1082 1062 **5000 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2) 21-10-08

21.10.08

[illegible]
— 46 I Pro. ©
[illegible]
23-I 'A' with the Permission by L.R.D.C. Simdega vide case No 129/08-09 order dt 10.9.08

21-10-08

(1) लेखयकारीगण :- श्री हाबिल कुल्लू वो (2) श्री डेविट कुल्लू पिता स्व0 पतरस कुल्लू जाति खाड़िया धर्म इसाई पेशा खेती बारी निवास गाँव गोतरा कुबी टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - - - - क्रेतागण ।

शपथ-पत्र संख्या - - - 256, 257 - - - - - -/ 2008

पहचानकर्ता
विनय खाड़िया
पिता- स्व- इग्नेस खाड़िया
सा- गोतरा कुबी टोली
थाना- सिमडेगा
जि- सिमडेगा
21-10-08

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

§2§ लेख्यधारिणी :- श्रीमती अस्यानी जोजो पति स्व0 अभिराम जोजो जाति मुण्डा पेशा नौकरी निवास गाव गोतरा डिफेन्स कॉलोनी थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक ---- क्रेतिका ।

- शपथ-पत्र संख्या - - - - 758 - - - - -/ 2008

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

§4§ मूल्य :- मोवलिग एक लाख अड़तालीस हजार पाँच सौ रूपये अंकि 1,48,500/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति :- एराजियात 0.15 एकड़ § पन्द्रह डिसमिल § जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा गोतरा भोगता टोली थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 131 § एक सौ एकतीस § प्लाट नं0 3638 § छत्तीस सौ अड़तीस § रकबा 0.60 एकड़ में से 0.15 एकड़ § पन्द्रह डिसमिल § जमीन जानिब बीचला हिस्सा जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- कुमुलेन होरो का जमीन,

दक्षिण :- इसी प्लाट का अंश,

पूरब :-प्लाट नं0 3639

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

-: 3 :-

पश्चिम :- रास्ता ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.15 एकड़ सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 05 पैसे अलावे शेष । वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय दोन है ।

§1§ चूँकि हम लेख्यकारीगण को इस समय मकान बनाने के वास्ते रूपये की अति आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रूपये मिलना इस समय असम्भव है अतः हमने उपरोक्त लेख्यधारिणी से जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने भी वर्णित मूल्य में जमीन खरीदना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए हम लेख्यकारीगण अपनी इच्छा से तन एवं मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में रह कर अपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को अपर वर्णित मूल्य में नगद चुकता पाकर उपरोक्त लेख्यधारिणी के हाथ सदा दिन के लिए बेच दिया और बेची गई भू सम्पति का सारा हक वो अधिकार हमेशा के लिए हस्तान्तरित कर दिये । अब से उक्त जमीन पर हमारा किसी प्रकार का हक दखल वो कब्जा नहीं रहा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का होगा ।

[illegible] 21-10-08

गवाह -
[illegible] टोपनो
पिता स्व० [illegible] टोपनो
ग्रा- [illegible] थाना [illegible]
जिला - सिमडेगा । 21-10-08

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

§3§ हम प्रतिज्ञा करते हैं कि उपरोक्त जमीन हमारी खतियानी है जो हाल के नाम सर्वे में बुधरा खाड़िया के नाम से नाप दर्ज है । जो हमारे परदादा थे । बुधरा खाड़िया की मृत्यु हो चुकी है उनकी मृत्यु के बाद हम उनके वारिशान उक्त खाते की जमीन पर शान्ति पूर्ण दखलकार हैं । हमलोगों का आपसी भैयादी मौखिक बंटवारा हो चुका है । आपसी भैयादी मौखिक बंटवारे में उपरोक्त जमीन हमें मिली है जिस पर हमारा शान्ति पूर्ण दखल वो कब्जा है इस पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार अथवा वारदेन नहीं है ।

§4§ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी दोनों ही आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन हस्तान्तरण हेतु श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में अनुमति वाद संख्या 129/2008-09 किया, जो सी0एन0टी0एक्ट अन्दर दफा 46 के तहत है जिसकी स्वीकृति आदेश दिनांक 10-9-08 को हुई एवं मेमो नं0 1081 रेव0 दिनांक 10-9-08 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

20-10-08

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

§5§ चाहिए कि लेख्यधारिणी काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वो अपना भोग तसर्रुफ किया करें । वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी दस्तावेज सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे । वो समय पर काम आवे ।

लेख्यकारीगण के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,

Clement Tirkey

Advocate, Simdega

तारीख - 29.09.08

[handwritten marginal notes:] 29-10-08 ... 29-10-08

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हम लेख्यकारीगण यह घोषणा करते है कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - हबिल कुल्लु
21-10-08

डेविड कुल्लु
21-10-08

हबिल कुल्लु 21-10-08

डेविड कुल्लु 21-10-08

प्रमाणित किया जाता है कि ① हबिल कुल्लु एवं ② डेविड कुल्लु ने अपने-अपने बाँये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष किया।

Clement Wilkey. Adv.

20 Rs.

मैं, लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - अस्मानी ओजो
21-10-08

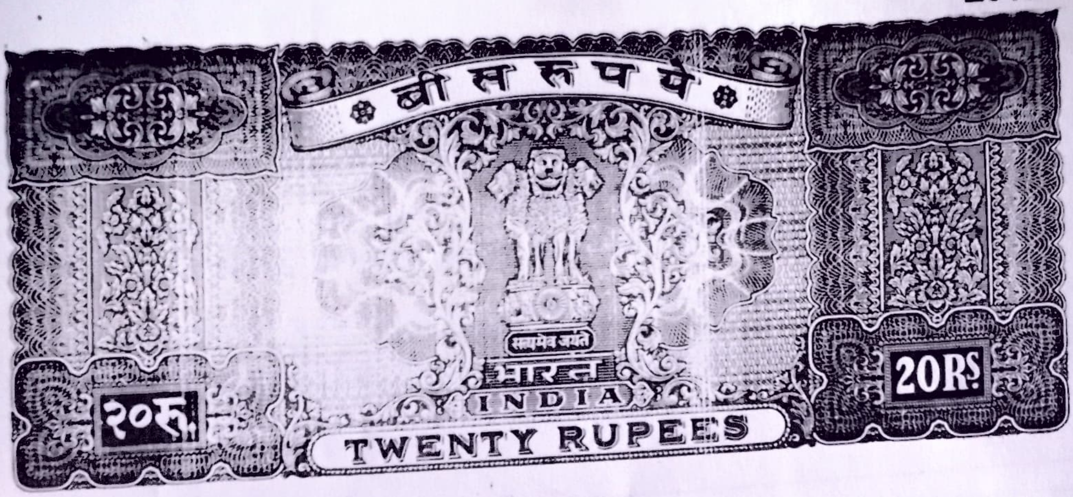
21.10.08

21-10-08

प्रमाणित किया जाता है कि अस्मानी ओजो ने अपने बाँये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दी।

Clement Pillay
Adv.
21.10.08

20 Rs.



-: 8 :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 8 पृष्ठों में कुल 643 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह0/- नारायण दास 29/9/08

(नारायण दास)

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

21-10-08

21-10-08