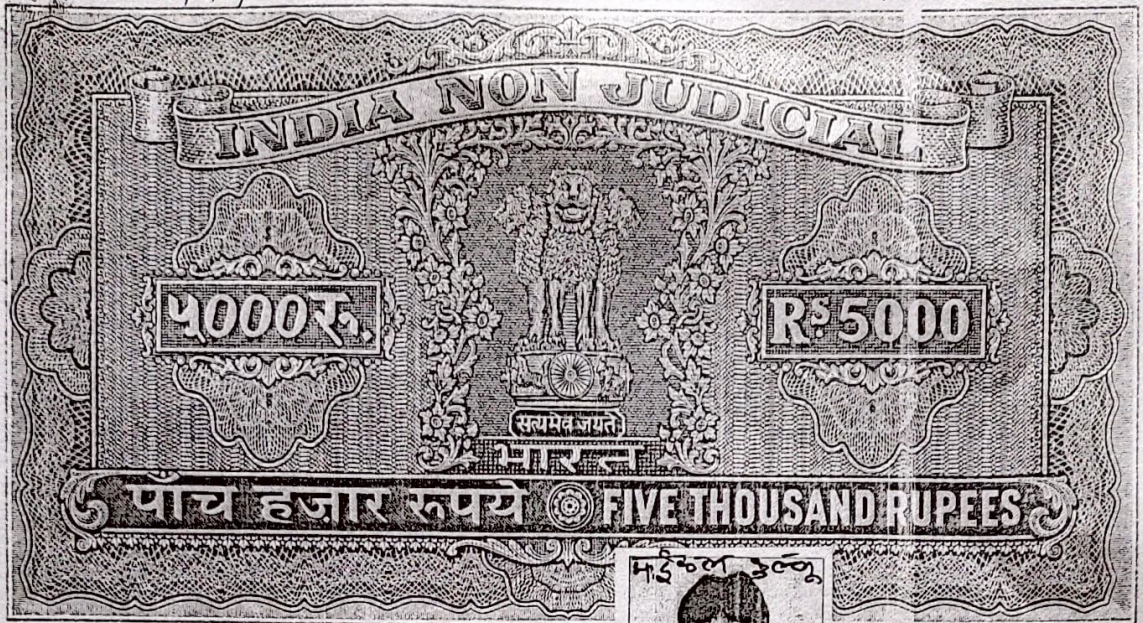


971

957 5000Rs.



एकल २६ नं. साक्षन वकील साक्षनाधिकार
 भारतकारी साक्षन वकील १९०८ की धारा
 ५६ I. Pro. e के अधीन

महाराष्ट्र शासकीय न्यायिक विभाग
 प्रविष्टन स्टाम्प (एक्ट) १८९९ की अनुसूची
 धारा १ क तर्जुमा २३ I. A. with the permission
 रजिस्ट्रार बयान स्टाम्प by L.R.D.C. Simdega
 हिन (या स्टाम्प शुल्क से विमोक्षित नहीं है।
 २००७-०८ order
 dt. ०९-९-०९

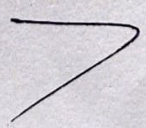
M.S. Jay
 31-10-09

माईकल कुलू
 31.10.09
 साक्षन वकील

§1§ लेख्यकारी:- श्री माईकल कुलू पिता स्व० मिलबानुस
 कुलू, जाति- खीड़्या, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम-पिधरा
 मडकरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
 बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 654 / 2009

माईकल कुलू
 साक्षन वकील
 31-10-09





--2--

॥2॥ लेख्यधारिणी:- श्रीमती अंजलि हुंगहुंग पति श्री थेओदोर कुल्लू, जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम-सिमडेगा हुमरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

प्राप्य-पत्र संख्या:-

655 | 2009

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामि पुत्र पुत्रादिक नदा सर्वदा के लिए डोता है ।

॥4॥ मूल्य:- भोवेलीन एक लाख पनपानवे हजार रुपये अंके 1,75,000/- रुपये डोता है ।

सही - माईकल कुल्लू
21.10.09

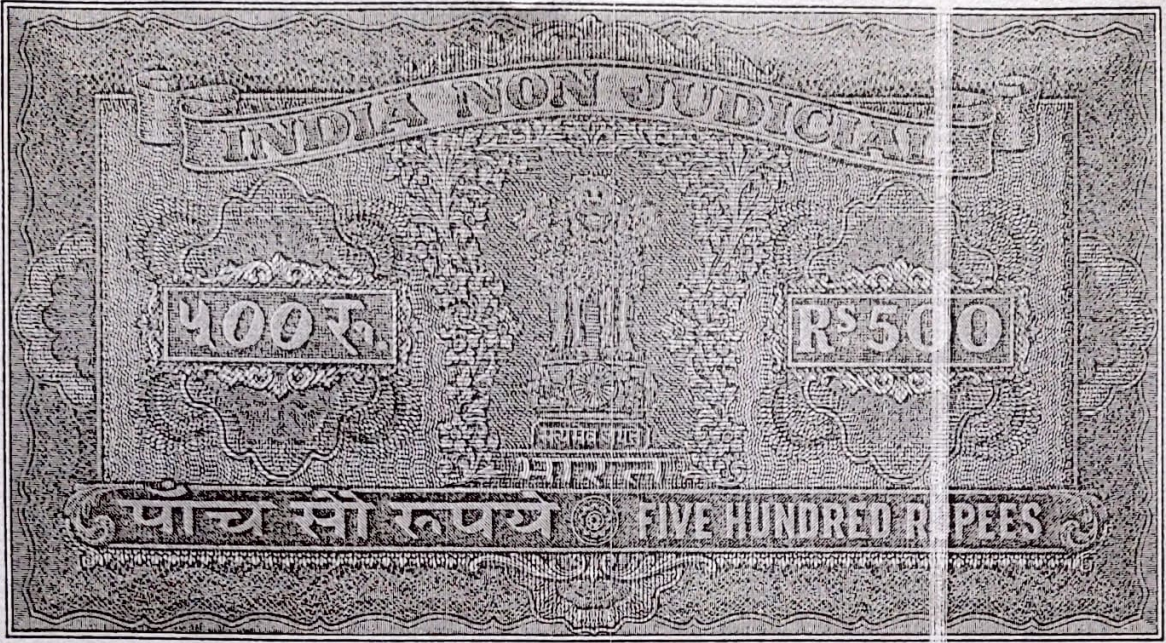
॥5॥ सम्पति:- रराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वॉ जिला- सिमडेगा के खाता नं0 101/2 ॥ एक सौ एक बटा दो ॥ प्लॉट नं0 5057 ॥ पाँच हजार सनतावन ॥ रकबा 0.10 एकड़ ॥ दस डिस्मिभल ॥ 1.80 एकड़ में से ॥ यह जमीन व्यक्तिगत नहीं है पूर्णतः आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दो:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश किशोर कुमार लकड़ा, टांड ।

दक्षिण:- बेनजामिन एका का घर हाता ।

गं. सही रुकि विलुंग
पिता- स्व. लेबिन विलुंग
ग्राम- सिमडेगा हुमर टोली
थाना- जिला सिमडेगा
ता. 21.10.09



--4--

खारिज वाद संख्या 5 आर 27 वर्ष 92-93 है। वर्तमान में मेरे नाम से जमाबन्दी कायम है एवं मेरे ही नाम से मालगुजारी रसीद कट रही है। उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्विता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 18/2007-08 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 9.9.09 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 75।§।§ दिनांक 09.09.2009 है।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर कांवेज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

सही-
माईबल
31.10.09



--5--

मैं लेख्यकारने यह घोषणा करता हूँ कि विकीत जमीन
 वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - माईकल कुल्लू
 31.10.09



प्रमाणित किया जाता है कि श्री माईकल कुल्लू
 ने अपने बायें हाथ की पाँचों अँगुलियों का
 छाप मेरे सामने दिखाया। यही अरुण कुमार,
 अधिकारी नं : 31-10-2009 ।

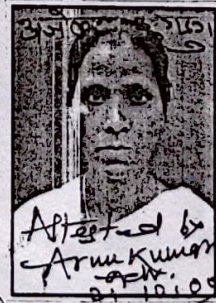
सही - माईकल कुल्लू
 31.10.09

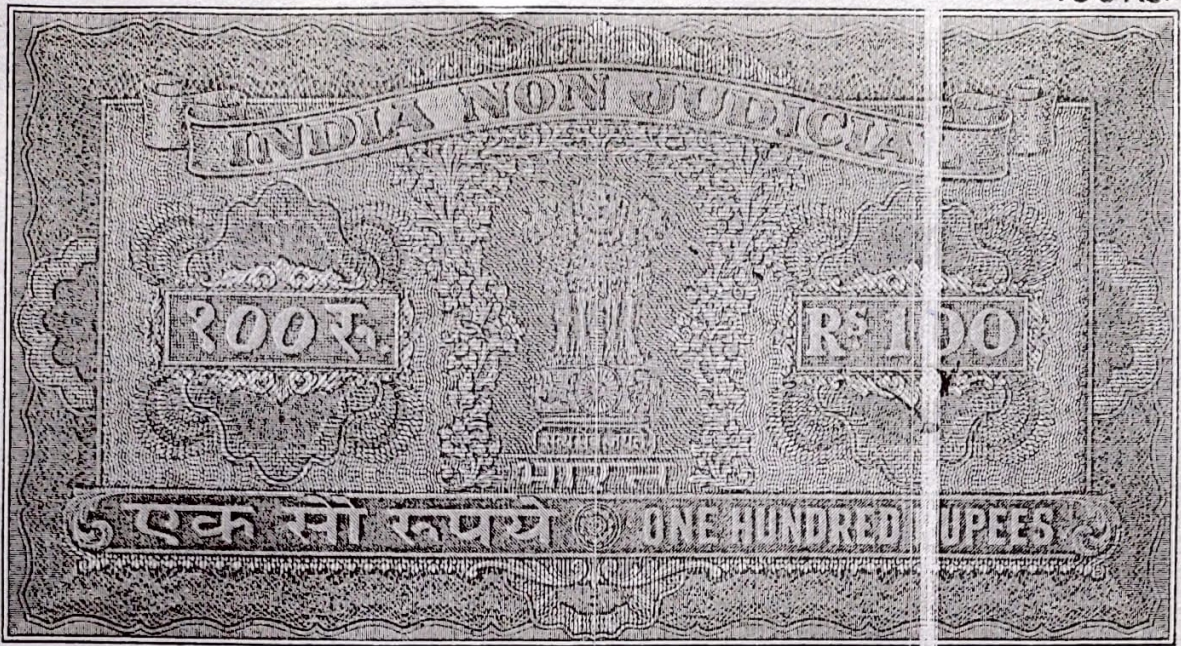
मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वां
 खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही . अंजेल डंगडंगा
 31.10.09



प्रमाणित किया जाता है कि श्री मति अंजेल
 डंगडंगा ने अपने बायें हाथ की पाँचों
 अँगुलियों का छाप मेरे सामने की ।
 यही अरुण कुमार, अधिकारी
 नं : 31-10-2009 ।





--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- अरुणा कुमार,
अधिकारी

॥ प्रारूपकर्ता ॥

तारीख:- 31-10-2009 ।

सही- माईकल कुर्व
31.10.09

2



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 586 शब्द टीका है जो छपहन रीडित वो नक्सा तद्वित है ।

टंकक
 मी० मकसूद
 31-10-2009
 मी० मकसूद
 कपडरी परिसर,
 सिमडेगा ।

मि० मकसूद
 31.10.09
 ५१

