1031 1011

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
29.9.08

04AA 000224/08

46 E Pro.

23 I 'A' with the permission by L.R.D.C. Simdega vide case No 172 08-09 order dt. 23.8.08.

3.10.08

§1§ लेख्यकारीः- श्री प्रमोद विजय किन्डो पिता स्व0 एडमोन किन्डो, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्याः- 709/2008

Pramod Vijay Kindo
29.09.08

दुर्गेश केसरी पिता स्व. मंगरा केसरी
ग्राम- ठाकुर टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
29.09.08

50 Rs.

पचास रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS.

§2§ लेख्यधारी:- श्री नकुल साय मांझी पिता स्व0 जोगेन्दर साय मांझी, जाति- गोंड़, पेशा- नौकरी एवं खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 710/2008

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग दो लाख छप्पन हजार रूपये अंकि 2,56,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 120 §एक सौ बीस§ प्लॉट नं0 3436 §चौंतीस सौ छतीस§ रकबा 0.14½ एकड़ §साढ़े चौदह डिसमिल§ आवासीय जमीन ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- अशोक केरकेट्टा का हाता इसी प्लॉट का अंश ।

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता,

पूरब :- अनस्तासिया केरकेट्टा का मकान हाता ।

पश्चिम:- मीलान शीट नं0 3 टांड़ ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

Pramod Vijay Kindo
29.09.08

रामेश्वर बेसरा पिता- स्व. बेसरा
ग्राम- ठाकुरटोली
थाना + जिला- सिमडेगा
29.09.08

§1§ चुँकि मुझ लेखयकारी को मकान निर्माण एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेखयधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेखयधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे परदादा बलकु उराँव के नाम से नाप दर्ज है । उक्त जमीन उत्तराधिकारी के हैसियत से आपसी मौखिक पैत्रादी बँटवारे के हैसियत से मुझे प्राप्त है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

Pramod Vijay Kindo
29.09.08

50 Rs.

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 172/2008-09 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.8.08 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1000 दिनांक 26.8.2008-09 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Pramod Vijay Kindo
29.09.08

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS

FIFTY RUPEES

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Pramod Vijay Kindo
29.09.08

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महता
अधिवक्ता
29.9.08

Pramod Vijay Kindo
29.09.08

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Hulul Sui Manjhi
29-09-08

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महता
अधिवक्ता
29.9.08

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारुप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
{प्रारूपकर्त्ता} 29.9.08
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
मो० मक्सुद
29.9.2008
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Pramod Vijay Kindo
29.09.08

651

642 10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रु. TEN RUPEES 10 RS.

...स्व २८ के आधीन एवं ओदानातु... अधतकारी अधिनियम 1908 की धारा .... के अधीन ... भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची ... या 1 के संख्या 5 (C) I-A with the permission by L.R. DC. Simdega vide Memo. No. 541 (II) dated 06-7-09 ... यथावत ... (अ) स्टाम्प शुल्क के लिए ... स्टाम्प शुल्क प्रभेक्षित नहीं।

10/7/9

10-7-09

१।१ लेख्यकारी:- श्री प्रमोद विजय किन्डो पिता स्व0 एहमोन किन्डो, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :-

Pramod Vijay Kindo
10/07/09

सुरेश केरकेट्टा पिता- स्व. मंगरा केरकेट्टा
ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली
पो.द. जिला- थाना सिमडेगा
10/07/09

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS

(2) लेखधारी:- श्री नकुल साय मांझी पिता स्व0 जोगेन्दर साय मांझी, जाति- गोंड़, पेशा- नौकरी एवं खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:-

(3) लेखप्रकार:- सुधारपट्टा बावत निबंधित केवाला संख्या 1031/1011 दिनांक 03.10.2008 के ।

(4) मूल्य:- मोबलिग दो लाख छप्पन हजार रूपये अंके 2,56,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 120 (एक सौ बीस) प्लॉट नं0 3436 (चौंतीस सौ छतीस) रकबा 0.14½ एकड़ (साढ़े चौदह डिसमिल) आवासीय जमीन । /

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- अशोक केरकेट्टा का हाता इसी प्लॉट का अंश ।

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता,

पूरब :- अनस्तासिया केरकेट्टा का मकान हाता ।

पश्चिम:- मीलान शीट नं0 3 टांड़ ।

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

Pramod Vijay Kindo
10/07/09

10 Rs.

§1§ चूँकि एक किता जमीन का निबंधन, निबंधन संख्या 1031/1011 दिनांक 03.10.2008 के द्वारा हुआ है। जिसमें पूर्व में निर्गत शिड्यूल मेमो० 1000, दिनांक 26.8.08 में प्लॉट नं० 3436 लिखा गया था और पट्टा में भी प्लॉट नं० 3436 §प्लॉट नं० चौंतीस सौ छतीस§ टाईप हो गया। प्लॉट नं० 3436 §प्लॉट नं० चौंतीस सौ छतीस§ गलत है। इसका सही प्लॉट नं० 3634 §प्लॉट नं० छतीस सौ चौंतीस§ है।

§2§ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर प्लॉट नं० 3436 §प्लॉट नं० चौंतीस सौ छतीस§ के स्थान पर प्लॉट नं० 3634 §प्लॉट नं० छतीस सौ चौंतीस§ सुधार कर रहा हूँ।

§3§ इसलिए यह सुधार पट्टा लिख दिया कि प्रमाण रहे तो वक्त जरुरत पर काम आवे।

§4§ चूँकि पूर्व के शिड्यूल में प्लॉट नं० 3436 गलत लिखा गया था अतः दिनांक 3.7.09 को सुधार शिड्यूल निर्गत किया गया जिसका मेमो नं० 541§1§ दिनांक 06.07.2009 है।

Pramod Vijay Kindo
10/07/09

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रु. TEN RUPEES 10 Rs.

—4—

सही/- Pramod Vijay Kindo
10/07/09

(लेख्यकारी)

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया। संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
10.07.09

Pramod Vijay Kindo
10/07/09

सही/- Nakul Sai Manjhi
10/07/09

(लेख्यधारी)

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
10.07.09

10 Rs.

दस रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
१०रु. 10 Rs.
TEN RUPEES

लेखयकारी के कहे अनुसार इस सुधारपट्टा दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता) 10.07.09
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि इस सुधारपट्टा दस्तावेज के कुल पाँच पृष्ठों में कुल 394 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा रहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
10-7-2009

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Pramod Vijay Kindo
10/07/09