

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri अवरेलेम दुंगुडा

S/O, W/O D/O इमिल दुंगुडा Village सलडेगा रातेरोली

P.S. खिन्डेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri माता किरण दुंगुडा S/O, W/O D/O इमातुल दुंगुडा

Village सलडेगा P.S. खिन्डेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 19/7/11 in Rev, C.N.T. case No 39 of 2017-18 U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
सलडेगा	खिन्डेगा	62	105	1.64 रु 0.10 रु	550000/- (पांच लाख) पचास हजार)
	117		चोहकी 2.		

30 कच्ची रिक
 40 रोजली दुंगुडा का रोड
 50 इसी लॉट का बिंग
 90 इसी लॉट का बिंग

Sd.....
 L.R.D.C. Simdega

Memo No. 506(11) /Rev. Dated (Simdega the 19/7/11 20

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri अवरेलेम दुंगुडा

पिता इमिल दुंगुडा
 Village सलडेगा रातेरोली P.S. खिन्डेगा District Simdega

For information and needful



L.R.D.C. Simdega
 उपसमाहर्ता
 सु 0 सिमडेगा

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 6/1/.....

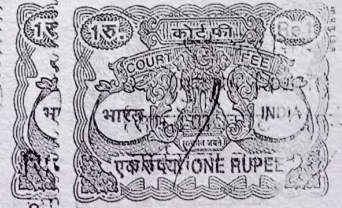
दिनांक ... 22.06.17

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच-प्रतिवेदन।

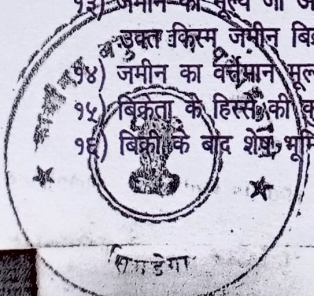
प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 39 सन् 2017-18



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 9) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : अनसैलम डुंगुंगु पिता स्व. इमिल डुंगुंगु
 पिता का नाम/पूरा पता : ग्राम सिलडेगा थाना सिमडेगा
 ख - जाति : खाडिया
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : खाडिया
 मोदो खाडिया को लेदवा पेसरान देका खाडिया को खाडिया को रोयो पेसरान लुरक खाडिया
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : खुदी खाडिया वॉ 30 मोदो खाडिया वॉ
- 4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : खुदी खाडिया वॉ
- 5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : खतियानी रैयत के पुत्र ही
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : अनसैलम खाडिया डुंगुंगु वॉ
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : खतियानी रैयत के छोटे पपेटे
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा :
 13.42 लेदवा 26.85 लुरक 34.7
 खुदी पतयस खाडिया रोयो
 अनसैलम
- 9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : नहीं
- 10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं
 ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित हैं : नहीं
- 99) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : प्रकान निर्माण हेतु
- 92) जमीन का किस्म एवं ब्योरा : ग्राम/थाना सं० खाता सं० प्लॉट सं० - रकबा - किस्म
 सिलडेगा 62 105 0.10 (1.6426)
 117

- 93) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की जमीन बिक्री के अनुसार हो : 55000/-
 94) जमीन का वर्तमान मूल्य : 550,000/-
 95) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 2.23
 96) विक्री के बाद शेष भूमि : 2.13



22.7.17

न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद संख्या 39 /2017-18

श्री अनसेलेम डुंगडुंगआवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार.....विपक्षी।

आदेश

आवेदक श्री अनसेलेम डुंगडुंग पिता स्व० इमिल डुंगडुंग, ग्राम सलडेगा राने टोली, थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
सलडेगा	सिमडेगा	117	62	105	0.10 ए०
बरटोली					1.64 ए० में से
					कुल रकबा (शब्दों में) दस डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान निर्माण कार्य हेतु प्रस्तावित क्रेता-श्रीमती किरन डुंगडुंग पति श्री इम्मानुएल डुंगडुंग, ग्राम सलडेगा, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा. (जाति खड़िया) को विक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति दर्ज नहीं की गई है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 61 दिनांक 27.06.2017 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। वर्तमान जमाबंदीदार खुदी खड़िया वल्द मोदो खड़िया वगै० हैं। प्रस्तावित भूमि आवेदक के हिस्से की भूमि है। जो खतियानी रैयत के पुत्र है। लगान आवेदक अनसेलेम डुंगडुंग द्वारा दिया जाता है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति के खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 2.13 एकड़ भूमि अवशेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत है, जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से अनुमण्डल पदाधिकारी सिमडेगा द्वारा निर्गत स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०आर०सी०/2017/704092 दिनांक 18.02.2017 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी भी प्रस्तुत किया है जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा- सलडेगा बर टोली थाना न०-117 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न०-62 प्लॉट संख्या-105 रकबा 1.64ए० में से 0.10 एकड़ जमीन को मकान निर्माण कार्य के लिये क्रेता- श्रीमती किरन डुंगडुंग पति श्री इम्मानुएल डुंगडुंग, ग्राम सलडेगा, थाना सिमडेगा



Handwritten signature and date: 27/7/17

§ 28 लेखधारिणी:- श्रीमति किरण डुंगडुंग पति श्री इमानुएल डुंगडुंग, जाति- खडिया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 3512 7776 7240

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

प्रपत्र-पत्र संख्या:- 318/2017

पैन नं० सी.वाई.टी.पी.डी.9511 एल.

§ 38 लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 48 मूल्य:- मोबलिंग पाँच लाख अस्सी हजार रुपये अंके 5,80,000/- रुपये होता है ।

§ 58 सम्मति:- एराजियात अन्दर मोजा- सलडेगा बरटोलनी, वार्ड नं० 3, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 62 बारसठ प्लॉट नं० 105 एक सौ पाँच एकड़ 1.46 एकड़ में से 0.10 एकड़ दस डिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- कच्ची सड़क,

दक्षिण:- रोजलीन डुंगडुंग का टांड,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 10 पेसा दस पेसा अलाचे सेस सलाना ।

सिमडेगा नगर परिषद सिमडेगा द्वारा निर्गत होलिडिंग टैक्स

रिसिप्ट एस.ए.एफ. नं० - एस.ए.एफ. 383323280817120028 है

अनसुखी म 5/1/2017
29-8-17

बोधदा सौंठा पति स्व भोजार बिहारी
ग्राम सलडेगा अंशवा टोली
थाना सिमडेगा
जिला सिमडेगा
29.8.17

§ 18 चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर धरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 28 इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार और न आइन्दा रहेगा ।

§ 38 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी है, खतियान में मेरे परदादा भोदो खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । पंजी II के भोल्युम संख्या 1, के पृष्ठ संख्या 198 में मेरे बड़े दादा खुदी खड़िया वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है एवं मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनके निधन के पश्चात जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है किसी प्रकार का वाद विवाद या लड़ाई झगड़ा नहीं है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है तथा लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

श्रीनिवास हुकुम सिंह
29.8.17

§ 4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्वर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 39/2017-18 है एवं जिसकी स्वीकृति दिनांक 19.7.17 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 506§11§ दिनांक 19.7.17 है।

रिजिस्ट्रार
29.8.17

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर कांविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंवल अधिकारी, सिमडेगा के काय लिय से अपने नाम पर दाखिल खारिज करीकर तारीख लेख्य से व अदाय मांगगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला पैसा कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हवसदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है।

रिजिजनल सर्वे खतियान में बिक्रीत जमीन का प्लॉट नं० 105 कुल रकबा 1.46 एकड़ दर्ज है। अनुमति वाद संख्या 39/17-18 में मिड्यूल एवं आदेश में बिक्रीत जमीन का कुल रकबा लिपिकीय भूगवशा 1.64 एकड़ दर्ज है, जो गलत है। रिजिजनल सर्वे 1932-33 के खतियान में खाता नं० 62 प्लॉट नं० 105 में कुल रकबा 1.46 एकड़ दर्ज है, जो सही है।

रिजिस्ट्रार
29.8.17

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

अनमोलम डुंगुंग
29.8.17

अनमोलम डुंगुंग
29.8.17



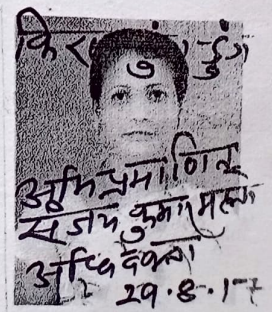
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
के बाएँ हाथ का पाँचों अंगुलियों
का दाप मेरे समक्ष लिया गया।
सजय कुमार महतो
अधिवक्ता
29.8.17

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

किरण डुंगुंग
29.8.17



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी
के बाएँ हाथ का पाँचों अंगुलियों का
दाप मेरे समक्ष लिया गया।
सजय कुमार महतो
अधिवक्ता
29.8.17



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- सजय कुमार महतो
अधिष्ठाता
॥ प्रारूपकर्ता ॥ 29.8.17
तारीखः

अनिल कुमार
29.8.17

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्ड रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक
मौ० मकसुद
28-8-2017

मौ० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

संलग्नक :-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,