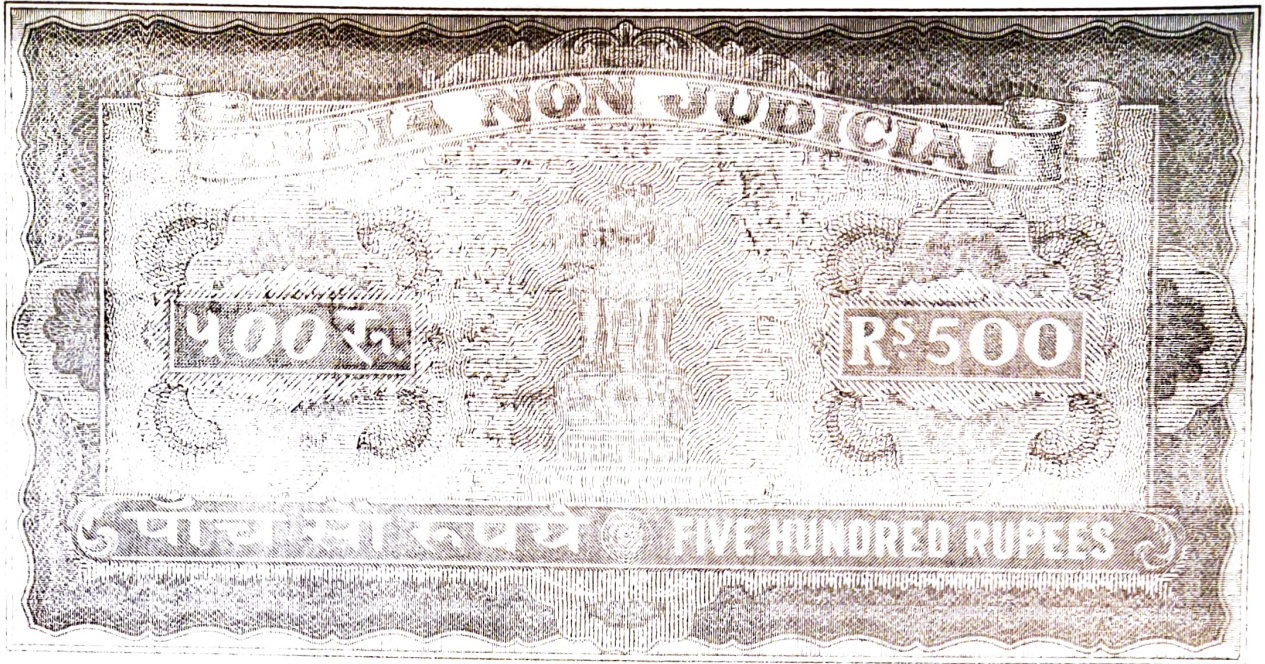
१११ बुँकि मुझ लेख्यकारिणी को बीमारो का इलाज हेतु रुपयों  
की आवश्यकता पड़ी और इत समय बिना जमीन बेचे रुपया मिलने  
का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी ते मेरो जमीन  
खरीदने का प्रार्थना किया जिते उन्होने जमीन खरीदना सर्व रुपये  
देना स्वीकार किया ।

१२१ इतलिए मैंने अपनी इच्छा ते शरीर वी मन की स्वस्थता में  
रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी  
के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल  
हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों  
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया अब ते बेची  
गई जमीन पर न मेरा कोई हक तरीकार रहा और न मेरे कितो  
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक तरीकार रहा और  
न आइन्दा रहेगा ।

स्था नि० मीना देवी  
बेटा० उदेश्वर महतो  
ता ० २९/०५/२०१५







—4—

३३ मैं प्रकृता करतो हूँ कि बिक्री को जा रहो जमीन खतियानी है जिसका खतियान मेरे पिता स्व० तिलकधारी सिंह कौरह के नाम में नाम दर्ज है । वर्णित जमीन मेरी माँ स्व० रायमुनी देवी को मृत्यु के बाद मुझे उत्तराधिकार में प्राप्त हुआ है । अंजल कार्यालय, लिम्डेगा में उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 83 आर. 27 /2009-10 के द्वारा दाखिल खारिज मेरे नाम में होकर मालगुजारी की रसीद मेरे खात नाम में कटती है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है । तथा कितनी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है ।

३४ अब चाँहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर कांविज वी दखलदार होकर मकान, शस्त्र, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वी द्वारखंड तरकार वजरिए अंजल अधिकारी, लिम्डेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य में वी अदाय मालगुजारी के रसीद खात नाम में हातिल किया करें ।

३५ इतलिए यह क्रिय पत्र केवाला वैला कलामी तदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वी वक्त जरत पर काम आवे ।

३५ नि० मीना देवी  
बा० उदेश्वर महती  
ता० 29/05/2015







—5—

मैं, गमधूमर्वक कहतो हूँ कि मैं बिक्रितिका रीतिया जाति को सरकार के विशेष तखिव द्वाराखंड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापाक 59। दिनांक 1.3.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/ होल्डिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा दिये सूचो में मैं अतुचित जाति, अतुचित जनजाति या पिछडा वर्ग में ते कितो भी श्रेणी के अर्त्तित नहीं आतो हूँ ।

मैं, घोषणा करतो हूँ कि किये वालो जमीन भू-हब्दो, कैतरे हिव, खात महल, भू-दान, तेरात, लोज, आम गैर मजूआ ते सम्बन्धित नहीं हे ।

रुपा नि० सीना देवी  
 आ० उदेश्वर महतो  
 ता० 29/5/2015







--6--

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि बिक्रीत जमीन  
वो बचत जमीन तिलिग के अर्त्तात नहो आता है ।

हेषा नि० मीना देवी  
बा० उदेश्वर महतो  
ता० 29/05/2015

हेषा नि० मीना देवी  
बा० उदेश्वर महतो  
ता० 29/05/2015



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी  
को वार्ड हाथ की पोन्ना अंगुलिया का धाप से  
जवादा लिया गया ।

Paduman Singh  
29.5.15



--7--

में लेख्यधारो यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगो के बाद कुल धारित जमीन तिलिग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सिप्रा प्रधान

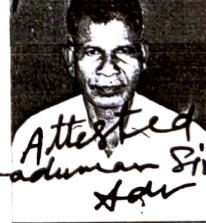
29-5-2015

ठेका नि० मीना देवी  
बता० उदेश्वर महतो  
ता० 29/5/2015



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारो के बाहें दाव को पाना अंगुलियों का हलप से संसदा लिया गया।

Sipra Pradhan



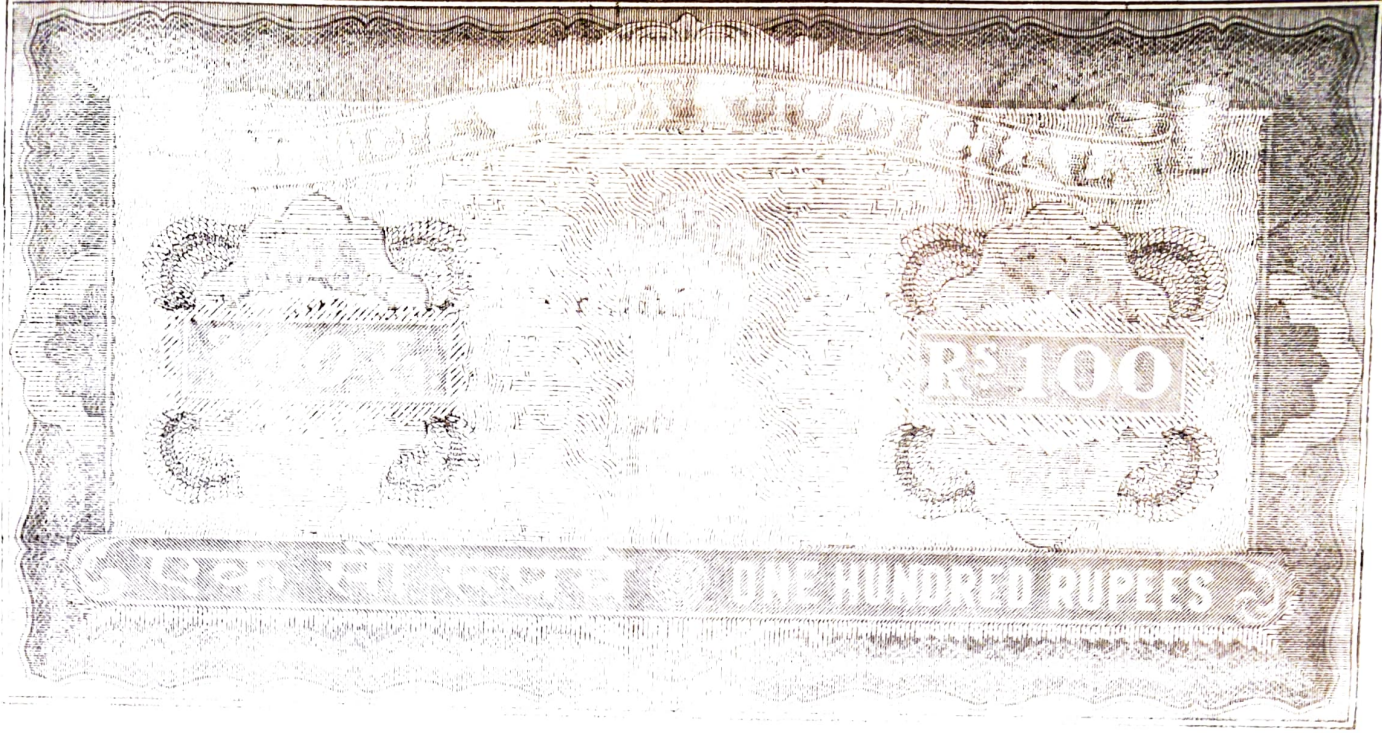
Attested  
Daduman Singh  
Adv

29-5-15

Daduman Singh  
Adv

29-5-15





--8--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इत किय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के तमाम पढ़कर सुना वी तमझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

तहो /-

*Raduman Singh*  
§ प्रारूपक तर्ता §  
तारीख:- 29.5.15

प्रमाणित किया जाता है कि इत किय पत्र दस्तावेज के कुल आ० पृष्ठों में कुल 642 शब्द टंकित हैं जो छडन रहित वी नकशा रहित है ।

कंक  
म/० अरुण  
29.5.2015

म/० महबूब  
कचहरी परितर,  
तिमडैगा ।

श्रीमती मीना देवी  
बा० उदयेश्वर महला  
ता० 29/5/2015