

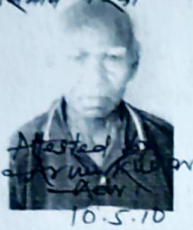
490

488



श्रीमोहन चन्दा

04AA 000550/10



Attested by
S. D. O. Simdega
10.5.10

व्यक्त २२ व जन्दिन एक कालिका...
... 1908 ...
... 1899 ...
... 23 I A ...
... S. D. O. Simdega ...
... vide case no. 303 / ...
... 2009-10 order ...
... dt. 16-3-10

10.5.10
10.5.10

10.5.10
10.5.10

11] केलाकारी:- श्री सिमोहन चन्दा पिता सदा देवदास उताय
 बहि- उताय, पेमा- गृहणी, निवास ग्राम- मोतारा ठाहरांती
 गाव- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

311 / 2010

प्रा. गरी ओमिका हवा
 पिता मिलवांगम बाता
 ग्राम बरबर पानी
 बाता + जिला सिमडेगा
 दि 10/5/10

Handwritten signature or mark.



-2-

॥2॥ लेखधारिणी:- श्रीमती जैन्त बागे पति श्री आदम बागे
जाति- मुण्डा, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- खुटीटोली,
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय न्यायिक .. केन्द्रिका ।

सम्य-पत्र संख्या:- 312 120 10

॥3॥ लेखप्रकार:- विद्वान् केवाला वैला कलामो पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबिलीन दो लाख सरसठ हजार रुपये अंके 2,67,000/-
रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पति:- सराजियात अन्दर मौजा- गोतरा डिप्टीटोली
धाना- सिमडेगा, धाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वगे
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 236 ॥दो सौ छत्तीस॥ प्लॉट नं०
3515 ॥पैतीस सौ पन्दह॥ रकबा 0.66 एकड़ में से 0.10 एकड़
॥क्षेत्र विस्तीर्ण॥ यह जमीन व्यवसायिक नहीं है पूर्णतः आवासीय
है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दों:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता 9 फीट का कच्ची,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश टांडे हाल खरीदगी,

श्री
पति- श्री सिमल ठाकरा
श्री- श्रीमान् बागुल ठाकरा
श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा
श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा
श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा

श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा
श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा

श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा
श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा
श्री- श्रीमान् सिमल ठाकरा



-3-

बुरख :- इसी प्लॉट का अंश छोड़ा गया रास्ता 10 फीट का कच्ची,
 परिष्कार :- इसी प्लॉट का अंश छोड़ नीचे बिक्रेता ।
 मासख्तवारी 5 पैसा [पाँच पैसा] अतापे सेस सलाना ।

[1] कृषक मुझ केल्यकारणी को घर बनाने एवं अन्य दीगर घरेंतू
 कर्ष के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचने
 परे संभव न हुई और तब मैंने केल्यधारिणी से मेरी जमीन
 खरीदने की प्रार्थना की जिसके उत्तर में खरीदना एवं रुपये देना
 स्वीकार किया ।

[2] इसीलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में
 रहकर उपर खाना संख्या पाँच में दीर्घ जमीन को उक्त केल्यधारिणी
 के हाथ नगद कीमत पुस्तु पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कूल
 एक रुकत वो अधिकार उक्त केल्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों
 के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
 गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
 उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
 न आइन्दा रहेगा ।

[3] मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रों की जानेवाली जमीन मेरी
 खीत्यानी जमीन है जिसके खीत्यानी रैयत मेरे दादा सकका उरावें
 है । वर्तमान में जमाबन्दी मेरे एवं अन्य के नाम से चल रही है एवं

10-5-10
 100 रु
 THE
 श्री बिलकन हेमरोम
 श्री बिलकन हेमरोम
 राम - कामलकेरा
 श्यामा - ही हांठार
 जिला - सिमडेगा
 ता. 10-5-10



--4--

मालशुजारी रसीद भी मेरे एवं अन्य के नाम से कट रही है ।
 विक्रीत वीरज जमीन मेरे निज डिस्से की जमीन है जिसपर
 मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार
 का वाद या झगड़ा इंडेंट नहीं है ।

§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है
 अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् अनुमण्डल
 पदाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय में छोडानागपुर कास्तकारी
 अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद
 संख्या 303/2009-10 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16-3-2010 को
 प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 206111 दिनांक 16-3-2010 है ।

§5§ अब चांहे एक लेखधारिणी अपूर्ण जमीन पर काविज वो
 दखलकार होकर अपना जैसा फायदा कां समझे अपने उपयोग में लावे
 वो झारखण्ड सरकार वजीरये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय
 से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय
 मालशुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसीलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के
 लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

रसिद लिखी 10/5/10



-5-

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिीलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही सिीलिंग करवा

10-5-10



प्रमाणित किया जाता है कि विमोहन बरवा ने अपने कानों हाथ की पांचों अंगुलियों पर छाप गैर खामने दिया है।
अरुणा कुमारी, अधिकृतता 10-5-2010

सही सिीलिंग करवा
10-5-10

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद हल धारित जमीन सिीलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही- जेनित वाजे

10-5-010



प्रमाणित किया जाता है कि श्री जति जेनित वाजे ने अपने कानों हाथ की पांचों अंगुलियों पर छाप गैर खामने दिया है।
अरुणा कुमारी, अधिकृतता
ता : 10-5-2010

20 Rs.



-6-

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

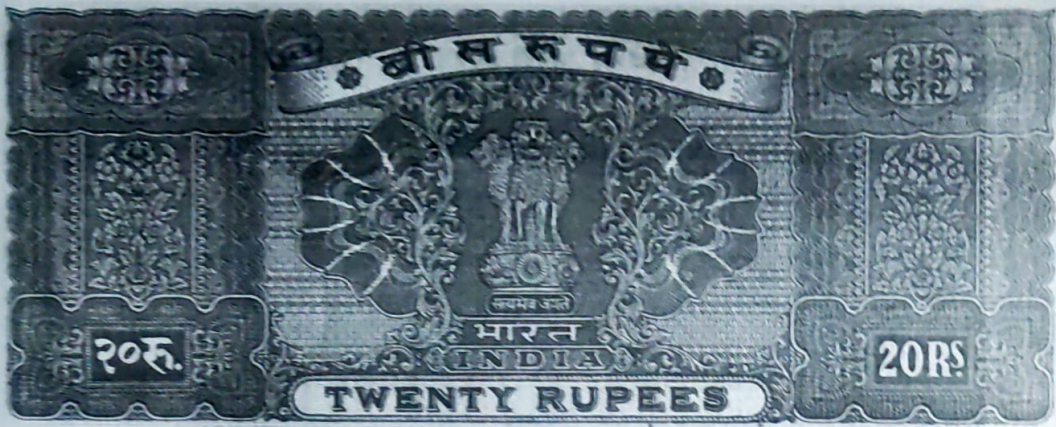
सही/- अरुण कुमार,
अधिवक्ता

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 10-5-2010 ।

सही रि-मि-न १०/५/१०
10-5-10

20 Rs.



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के
 कुल सात पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो छपडन रोहित
 पो नस्ता तीक्ष्ण है ।

टंकक
 श्री गणेश
 10-5-10
 मो० मजदूर
 कपडर / पोस्तर,
 तिमडेगा ।

श्री गणेश
 10-5-10