IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to श्री अनुप लकड़ा

S/O, W/O, D/O स्व0 अल्फोंस लकड़ा Village: खिजरी सामटोली

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. कश्मीरी किड़ो S/O, W/O, D/O श्री कुमुद सोरेंग

Village: बड़ाबरपानी P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 01.08.2022

in Rev, C.N.T. case No 664/2021-22

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
खिजरी सामटोली	सिमडेगा	105	152	2176	1.40 ए0 मे से 0.05 ए0	3,00,000.00

(तीन लाख रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर – इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण – राजेश लकड़ा का मकान

पूरब – प्लॉट नं0 2177 दोन

पश्चिम – इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता (अन्य सड़क)

Sd.........................

L.R.D.C. Simdega

Memo No 588 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 01.08.2022

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री अनुप लकड़ा

S/O, W/O, D/O स्व0 अल्फोंस लकड़ा Village: खिजरी सामटोली P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful

कार्यालय उप समाहर्ता भूमि सुधार * सिमडेगा

उप समाहर्ता
L.R.D.C. Simdega
भूमि सुधार, सिमडेगा

01.8.22

सिमडेगा।

सिमडेगा, दिनांक 05/7/2022

विषय :– विस्तृत जॉच प्रतिवेदन उपलब्ध कराने के संबंध में

प्रसंगः– भवदीय पत्रांक 476 (ii) /रा0दिनांक 13.06.2022,

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में कहना है कि मौजा– खिजरी थाना– संख्या 105 खाता संख्या– 152 खेसरा संख्या– 2176 कुल रकबा– 1.40 एकड़ सर्वे खतियान में लहन उरांव वल्द लोहरा उरांव के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि उतराधिकारी नामान्तरण वाद संख्या 373R27/2003-04 अंचल अधिकारी, के आदेश तिथि 28.02.04 के अनुसार मुल पंजी के vol vi पृष्ट संख्या– 20 में पंजी ii रैयत अलफोंस उरांव वल्द जोसेफ उरांव के नाम से दर्ज हैं

उक्त भूमि को अनुप लकड़ा पिता– स्व0 अलफोंस लकड़ा द्वारा अन्य हिस्सेदार रोमा लकड़ा पति–स्व0 अमित लकड़ा से शपथ पत्र के माध्यम से अनापत्ति प्राप्त करते हुए बिकी किया जा रहा है।

अतः अग्रेतर कार्रवाई हेतु समर्पित।

V.O.S

विश्वासभाजन,

अंचल अधिकारी,
सिमडेगा।

2-8-22 2-8-22

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 232(ii)/रा०

दिनांक 18.04.2022

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता सिमडेगा ।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन ।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 664 सन् 21-22

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्त्ता) का नाम : श्री अनुप लकड़ा पिता-स्व० अलफ्रेंस लकड़ा
   पिता का नाम/पूरा पता : मौजा - खेजुरी, सामटोली थाना + जिला - सिमडेगा
   ख- जाति : उराँव
2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : लखन उराँव वल्द - लोहरा उराँव वगैरह
   संबंध - परपोता

3) जमीनदारी विलियन के पश्चांत् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा ज़माबंदी दार का नाम : मतियस उराँव पिता - स्व० लोहरा उराँव वगैरह

4) वर्त्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम : अलफ्रेंस लकड़ा पिता - स्व० जोसेफ लकड़ा
5) वर्त्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : उत्तराधिकारी दर खा०
6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आवेदक
7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : पुत्र
8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : एक

   अलफ्रेंस लकड़ा 5.48 ए०
   - स्व० रोशन (मृत)
   - अनुप (आवेदक)
   - स्व० अमित पत्नी - रोमा

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरूद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है :
10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है :
    ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है :
    } नहीं
11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : बीमारी के इलाज हेतु
12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा : ग्राम/थाना सं0 खेजुरी/105 खाता सं0 - 152 प्लॉट सं0 - 2176
    रकबा 1.40 ए० में से किस्म दोन एक 0.05 ए०

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : 60,000/- प्रति डि०
14) जमीन का वर्त्तमान मुल्य : 3,00,000/-
15) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 2.50 ए०
16) बिक्री के बाद शेष भूमि : 2.45 ए०

466 461

GOVERNMENT OF JHARKHAND

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

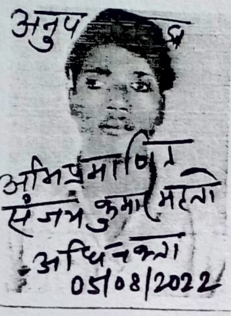
Receipt Number :	4f16064e1d79541069a3
Receipt Date :	08-Aug-2022 09:41:34 am
Receipt Amount :	12000/-
Amount In Words :	Twelve Thousands Rupees Only
Token Number :	20220000097360
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	KASHMIRI KIRO (Vendee)
GRN Number :	2212657324

-: For Office Use :-

8.8.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है किया जाता है कि इस रसीद के कश्मीरी किड़ो माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है। 8/8/2022



Fee Paid

A1 .... 9,000/

Land Lord Fee 0.3/

Process Fee 0.1/

Anup Lakra 05/08/2022

8.8.22

Valuation Per Decimals

Land 60,000/

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद संख्या 664 / 2021–22 दिनांक 1.08.2022 CNT.46 Act के तहत)

(1) लेख्यकारी :– श्री अनुप लकड़ा उम्र 21 वर्ष पिता स्व0 अल्फोंस लकड़ा दादा स्व0 जोसेफ लकड़ा श्रेणी **S.T.**(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा खेती गृहस्थी साकिन मौजा खिजरी सामटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय **M.No.** 7858079712 **UID No.** XXXX XXXX 0785 .... विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या .... 299/2022 .... / 2022

(2) लेख्यधारिणी :– श्रीमती **कश्मीरी किड़ो** उम्र 29 वर्ष पति श्री कुमुद सोरेंग पिता लेओनार्ड किड़ो दादा मिखैल किड़ो श्रेणी **S.T.**(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा गृहिणी साकिन मौजा बड़ाबरपानी थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No.8210772014 UID No. XXXX XXXX 2245 --.. क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या .... 300/2022 .... / 2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

(हाशिये पर हस्तलिखित:) पहचानकर्ता ... ग्राम - ... थाना - ... जिला - सिमडेगा 05/8/22

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :–मोवलिग तीन लाख रूपये अंके 3,00,000/– रूपये।

(5) सम्पति :– **संरचना रहित आवासीय भूमि**

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खातानं.	प्लाट नं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	खिजरी	105	152	2176	0.05ए.

एराजियात पांच डिसमिल अंके 0.05 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा खिजरी सामटोली वार्ड नं0 6 थाना नं0 105 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 152 (एक सौ बावन) प्लाट नं0 2176 (इक्कीस सौ छेयहत्तर) रकबा 1.40 एकड़ में से 0.05 एकड़ (पांच डिसमिल) । जमीन का माप उत्तर की ओर पूरब–पश्चिम 70′

दक्षिण की ओर पूरब–पश्चिम 66′

पूरब की ओर उत्तर–दक्षिण 32′

पश्चिम की ओर उत्तर–दक्षिण 32′ है जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– इसी प्लाट का अंश,

दक्षिण :– राजेश लकड़ा का मकान,

पूरब :– प्लाट नं0 2177 दोन,

पश्चिम :–इसी प्लाट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता (अन्य सड़क)।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.05 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रू0 प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है। उक्त जमीन पर मकान, या पेड़ पौधा नहीं है। उक्त जमीन को पूर्व में किसी व्यक्ति को बिक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है। जिसका हॉल्डिंग नं0 006000060400OM0 है।

Amit 05/08/2022

सुचियानी डुंगडुंग पति- सिल्वेस्टर डुंगडुंग
ग्राम - खिजरी थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
05/8/22

(1) चूंकि मुझ लेख्यकारी को इस समय बीमारी के ईलाज खर्च के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है और जमीन बिक्री वगैर रूपये प्राप्त करने का और कोई दूसरा उपाय नहीं है अतः मैंने लेख्यधारी को उपरोक्त वर्णित मेरे हिस्से की जमीन खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

Anup Lakra
05/08/2022

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 664/2021–22 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 01.08.2022 को हुई और मेमो नं0 588(ii) रेव0 दिनांक 01.08.2022 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 3,00,000/– रूपये कई किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती कश्मीरी किड़ो के पास बिक्री कर दिया और यह विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खतियानी है। जो मेरे परदादा लछन उरांव के नाम से कायमी दर्ज है। मेरे पिताजी अल्फोंस लकड़ा के जीवनकाल में ही जमीनों का आपसी भैयादी बंटवारा हो चुका था एवं उपरोक्त वर्णित जमीन मेरे पिताजी को हिस्से में मिला। मेरे पिताजी अलफोंस लकड़ा उपरोक्त वर्णित जमीन को अपने नाम से उत्तराधिकारी नामान्तरण करा चुके थे जिसका वाद संख्या 373R27/2003–04 है। पंजी –II के पृष्ट संख्या 20 वोल्युम नं0 6 में मेरे पिताजी अलफोंस उरांव के नाम से जमाबंदी कायम है एवं ऑनलाईन मालगुजारी रसीद निर्गत होता है। मेरे माता–पिता से हमलोग तीन भाई हुए (1) रोशन लकड़ा (2) अनुप लकड़ा एवं (3) अमित लकड़ा मेरे अन्य दो भाइयों की मृत्यु हो चुकी है उनके निधन के पश्चात् वर्णित जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त है जमीन पर मेरा शान्ति पूर्वक दखल कब्जा है किसी प्रकार का लड़ाई झगड़ा अथवा वारदेन नहीं है। अब से आईन्दे वह

जमीन लेख्यधारी का रहा वो रहेगा । अब से उस पर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

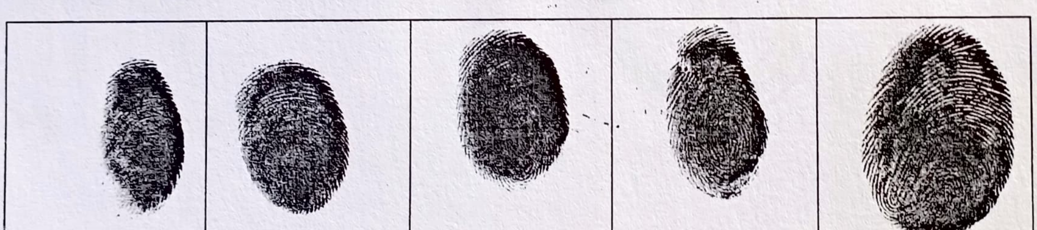
Anup Lakra
05/08/2022

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वो पुत्र–पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित् लगान का खास रसीद लिया करें।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू–हदबन्दी, कैसर–ए–हिन्द, खास महाल, भू–दान, गैरमजरूआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – विक्रेता Anup Lakra 05/08/2022

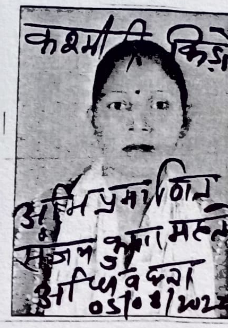


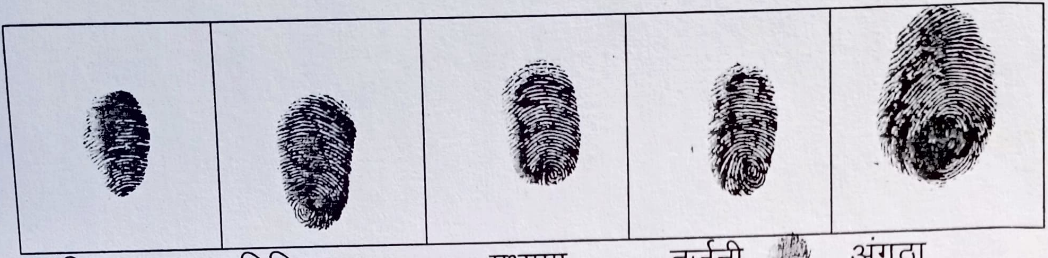
कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
05/08/2022

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – क्रेता कश्मीरी किड़ो



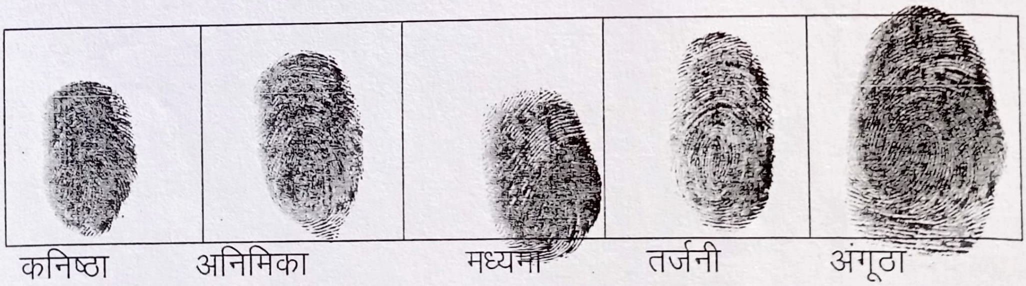


कनिष्ठा अनिमिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
05/08/2022

सही –पहचान कर्त्ता Dilip Tigga



कनिष्ठा अनिमिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी को एवं लेखकारी को पहचान करने वाला का बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
05/08/202

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

Anup Lakra
05/08/2022

सही – संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
ता– 05/08/2022
प्रारूप कर्त्ता

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 958 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक –

ह0/– नारायण दास
5/08/22

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–

1, शेडयुल की मूल प्रति।
2, जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
3, खतियान की छाया प्रति।
4, शूद्धि–पत्र का छाया प्रति।
5, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
6, हॉल्डिंग रसीद।
7,विलेज मैप की छाया प्रति।
8, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान का स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी देया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

Anup Lakra
8/08/2022