

68

68

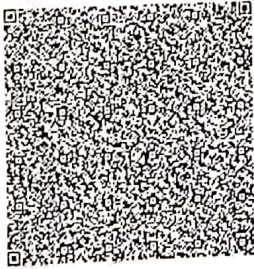


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH04885070960483P  
 Certificate Issued Date : 23-Feb-2017 12:57 PM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SJMDEGA/ JH-SD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0206886779069817P  
 Purchased by : LIBNUS LAKRA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 1,62,000  
 (One Lakh Sixty Two Thousand only)  
 First Party : ROSHAN LAKRA  
 Second Party : LIBNUS LAKRA  
 Stamp Duty Paid By : LIBNUS LAKRA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,480  
 (Six Thousand Four Hundred And Eighty only)



Please write or type below this line

रोशन लकड़ा  
 28/2/2017  
 निवसुकी लकड़ा  
 28/2/2017



VO 0003258220

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shrestamp.com](http://www.shrestamp.com). Any discrepancy in the details in this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The duty on checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

Ede deed  
1,62,000/-

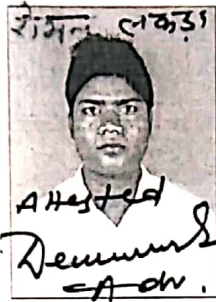
P.S.  
Simdega

Area  
6000

Recd  
1P.

Receipt

E-stamp  
6480/-



Demurrage No. 1  
Adv.

28.02.2017.

Net-4860=0  
Chc 48=60  
Escal- 2=0  
P.fee- 0=94  
4912=04

28/2/17



28/2/2017

श्री राजेंद्र सिंह लकड़ा  
आधार कार्ड संख्या 3823 7968 8841  
जन्म तिथि 28-02-1977  
पता: उराँव, पेड़ा- छेती गृहस्थी, साकिन मौजा- खिजरी  
सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।  
आधार कार्ड संख्या 3823 7968 8841

*[Signature]*

अंतर्गत कार्य से संबंधित प्रमाणित  
की सूची में इस पृष्ठ पर  
स्वागत संख्या 78/2/17

लेख्यकारी:- श्री राजेंद्र लकड़ा पिता स्व. अलफोंस लकड़ा,  
जाति- उराँव, पेड़ा- छेती गृहस्थी, साकिन मौजा- खिजरी  
सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।  
आधार कार्ड संख्या 3823 7968 8841

समय-पत्र संख्या:- 49/2017

*[Signatures]*  
28/2/17

श्री राजेंद्र लकड़ा पिता स्व. अलफोंस लकड़ा  
पत्नी श्रीमती उराँव लकड़ा साकिन मौजा  
खिजरी सामटोली थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा  
ता: 28/2/2017



१५१२००४  
रोशन लखड़ा

२४.१७.१०/२४/२०१७

अपरिमित से स्वयं निरन्तर उपस्थित  
विमर्शना में लेखक की दृष्टि/प्रचलित  
सक मुक्तार प्रो सन  
विशेष शासन सचिव  
प्रधान के विना कथक  
निर्देशक द्वारा हस्ताक्षरित है।



श्री / संभवती रोशन लखड़ा  
पिता / गान आर्य अलकास लखड़ा  
पति / शिबपुरा सामर्थी लखड़ा  
पत्नी / उषा

कापी



§ 2§ लेखधारि:- श्री विष्णु लक्ष्मी पिता दामोदर लक्ष्मी  
जाति- उराँवे, पेशा- छेती गृहस्थी, साकि मोजा- मधुवन,  
धाना- सिमडेगा, जिजा- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 8330 6133 5027

... भारतीय नागरिक .. ज्ञेता ।

समथ-पत्र संख्या:- 50/2017

§ 3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वीर कर्माणी पुत्र पुत्रादिक  
उद्देशा के लिए ।

§ 4§ मूल्य:- मोचतिग एक लाख बारसठ हजार रुपये अकि 1,62,000/-  
रुपये होता है ।

§ 5§ सम्मति:- एराजिवात छः डिसगिल जमीन अकि 0.06 एकड़  
जमीन हाकिमत कास्त कायमी देवती छातियानी अन्दर मोजा-  
जिजरी सामटोली, कार्ड नं० 06, धाना नं० 105. धाना-  
सिमडेगा, सपर राजिस्ट्री ऑफिसा वी जिजा- सिमडेगा, छाता  
नं० 152 § एक सौ बावन § प्लॉट नं० 2174 § एककीस सौ चौदत्तर §  
रकवा 0.40 एकड़ में से 0.06 एकड़ § छः डिसगिल § सिर्फ, वर्णित  
जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान शहन या  
निर्माण नहीं है ।

जिजाकी चौददरी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का क्षेत्र अंश एवं 10 फीट का छांडा  
गया कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- नीज विदेता का प्लॉट,

पूरव :- नीज विदेता का प्लॉट.

15440-1161X  
7/07/20/86

आनन्द शर्मा  
जिजा विवेक धवन शर्मा  
जिजा - (सिमडेगा)  
जिजा + जिजा - (सिमडेगा)  
दिनांक - 28-02-2017

पश्चिम:- इसी प्लॉट का शेष अंश ।

मालगुजारी 01 पैसा ४ एक पैसा ४ अलाये सेस सलाना ।

४।४ चूंकि मुझ लेख्यकारी को इस समय आवश्यक धरेलू वो अन्य  
उर्ध्व हेतु रूपयो की अंति आवश्यकता है किन्तु रूपये पाने का कोई  
भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने  
उपरोक्त लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने का आग्रह किया और  
उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया । किन्तु हम उभय पक्ष अनुसूचित  
जनजाति की श्रेणी के सदस्य हैं । फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति  
हेतु एक आवेदन अन्दर दफ्तर 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम  
के तहत न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के  
अदालत में दायर किया । जिसका सी. स्. टी. नं० 329/2016-17  
है । तदनुसार मेमो संख्या 02४।४ रेवेन्यू दिनांक 23.01.2017 ई०  
को जमीन बेचने की अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य नगद  
वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में  
रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

४।2४ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन पर मेरा  
निर्विवाद हक वो दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का भार  
या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के खतियानी रैयत लछन  
उराँव थे । लछन उराँव को एक बेटा मतियस उराँव हुए । मतियस  
उराँव को एक बेटा अलफोंस लकड़ा हुए । अलफोंस लकड़ा की मृत्यु  
के पश्चात जमीन का आपसी जबानी बँटवारा हुआ, जिसमें वर्णित  
जमीन मुझे हिस्सा में मिला । विक्रेता खतियानी रैयत लछन उराँव

रोशन लम्डा  
28/1/2017

आनन्द महतो  
पिता र-१० चवक महतो  
शाश- लम्डेगा  
पाना वो- जिला-सिमडेगा  
ता. 28-02-2017

का परपोता है। जिसकी मालगुजारी रसीद अलफोंस उराँव के नाम से कटती है जो प्रंजी II के भोल्युम संख्या II, पेज 20 में दर्ज है। अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

४३४ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलदार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आवाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंदल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान की खास रसीद लिया करें।

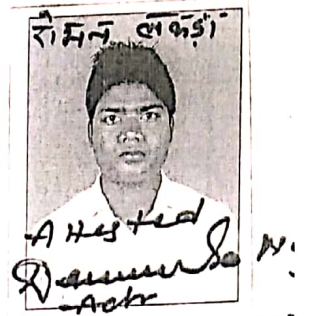
उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मज्दुआ के तहत नहीं है।

रसीद 15440  
28/2/2017



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

रोशन लकड़ा



28.02.2017  
15451  
28/2/2017

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के दाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का दाएँ भेरे सफा लिखा गया।

Rohan Lakda

ACH

28.02.2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

विजयलाल लकड़ा

28/2/2017



28.02.2017

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के दाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का दाएँ भेरे सफा लिखा गया।

Vijaylal Lakda

ACH

28.02.2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

*J. Ammao Nag.*

*Adv.*

॥ प्रारूपकर्त्ता ॥

तारीख:-

28.02.2017

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो छपडनु रहित वो नक्सा सहित है ।

सिमा  
28/2/2017

टंकक  
मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. छातियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. गेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,