

247

244 1R



(P) 16.5.18

46 W pro e)
 23 I.A. With the permission
 by L.R.D.C. Simdega
 vide case NO. 310/2017-18
 dated 21-3-18

Punam Durgdung
 16.05.18

विक्रय-पत्र

1. लेख्यकारिणी :- श्रीमति पुनम डुंगडुंग, पिता स्व० इम्मानुएल डुंगडुंग, जाति - खड़िया, पेशा - नौकरी, निवास ग्राम-खिजरी सामटोली, थाना - सिमडेगा, जिला - सिमडेगा।विक्रेतिका।

आधार नं० - 9469 3070 3734

PAN NO - AHWPD5066E

शपथ पत्र संख्या - 193/2018

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पहा का स्वागत संख्या नहीं है।
 16.5.18

1 पुनम डुंगडुंग माता-पिता का नाम डुंगडुंग खिजरी सामटोली जिला-सिमडेगा
 16/05/18

पहचान पत्र - श्रीमति का. पिता-श्री-इमरुडुंगका. जिला-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा
 16/05/18



क्र. संख्या ... 759 ... ता. 15-5-2018
 नाम ... श्रीमती का. वि. कुमारी शिर्डी
 पता ... गैरश. डिपेंड. कॉलोनी सिमडेगा
 सिमडेगा केवली
 1/-
 वरिष्ठ
 वरिष्ठ वमश्याम महतो



वमश्याम महतो
 (युवायुक्ति विभागा)
 सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
 अ.सं. संख्या 5/89

Punam Durgdung
 16-5-18



16-5-18 10701
 श्रीमती पुनम डुगडुंग
 इमानुजल डुगडुंग
 स्वर्ण सामील्य समिती
 खोडिया नांदेड
 16-5-18



2. लेख्यधारिणी :- श्रीमति कान्ति कुमुदनी तिर्की, पति श्री अरुण उन्मेष तिर्की, जाति - उरांव, पेशा - गृहणी, निवास ग्राम - गोतरा डिफेंस कॉलोनी, थाना - सिमडेगा, जिला - सिमडेगा। भारतीय नागरिक
.....क्रेतिका।

आधार नं० - 9591 9489 9516

PAN NO - AUMPT6896R

शपथ पत्र संख्या - 194 / 2018

3. लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है।

4. मूल्य :- मोबलिंग दो लाख पचास हजार रुपये मात्र अंके 2,50,000 /- रुपये मात्र है।

5. सम्पति :- एराजियात खरीदगी आवासीय जमीन नगर परिषद् सिमडेगा वार्ड नं० 5, वाके मौजा - गोतरा कल्बटोली, थाना - सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला - सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं० 256 (दो सौ छप्पन) प्लॉट नं० 5209 (पाँच हजार दो सौ नौ) रकबा 0.05 (पाँच डिसमील) एकड़ आवासीय जमीन जिसका होल्डिंग संख्या- 0050000494000M0 जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लॉट नं० 5209 में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का शेष अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- परती नाला प्लॉट नं० 5224।

कुल एक खाता का एक प्लॉट कुल रकबा 0.05 एकड़ मालगुजारी 5 रुपये अलावे शेष सलाना वर्णित विक्रित जमीन आवासीय है तथा जिस पर मकान या किसी प्रकार का निर्माण या पेड़ पौधा नहीं है तथा शहरी क्षेत्र के मूल्य मार्गदर्शिका के चार भागों में से आवासीय अन्य में पड़ता है।

उपरोक्त विक्रित वर्णित जमीन पूर्व में मेरे द्वारा किसी अन्य को विक्री नहीं किया गया है।

Rinam Durgdung
16-05-18

अरुण कु. सोरंग
पिता - ए. ए. सोरंग
ग्राम - लखवा, पोस्ट - सिमडेगा
पुत्र - सोरंग, थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा 16-5-18

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारिणी को ऋण चुकाने हेतु रूपयों की आवश्यकता है और इस समय बिना जमीन बेचे रूपये मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने ऊपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया।

(2) इसलिए मैं अपनी इच्छा से तन एवं मन की स्वस्थता में रहकर ऊपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ ऊपर वर्णित मूल्य नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(3) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित विक्रित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है। जो रिविजनल सर्वे में सुखनाथ उरावं वगैरह के नाम से खतियान में कायमी दर्ज है तथा उक्त जमीन का लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर इस्टेट मिनजानीब टीकाएत शीरीनिवास हुकूम सिंह देव हैं उक्त जमीन को मैं खतियानी रैयत के वंशज पोता जोहन मिंज पिता स्वा० इलियस मिंज से वजरिये निबंधित केवाला संख्या 819/2014 दिनांक 18.12.2014 के द्वारा खरीदी हूँ जो बुक संख्या 1 जिल्द संख्या 37 पृष्ठ संख्या 451 से 482 तक, दस्तावेज सं० 839/819 वर्ष 2014 में निबंधक, जिला सदर निबंधन कार्यालय, सिमडेगा में दर्ज है तथा दाखिल खारिज वाद संख्या 170R 27/15-16 द्वारा अंचल कार्यालय सिमडेगा से मेरे खास नाम से दाखिल-खारिज होकर मौजा- गोतरा के पंजी ॥ के भोल्यूम XIV के पृष्ठ संख्या 29 में मेरे नाम से दर्ज है तथा अध्यतन मालगुजारी की रसीद मेरे नीज नाम से कटती है। उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा-झंझट या वारदेन नहीं है।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या

Sumam Durgdung
16-05-18

Kishor Das.
Slosiristi Kushraa.
Rto Gotra. Dipitoli
P.S. Simdega. Dist. Simdega.
16.5.18

310/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 21.03.2018 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 279(11)रा० दिनांक 21.03.2018 है।

- (5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से ब-अदाय मालगुजारी रसीद खास नाम से हासिल किया करें।
- (6) इसलिए यह विक्रय केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, घोषणा करती हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैशरे-हिन्द, खासमहल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है।

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Punam Durgdung
16-5-18



प्रमाणित किया जाता है कि पुनम दुंगदुंग ने अपने बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun Unmesh Tiskey
Advocate
16-5-18

Punam Durgdung
16-5-18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Kanti Kumudni Turkey
16.5.18



प्रमाणित किया जाता है कि कान्ति कुमुदनी तिर्की ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

-Arun Umesh Turkey
Advocate
16.5.18

Runam Durgdung
16.5.18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- Arun Umesh Turkey
अरुण उन्मेष तिर्की, अधिवक्ता
(प्रारूपकर्ता)
तारीख :- 16.5.18

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 6 पृष्ठों में कुल 941 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकक

अविनाश कुजूर

अविनाश कुजूर
सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. बिक्रेतिका , क्रैतिका एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड की छायाप्रति एवं पैन कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशन शेड्युल का मूल प्रति,
3. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. खतियान का ऑन लाईन प्रति,
5. खरीदगी केवाला पट्टा का छायाप्रति,
6. शुद्धि पत्र की छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. फारम नं० 1 का मूल प्रति।

Ryann Arjuna
16-5-18