849 825 5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Attested by
Adv
29.07.2011

पियुस एक्का
29/7/11

F.P. Verma
29/07/2011

16.11 ... ...

23 I A with the permission by L.R.D.C Simdega vide case no. 86/2011-12 order dated 20-7-11

29/7/11

29-7-2011

(1) लेखयकारी:- श्री पियुस एक्का पिता स्व० पतरस एक्का जाति- उराँव, धर्म- इसाई, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- गोतरा मरियमपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 612 /2011

पहचान गवाह
पिता - श्री
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा

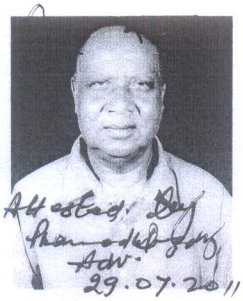
367/11

000167/11

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
26 JUL 2011
26/7/11
सिमडेगा

पियुस एक्का
स्व. पतरस एक्का
ग्राम गीतरा मोरियमपुर सिमडेगा
निम्नलिखित मनजूहिसियस स्वीके
वाले ... कैरोटल्ला ...
रुपया 7,760/-

26/7/11
कोषागार लिपिक



5000×1 = 5000
1000×2 = 2000
500×1 = 500
100×2 = 200
20×3 = 60

कुल - 7,760

पियुस एक्का
29/7/11

29.7.11 ... 10 ... 101

पियुस एक्का
स्व. पतरस एक्का
गीतरा ... सिमडेगा
मोरियमपुर ... गृहस्थी

[redacted]
29/7/11

29.7.11

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति ज्योति कुल्लू पति श्री प्रभात कुल्लू जाति- खड़िया, धर्म- इसाई, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- जोकबहार बगीचाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 613 /2011

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग एक लाख चौरानबे हजार रुपया अंके 1,94,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात खरीदगी रैयती आवासीय जमीन वाके मौजा- गोतरा मरियमपुर, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 179 §एक सौ उनासी§ प्लॉट नं0 3105 §एकतीस सौ पाँच§ रकबा 0.10 एकड़ §दस डिसमिल§ जिसको चौहद्दी:-

पियुष एक्का 29/7/11

गवाह- अरुण तिर्की
पिता श्री निर्मल तिर्की
सा० गोतरा क्रिश्चियन कॉलोनी
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
ता०- 29-07-2011

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता कच्ची 10' फीट,
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश फिलोमिना कुल्लू का टांड़,
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश मनसुख डुंगडुंग का टांड़,
पश्चिम:- इसी प्लॉट का शेष अंश टांड़ नीज बिक्रेता ।
मालगुजारी 0.02 पैसा (दो पैसा) अलावे सेस सालाना ।
वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर किसी तरह का निर्माण नहीं है तथा मूल्य दर्शिका में अन्य सड़क आवासीय में रिक्त है ।

(1) चुँकि मुझ लेख्यकारी को पुत्री के विवाह हेतु रूपयों की आवश्यकता है तथा बिना जमीन बेचे रूपया पाने का कोई और अन्य उपाय नहीं है अत: मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने को प्रार्थना किया जिसे उन्होंने उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया ।

(2) अत: मैं तन एवं मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर वर्णित मूल्य नगद चुकता पाकर बेचा वो बेची गई भू सम्पत्ति का सारा हक वो अधिकार

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　Rs 500

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

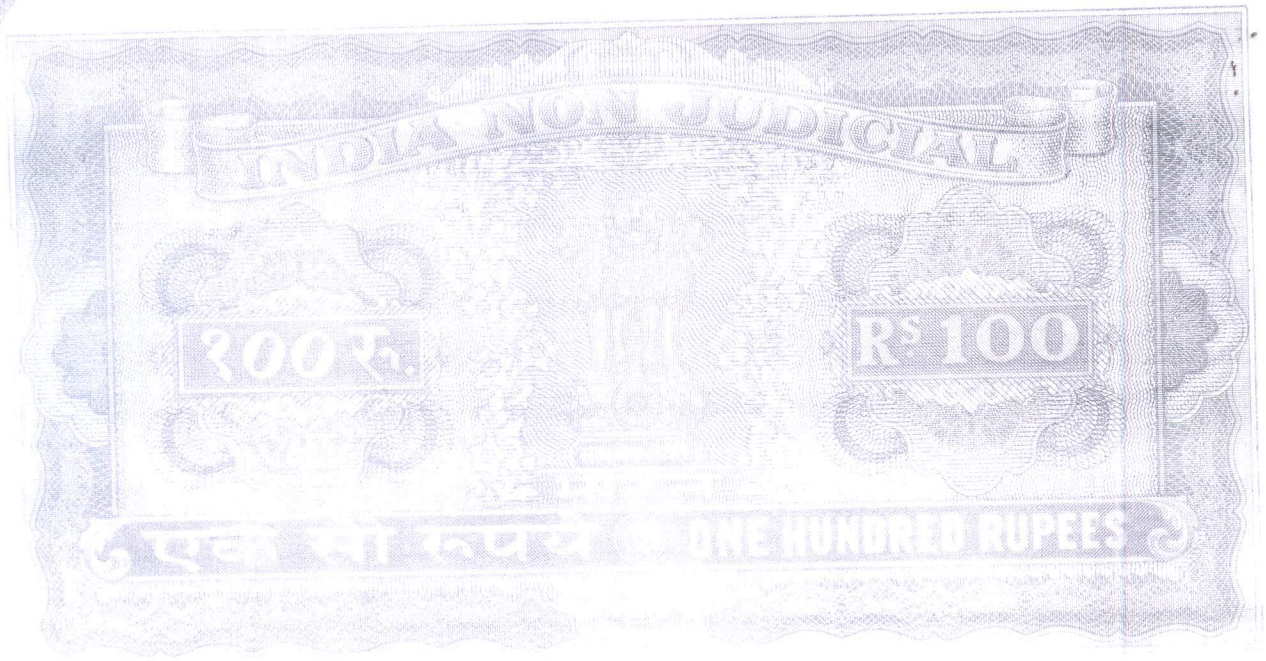
हमेशा के लिए लेख्यधारिणी एवं उनके वारिशान को हस्तान्तरित कर दिया । अब से उक्त जमीन पर मेरा कोई हक सरोकार नहीं रहा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का होगा ।

पियुस एक्का
29/7/11

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त जमीन हमारी खरीदगी जमीन है जिसे मेरे पिता बाबू पतरस एक्का ने निबंधित दस्तावेज संख्या 281 दिनांक 27.05.1946 को खतियानी रैयत मतलू उराँव से खरीदा एवं बाद खरीदगी के उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार रहा तथा जमाबन्दी कायम हुआ । मेरे पिता पतरस एक्का की मृत्यु हो चुकी है । पिता की मृत्यु के बाद मैं उनका उत्तराधिकारी उक्त वर्णित जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार हूँ । इसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भारदेन नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 86/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.7.2011

100 Rs.



--5--

को प्राप्त हुई एवं जिसका मैमो नं० 779(ii) दिनांक 20.7.2011 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी उपरोक्त जमीन पर काविज वो दखलकार होकर घर आदि बनाकर भोग तसरूप करें तथा जमीन्दार झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते अंचल कार्यालय, सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से मालगुजारी अदा कर मालगुजारी रसीद स्वयं के नाम से प्राप्त किया करे ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

पियुस एक्का
29/7/11

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष किया ।

BY

Pramod Dugal
Adv.
29.07.2011

पियुस एक्का
29/7/11

20 Rs.

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

ज्योति कुल्लू
29.7.11

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष की।

By
Pramod [illegible]
Adv
29.07.2011

20 Rs.

बीस रुपये

भारत

INDIA

२० रु.

20 Rs.

TWENTY RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Adv. 29.07.2011

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः-

20 Rs.

बीस रुपये

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु.

20 RS.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल नौ पृष्ठों में कुल 582 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
मो० महबूब
29-7-'11

मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

पियूष रंजन
29/7/11